



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 983 074
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØSIDEN AS
Forretningsadresse:	Brusdalsvegen 222A 6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 899	
Sum inntekter		420 899	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 030	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		46 100
Annen driftskostnad		77 509	111 650
Sum kostnader		87 539	157 750
Driftsresultat		333 359	-157 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		69 954	134 106
Sum finanskostnader		69 954	134 106
Netto finans		-69 953	-134 106
Ordinært resultat før skattekostnad		263 406	-291 856
Skattekostnad på ordinært resultat		57 949	-64 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 457	-227 648
Årsresultat		205 457	-227 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 457	-227 648
Sum overføringer og disponeringer		205 457	-227 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		127 616	185 565
Sum immaterielle eiendeler		127 616	185 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 379 102
Sum varige driftsmidler	4		2 379 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler	6	2 500 000	
Sum anleggsmidler		2 627 616	2 564 667
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 928	9 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 928	9 574
Sum omløpsmidler		19 928	9 574
SUM EIENDELER		2 647 544	2 574 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		452 456	657 913
Sum opptjent egenkapital		-452 456	-657 913
Sum egenkapital		147 544	-57 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	1 714 075
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	1 714 075
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	1 714 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 147
Annen kortsiktig gjeld			914 932
Sum kortsiktig gjeld			918 079
Sum gjeld		2 500 000	2 632 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 544	2 574 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346719

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222A
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 983 074
SJØSIDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 899	
Sum inntekter		420 899	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 030	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		46 100
Annen driftskostnad		77 509	111 650
Sum kostnader		87 539	157 750
Driftsresultat		333 359	-157 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		69 954	134 106
Sum finanskostnader		69 954	134 106
Netto finans		-69 953	-134 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		57 949	-64 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 457	-227 648
Årsresultat		205 457	-227 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 457	-227 648
Sum overføringer og disponeringer		205 457	-227 648



Organisasjonsnr: 918 983 074
SJØSIDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		127 616	185 565
Sum immaterielle eiendeler		127 616	185 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 379 102
Sum varige driftsmidler	4		2 379 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler	6	2 500 000	
Sum anleggsmidler		2 627 616	2 564 667
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 928	9 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 928	9 574
Sum omløpsmidler		19 928	9 574
SUM EIENDELER		2 647 544	2 574 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	452 456	657 913
Sum opptjent egenkapital	-452 456	-657 913
Sum egenkapital	147 544	-57 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 500 000	1 714 075
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	1 714 075
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	1 714 075
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 147
Annen kortsiktig gjeld		914 932
Sum kortsiktig gjeld		918 079
Sum gjeld	2 500 000	2 632 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 647 544	2 574 241



Organisasjonsnr: 918 983 074
SJØSIDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2681602.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2379102.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302500.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024

Sjøsiden AS

Orgnr: 918983074

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7
Note 5: Datterselskap	7
Note 6: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		0	420 899
Driftsinntekter		0	420 899
Lønnskostnad	2,3	0	10 030
Avskrivning	4	46 100	0
Annen driftskostnad		111 650	77 509
Driftskostnader		157 750	87 539
Driftsresultat		-157 750	333 359

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	1
Finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad		134 106	69 954
Finanskostnader		134 106	69 954
Finansinntekter og kostnader		-134 106	-69 953

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-157 750	333 359
Finansinntekter og kostnader		-134 106	-69 953
Resultat før skattekostnad		-291 856	263 406
Skattekostnad		-64 208	57 949
Årsresultat		-227 648	205 457

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	205 457
Overført til udekket tap	-227 648	0
Sum overføringer	-227 648	205 457



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Utsatt skattefordel		185 565	127 616
Immaterielle eiendeler		185 565	127 616
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 379 102	0
Varige driftsmidler	4	2 379 102	0
Investeringer i datterselskap	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	2 500 000
Finansielle anleggsmidler	6	0	2 500 000
Anleggsmidler		2 564 667	2 627 616

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 574	19 928
Omløpsmidler		9 574	19 928

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		2 564 667	2 627 616
Omløpsmidler		9 574	19 928
Eiendeler		2 574 241	2 647 544

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		600 000	600 000
Innskutt egenkapital		600 000	600 000
Udekket tap		-657 913	-452 456
Opptjent egenkapital		-657 913	-452 456
Egenkapital		-57 913	147 544

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Sjøsiden AS

- 4 -



	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 714 075	2 500 000
Annen langsiktig gjeld		1 714 075	2 500 000
Leverandørgjeld		3 147	0
Annen kortsiktig gjeld		914 932	0
Kortsiktig gjeld		918 079	0
Gjeld		2 632 154	2 500 000

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-57 913	147 544
Gjeld		2 632 154	2 500 000
Egenkapital og gjeld		2 574 241	2 647 544

Langevåg, 20.03.2025
Styret i Sjøsiden AS

Jan-Tore Holen
Styrets leder

Eirik Nymo Kadota-Isaksen
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	10 030
Sum	0	10 030

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 681 602
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	2 379 102
Anskaffelseskost 31.12	=	302 500
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	302 500
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	0
Økonomisk levetid		0-50 år

Note 5: Datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som datterselskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
CHIMAERA EIENDOM AS	Sula	100	-13 913	2 887 058

Note 6: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
CHIMAERA EIENDOM AS	2 500 000	2 500 000	0