



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 601 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 913	549 856
Sum inntekter		581 913	549 856
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 200	181 432
Annen driftskostnad	2	1 901 303	253 121
Sum kostnader		2 045 503	434 553
Driftsresultat		-1 463 590	115 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	29
Annen finansinntekt		750	
Annen rentekostnad		583 679	587 648
Netto finans		-582 649	-587 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 046 238	-472 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 046 238	-472 316
Årsresultat		-2 046 238	-472 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 046 238	472 316
Sum overføringer og disponeringer		-2 046 238	-472 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 522 895	8 503 009
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 522 895	8 503 009
Sum anleggsmidler		2 522 895	8 503 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 043	142 073
Andre fordringer		79 812	44 290
Sum fordringer		91 855	186 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139	139
Sum omløpsmidler		91 994	186 502
SUM EIENDELER		2 614 889	8 689 511
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 1000	1, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 471 461	-1 425 222
Sum opptjent egenkapital		-3 471 461	-1 425 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Sum egenkapital	4	-3 221 461	-1 175 222
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 641 061	6 806 368
Øvrig langsiktig gjeld		1 114 882	661 376
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 943	7 467 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 884	188 201
Leverandørgjeld			122 623
Skyldig offentlige avgifter		35 774	55 187
Annen kortsiktig gjeld		2 014 748	2 030 978
Sum kortsiktig gjeld		2 080 406	2 396 989
Sum gjeld		5 836 350	9 864 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 889	8 689 511



Resultatregnskap			
Ramstadvelfet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2010	2009
Annedriftsinntekt		581 913	549 856
Sum driftsinntekter		<u>581 913</u>	<u>549 856</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 200	181 432
Annen driftskostnad	2	1 901 303	253 121
Sum driftskostnader		<u>2 045 503</u>	<u>434 553</u>
Driftsresultat		<u>-1 463 590</u>	<u>115 303</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	29
Annen finansinntekt		750	0
Annen rentekostnad		583 679	587 648
Resultat av finansposter		<u>-582 649</u>	<u>-587 619</u>
Resultat før skattekostnad		-2 046 238	-472 316
Ordinært resultat		<u>-2 046 238</u>	<u>-472 316</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>-2 046 238</u>	<u>-472 316</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 046 238	472 316
Sum overføringer		<u>-2 046 238</u>	<u>-472 316</u>



Balanse			
Ramstadfeltet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2010	2009
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 522 895	8 503 009
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>2 522 895</u>	<u>8 503 009</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 522 895</u>	<u>8 503 009</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 043	142 073
Andre fordringer		79 812	44 290
Sum fordringer		<u>91 855</u>	<u>186 363</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139	139
Sum omløpsmidler		<u>91 994</u>	<u>186 502</u>
Sum eiendeler		<u>2 614 889</u>	<u>8 689 511</u>

**Balanse**

Ramstadfeltet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2010	2009
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 1000	1, 4	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 471 461</u>	<u>-1 425 222</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 471 461</u>	<u>-1 425 222</u>
Sum egenkapital	4	<u>-3 221 461</u>	<u>-1 175 222</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 641 061	6 806 368
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 114 882</u>	<u>661 376</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 755 943</u>	<u>7 467 744</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 884	188 201
Leverandørgjeld		0	122 623
Skyldig offentlige avgifter		35 774	55 187
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 014 748</u>	<u>2 030 978</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 080 406</u>	<u>2 396 989</u>
Sum gjeld		<u>5 836 350</u>	<u>9 864 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 614 889</u>	<u>8 689 511</u>

Styret i Ramstadfeltet Eiendom AS

Per-Egil Aas
Styrets leder og daglig leder

Arne Gerhardsen
Styremedlem



Ramstadfeltet Eiendom AS Noter 2010

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Ramstadfeltet Eiendom AS Noter 2010

Note 1 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ramstadfeltet Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250	1 000,00	250 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var;

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>	
Peta AS	125	50,0	Per-Egil Aas, styrets leder og daglig leder
Imer AS	125	50,0	Arne Gerhardsen, styremedlem
Totalt antall aksjer	250	100,0	

Per-Egil Aas eier 100 % av aksjene i Peta AS.

Arne Gerhardsen eier 100 % av aksjene i Imer AS.

Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr 1.1.2010	9 059 431	9 059 431
- Avgang i året	6 183 914	6 183 914
= Anskaffelseskost 31.12.2010	2 875 517	2 875 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2010	352 623	352 623
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2010	352 623	352 623
Bokført verdi 31.12.2010	2 522 894	2 522 894
Årets ordinære avskrivninger	144 200	144 200

Det oppsto et tap ved salg av en av eiendommene på kr 1 678 688,19..

Dette tapet er ført som annen driftskostnad.



Ramstadvelfet Eiendom AS Noter 2010

Note 3 - Skattnote

Årets skattekostnad

	2010	2009
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-2 046 238	-472 316
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 046 238	-472 316
Endring i midlertidige forskjeller	1 532 763	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	-513 475	-472 316
Skattepliktig inntekt	-513 475	-472 316
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2010	2009	Endring
Varige driftsmidler	475 403	1 315 955	840 552
Fordringer	6 758	0	-6 758
Gevinst – og tapskonto	-698 970	0	698 970
Sum	-216 809	1 315 955	1 532 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 254 468	-2 740 993	513 475
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 471 277	-1 425 038	2 046 239
Utsatt skatt (28 %)	-971 957	-399 011	572 947

Selskapet følger GRS for små foretak og har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel..



Ramstadvelfet Eiendom AS Noter 2010

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2009	250 000		- 1 425 222	- 1 175 222
Ekstraordinært utbytte				
Kapitalutvidelse				
Årets Resultat			- 2 046 238	- 2 046 238
Pr 31.12.2010	250 000		-3 471 461	- 3 221 461

Selskapet har i 2010 hatt et betydelig underskudd. I 2011 har selskapet arbeidet med et salg av den siste eiendommen, og et lån på kr 900 000,- er gjort om til egenkapital ved at nye eiere har kommet inn i selskapet. Taksten på den siste eiendommen er på kr 4,5 mill. Begge forhold vil gjøre sitt til at selskapet kan få positiv egenkapital i 2011.

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2010	2009
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 641 061	6 806 368
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 641 061	6 806 368
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Driftsmidler	2 522 895	8 503 009
SUM	2 522 895	8 503 009



RAMSTADFELTET EIENDOM AS

STYRETS ÅRSBERETNING

2010

Virksomhetens art:

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Mysen.

Rettsvisende oversikt over utviklingen og resultat:

I 2010 ble omsetningen på samme nivå som i 2009, men selskapet har hatt et tap ved salg av den ene eiendommen.

Styret og daglig leder er derfor ikke tilfreds med underskuddet på kr 2 046 238.-.
Det var ingen ordinære investeringer i varige driftsmidler i 2010.
Totalkapitalen var pr 31.12.10 på kr 2 614 889.- sammenlignet med kr 8 689 511.- året før.
Egenkapitalen pr 31.12.10 var negativ.
Den likviditetsmessige stillingen er ikke tilfredsstillende.

Fortsatt drift:

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har fått en takst på den gjenværende eiendommen på kr 4,5 mill som langt overstiger bokført verdi. I tillegg har selskapet foretatt en konvertering av gjeld til egenkapital i 2011, slik at egenkapitalen igjen kan bli positiv i 2011. Selskapet vurderer også salg av eiendom nr 2.

Arbeidsmiljøet:

Det var ingen ansatte i selskapet i 2010.


Likestilling:

Det var ingen ansatte i selskapet i 2010, og styret besto av 2 menn.

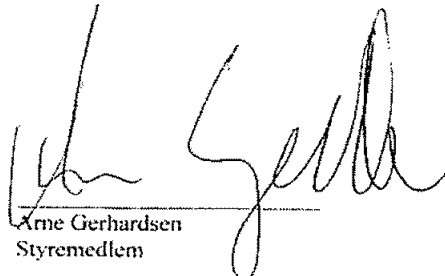
Ytre miljø:

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Mysen, den 13.09.2011
I styret for Ramstadvelftet Eiendom AS



Per-Egil Aas
Styrets leder og daglig leder



Arne Gerhardsen
Styremedlem





Tel: +47 69 20 45 00
Fax: +47 69 20 45 01
www.bdo.no

Besøksadresse:
Halløkka 4

Postboks 5
1501 Moss

Til generalforsamlingen i Ramstadvelfet Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadvelfet Eiendom AS, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 2.046.238,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ramstadvelfet Eiendom AS per 31. desember 2010 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge,

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2011, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Vi viser til styrets årsberetning og noter.

Moss, 21.09.2011
Inter Revisjon Moss AS

Trine Gulestø
Registrert revisor