



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 062 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 18 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif helge Stange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		570 587	490 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 587</b>	<b>490 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	137 736	151 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 736</b>	<b>151 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 852</b>	<b>338 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 157	26 121
Annen renteinntekt		2 216	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 373</b>	<b>26 231</b>
Annen rentekostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 336</b>	<b>26 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 188</b>	<b>365 035</b>
Skattekostnad på resultat	4	100 809	80 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			97 426
Overført til/fra annen egenkapital		357 379	187 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 993	8 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 993</b>	<b>8 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	795 063	771 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795 063</b>	<b>771 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 057</b>	<b>780 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 162	794 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 198 162</b>	<b>794 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 162</b>	<b>794 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 219</b>	<b>1 574 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital		197 851	197 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 851</b>	<b>353 851</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 522 835	1 165 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 522 835</b>	<b>1 165 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 876 687</b>	<b>1 519 308</b>
Gjeld til konsernselskaper	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358	335
Betalbar skatt		100 476	52 482
Annen kortsiktig gjeld		23 698	2 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 532</b>	<b>55 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 532</b>	<b>55 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 219</b>	<b>1 574 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 062 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 18 AS  
Forretningsadresse: Diakonveien 7  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif helge Stange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 910 062 255  
NILS HANSENS VEI 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		570 587	490 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 587</b>	<b>490 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	137 736	151 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 736</b>	<b>151 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 852</b>	<b>338 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 157	26 121
Annen renteinntekt		2 216	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 373</b>	<b>26 231</b>
Annen rentekostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 336</b>	<b>26 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	100 809	80 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			97 426
Overført til/fra annen egenkapital		357 379	187 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>



Organisasjonsnr: 910 062 255  
NILS HANSENS VEI 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 993	8 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 993</b>	<b>8 326</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	795 063	771 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795 063</b>	<b>771 906</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 057</b>	<b>780 233</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 198 162	794 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 198 162</b>	<b>794 429</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 162</b>	<b>794 429</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 219</b>	<b>1 574 662</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital		197 851	197 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 851</b>	<b>353 851</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 522 835	1 165 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 522 835</b>	<b>1 165 456</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 876 687</b>	<b>1 519 308</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld til konsernselskaper	7		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	358	335
Betalbar skatt	100 476	52 482
Annen kortsiktig gjeld	23 698	2 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124 532</b>	<b>55 354</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>124 532</b>	<b>55 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 001 219</b>	<b>1 574 662</b>



Organisasjonsnr: 910 062 255  
NILS HANSENS VEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Nils Hansens Vei 18 AS**

Regnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 910 062 255



## Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 18 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note		2022	2021
Leieinntekter		570 587	490 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>570 587</b>	<b>490 461</b>
Annen driftskostnad	2	137 736	151 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 736</b>	<b>151 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 852</b>	<b>338 804</b>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 157	26 121
Annen renteinntekt		2 216	110
Annen rentekostnad		37	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 336</b>	<b>26 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 188</b>	<b>365 035</b>
Skattekostnad på resultat	4	100 809	80 308
<b>Resultat</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	97 426
Overført til/fra annen egenkapital		-357 379	-187 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>357 379</b>	<b>284 727</b>



## Balanse

Nils Hansens Vei 18 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 993	8 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 993</b>	<b>8 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	795 063	771 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795 063</b>	<b>771 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 057</b>	<b>780 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 162	794 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 162</b>	<b>794 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 219</b>	<b>1 574 662</b>



## Balanse

Nils Hansens Vei 18 AS

EGENKAPITAL	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	156 000	156 000
Annen innskutt kapital		197 851	197 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 851</b>	<b>353 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 522 835	1 165 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 522 835</b>	<b>1 165 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 876 687</b>	<b>1 519 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358	335
Betalbar skatt		100 476	52 482
Annen kortsiktig gjeld		23 698	2 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 532</b>	<b>55 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 532</b>	<b>55 354</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 001 219</b>	<b>1 574 662</b>

Oslo ...../...../.....  
Styret i Nils Hansens Vei 18 AS

\_\_\_\_\_  
Torleif helge Stange  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Laila Stange  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Bi Stange  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Stange  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Arnfinn Stange  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje birger Stange  
styremedlem



## Noter til årsregnskap 2022

### Nils Hansens vei 18 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

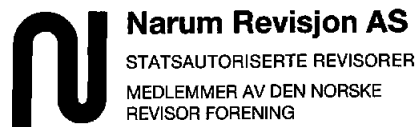
Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 17 285. Dette inkluderer utarbeidelse av årsoppgjør.

#### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1	3 075 350
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Samlede av - og nedskrivninger	3 075 349
Bokført verdi 31.12.	1
Årets ordinære avskrivninger	0
Lineære avskrivningssatser	5 %





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nils Hansens vei 18 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens vei 18 AS som viser et overskudd på kr 357 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Org.nr./Revisor nr.:  
919 789 980 MVA

Post/Besøksadresse:  
Slependveien 48  
1341 Slependen

E-post:  
post@narumco.no

Hjemmeside:  
www.narumco.no

Telefon:  
+47 67 80 90 10

Dir.nr.: Nils +47 928 04 499  
Kristin +47 917 42 345  
Glenn +47 920 20 875  
Kari +47 905 51 097

Bankgiro:  
6219.05.82138



rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 16. februar 2023

Narum Revisjon AS

Nils Narum

Statsautorisert revisor