



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 523 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CFO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gauselbakken 98 4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 919 842	1 689 488
Annen driftsinntekt		166 500	104 133
Sum inntekter		2 086 342	1 793 621
Kostnader			
Varekostnad			3 850
Lønnskostnad	1	1 238 944	913 522
Annen driftskostnad		201 618	299 196
Sum kostnader		1 440 562	1 216 568
Driftsresultat		645 780	577 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 546
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			159
Sum finansinntekter			5 705
Annen rentekostnad		159 107	117 752
Sum finanskostnader		159 107	117 752
Netto finans		-159 107	-112 047
Resultat før skattekostnad		486 673	465 006
Skattekostnad på resultat	2	107 575	101 049
Årsresultat	3	379 098	363 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 098	363 957
Totalresultat		379 098	363 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 614 920	2 614 920
Sum varige driftsmidler		2 614 920	2 614 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	113 786	113 786
Sum finansielle anleggsmidler		143 786	143 786
Sum anleggsmidler		2 758 706	2 758 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 180	104 490
Konsernfordringer		90 976	17 500
Sum fordringer		197 156	121 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 934	100 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 934	100 805
Sum omløpsmidler		302 090	222 795
SUM EIENDELER		3 060 796	2 981 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 209	355 658
Sum opptjent egenkapital		650 209	355 658
Sum egenkapital	3	680 209	385 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 916 050	2 021 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 050	2 021 250
Sum langsiktig gjeld		1 916 050	2 021 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 900	13 270
Betalbar skatt	2	107 575	101 049
Skyldig offentlige avgifter		88 898	53 406
Annen kortsiktig gjeld		246 164	406 868
Sum kortsiktig gjeld		464 538	574 593
Sum gjeld		2 380 588	2 595 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 796	2 981 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378780

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFO INVEST AS
Forretningsadresse: Gauselbakken 98
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 919 842	1 689 488
Annen driftsinntekt		166 500	104 133
Sum inntekter		2 086 342	1 793 621
Kostnader			
Varekostnad			3 850
Lønnskostnad	1	1 238 944	913 522
Annen driftskostnad		201 618	299 196
Sum kostnader		1 440 562	1 216 568
Driftsresultat		645 780	577 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 546
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			159
Sum finansinntekter			5 705
Annen rentekostnad		159 107	117 752
Sum finanskostnader		159 107	117 752
Netto finans		-159 107	-112 047
Resultat før skattekostnad		486 673	465 006
Skattekostnad på resultat	2	107 575	101 049
Årsresultat	3	379 098	363 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 098	363 957
Totalresultat		379 098	363 957



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 614 920	2 614 920
Sum varige driftsmidler		2 614 920	2 614 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	113 786	113 786
Sum finansielle anleggsmidler		143 786	143 786
Sum anleggsmidler		2 758 706	2 758 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 180	104 490
Konsernfordringer		90 976	17 500
Sum fordringer		197 156	121 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 934	100 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 934	100 805
Sum omløpsmidler		302 090	222 795
SUM EIENDELER		3 060 796	2 981 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 209	355 658



Sum opptjent egenkapital		650 209	355 658
Sum egenkapital	3	680 209	385 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 916 050	2 021 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 050	2 021 250
Sum langsiktig gjeld		1 916 050	2 021 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 900	13 270
Betalbar skatt	2	107 575	101 049
Skyldig offentlige avgifter		88 898	53 406
Annen kortsiktig gjeld		246 164	406 868
Sum kortsiktig gjeld		464 538	574 593
Sum gjeld		2 380 588	2 595 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 796	2 981 501



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Cfo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 523 682



RESULTATREGNSKAP

CFO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekt		1 919 842	1 689 488
Annen driftsinntekt		166 500	104 133
Sum driftsinntekter		2 086 342	1 793 621
Varekostnad		0	3 850
Lønnskostnad	1	1 238 944	913 522
Annen driftskostnad		201 618	299 196
Sum driftskostnader		1 440 562	1 216 568
Driftsresultat		645 780	577 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	5 546
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	159
Annen rentekostnad		159 107	117 752
Resultat av finansposter		-159 107	-112 047
Resultat før skattekostnad		486 673	465 006
Skattekostnad på resultat	2	107 575	101 049
Årsresultat	3	379 098	363 957



BALANSE

CFO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 614 920	2 614 920
Sum varige driftsmidler		2 614 920	2 614 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	113 786	113 786
Sum finansielle anleggsmidler		143 786	143 786
Sum anleggsmidler		2 758 706	2 758 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 180	104 490
Konsernfordringer		90 976	17 500
Sum fordringer		197 156	121 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 934	100 805
Sum omløpsmidler		302 090	222 795
Sum eiendeler		3 060 796	2 981 501



BALANSE

CFO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		650 209	355 658
Sum opptjent egenkapital		650 209	355 658
Sum egenkapital	3	680 209	385 658
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 916 050	2 021 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 050	2 021 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 900	13 270
Betalbar skatt	2	107 575	101 049
Skyldig offentlige avgifter		88 898	53 406
Annen kortsiktig gjeld		246 164	406 868
Sum kortsiktig gjeld		464 538	574 593
Sum gjeld		2 380 588	2 595 843
Sum egenkapital og gjeld		3 060 796	2 981 501

Stavanger, 11.04.2025
Styret i Cfo Invest AS

Christer Fardan Olsnes
styreleder



CFO INVEST AS

925 523 682

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra aksjer blir inntektsført samme år som det er utbetalt i givers regnskap.

Markedsbaserte verdipapirer bokføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

Gevinster og tap ved realisasjoner blir klassifisert som henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

CFO INVEST AS

SIDE 5



CFO INVEST AS

925 523 682

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 064 968	788 529
Arbeidsgiveravgift	161 395	120 742
Andre ytelser	12 581	4 250
Sum	1 238 944	913 522

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 575	101 049
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	107 575	101 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	486 673	465 006
Permanente forskjeller	2 303	-5 691
Skattepliktig inntekt	488 976	459 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 575	101 049
Sum betalbar skatt i balansen	107 575	101 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	355 658	385 658
Årets resultat		379 098	379 098
Tilleggsutbytte		-84 547	-84 547
Pr 31.12.2024	30 000	650 209	680 209

CFO INVEST AS

SIDE 6



CFO INVEST AS 925 523 682

Note 4 Pantstillelser og garantier og gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 916 050	2 021 250
Sum	1 916 050	2 021 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	2 614 920	2 614 920
Sum	2 614 920	2 614 920

Eiendom solgt i 2025 og gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd.

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP						
Christer Olsnes Eiendom AS	Stavanger	100,0%	30 000	30 000		
Nor Klinikken Stadionpark en AS	Stavanger	35,5%	113 786	113 786	375 889	394 820
Sum			143 786	143 786	375 889	394 820

Regnskapet for Christer Olsnes Eiendom AS er ikke ferdig per dags dato.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CFO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Fardan Olsnes	1 000	100,0	100,0

CFO INVEST AS

SIDE 7