



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 303 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 2  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høybjerg Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 227	454 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 227</b>	<b>454 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 601	237 990
Lønnskostnad	2	164	173
Annen driftskostnad	2	31 590	226 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 354</b>	<b>465 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 873</b>	<b>-10 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		20	335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	<b>-335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 853	-10 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		700	700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 179 714	999 430
Andre kortsiktige fordringer		525 895	481 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 705 609</b>	<b>1 480 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-594	16 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-594</b>	<b>16 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 015</b>	<b>1 497 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 705 715</b>	<b>1 497 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		33 916	47 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 916</b>	<b>-47 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 916</b>	<b>-17 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863 752	881 217
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		102 986	99 156
Annen kortsiktig gjeld		742 893	535 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 709 631</b>	<b>1 515 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 631</b>	<b>1 515 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 705 715</b>	<b>1 497 998</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 303 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INOVENTIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 2  
1405 LANGHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Højbjerg Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 912 303 330  
INOVENTIO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 227	454 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 227</b>	<b>454 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 601	237 990
Lønnskostnad	2	164	173
Annen driftskostnad	2	31 590	226 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 354</b>	<b>465 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 873</b>	<b>-10 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		20	335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	<b>-335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 853	-10 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 853	-10 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>



Organisasjonsnr: 912 303 330  
INOVENTIO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		700	700
Sum anleggsmidler		700	700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 179 714	999 430
Andre kortsiktige fordringer		525 895	481 191
Sum fordringer		1 705 609	1 480 621
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-594	16 676
Sum omløpsmidler		1 705 015	1 497 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 705 715</b>	<b>1 497 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		33 916	47 769
Sum opptjent egenkapital		-33 916	-47 769
Sum egenkapital	4	-3 916	-17 769
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	863 752	881 217
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	102 986	99 156
Annen kortsiktig gjeld	742 893	535 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 709 631</b>	<b>1 515 767</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 709 631</b>	<b>1 515 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 705 715</b>	<b>1 497 998</b>



Organisasjonsnr: 912 303 330  
INOVENTIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### INOVENTIO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		144 227	454 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 227</b>	<b>454 548</b>
Varekostnad		98 601	237 990
Lønnskostnad	2	164	173
Annen driftskostnad	2	31 590	226 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 354</b>	<b>465 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 873</b>	<b>-10 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		20	335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19</b>	<b>-335</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 853	-10 888
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 853	-10 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 853</b>	<b>-10 888</b>



### BALANSE

#### INOVENTIO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		700	700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 179 714	999 430
Andre kortsiktige fordringer		525 895	481 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 705 609</b>	<b>1 480 621</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-594	16 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 015</b>	<b>1 497 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 705 715</b>	<b>1 497 998</b>



## BALANSE

### INOVENTIO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-33 916	-47 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 916</b>	<b>-47 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 916</b>	<b>-17 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		863 752	881 217
Skyldig offentlige avgifter		102 986	99 156
Annen kortsiktig gjeld		742 893	535 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 709 631</b>	<b>1 515 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 631</b>	<b>1 515 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 705 715</b>	<b>1 497 998</b>

Oslo, 09.08.2022  
Styret i Inoventio Eiendom AS

Jørgen Højbjerg Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	164	173
<b>Sum</b>	<b>164</b>	<b>173</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet oppfyller krav til fravalg av revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 853	-10 888
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 853	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-10 888</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	700	700	0
<b>Sum</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 427	-285 280	-13 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 727	284 580	13 853
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	-47 769	0	0	-17 769
Årets resultat		13 853			13 853
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-33 916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 916</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INOVENTIO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bror Remi Steinsrud	30	100,0	100,0