



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSBAKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hasleveien 28  
0571 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Korsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	260 870	197 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 870</b>	<b>197 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 870</b>	<b>-197 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 000	380 926
Annen renteinntekt		285 333	131 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665 333</b>	<b>512 852</b>
Annen rentekostnad		837	404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837</b>	<b>404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>664 496</b>	<b>512 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>403 626</b>	<b>315 172</b>
Skattekostnad på resultat	2	88 982	69 427
<b>Årsresultat</b>		<b>314 644</b>	<b>245 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 644</b>	<b>245 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 644</b>	<b>245 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-485 356	-554 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>314 644</b>	<b>245 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 008 500	1 008 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	9 498 125	9 879 051
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 506 625</b>	<b>10 887 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 506 625</b>	<b>10 887 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 207	27 207
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 207</b>	<b>27 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 085 568	6 170 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 085 568</b>	<b>6 170 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 112 775</b>	<b>6 198 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 619 400</b>	<b>17 085 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	48 500	48 500
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 500</b>	<b>548 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 982 318	15 467 674
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 982 318</b>	<b>15 467 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 530 818</b>	<b>16 016 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	88 982	69 427
Utbytte		800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		199 600	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 582</b>	<b>1 069 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 582</b>	<b>1 069 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 619 400</b>	<b>17 085 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSBAKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hasleveien 28  
0571 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Korsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 989 142 070  
KORSBAKKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	260 870	197 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 870</b>	<b>197 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 870</b>	<b>-197 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 000	380 926
Annen renteinntekt		285 333	131 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665 333</b>	<b>512 852</b>
Annen rentekostnad		837	404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837</b>	<b>404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>664 496</b>	<b>512 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>403 626</b>	<b>315 172</b>
Skattekostnad på resultat	2	88 982	69 427
<b>Årsresultat</b>		<b>314 644</b>	<b>245 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 644</b>	<b>245 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 644</b>	<b>245 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-485 356	-554 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>314 644</b>	<b>245 745</b>



Organisasjonsnr: 989 142 070  
KORSBAKKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 008 500	1 008 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	9 498 125	9 879 051
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 506 625</b>	<b>10 887 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 506 625</b>	<b>10 887 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 207	27 207
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 207</b>	<b>27 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 085 568	6 170 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 085 568</b>	<b>6 170 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 112 775</b>	<b>6 198 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 619 400</b>	<b>17 085 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		



Overkurs	3	48 500	48 500
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 500</b>	<b>548 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 982 318	15 467 674
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 982 318</b>	<b>15 467 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 530 818</b>	<b>16 016 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	88 982	69 427
Utbytte		800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		199 600	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 582</b>	<b>1 069 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 582</b>	<b>1 069 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 619 400</b>	<b>17 085 601</b>



Organisasjonsnr: 989 142 070  
KORSBAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Korsbakken Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: DTWQW-CWV03-3UBPY-25MQH-DZEWP-L55FA



## Resultatregnskap Korsbakken Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	260 870	197 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 870</b>	<b>197 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 870</b>	<b>-197 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 000	380 926
Annen renteinntekt		285 333	131 926
Annen rentekostnad		837	404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>664 496</b>	<b>512 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>403 626</b>	<b>315 172</b>
Skattekostnad på resultat	2	88 982	69 427
<b>Årsresultat</b>		<b>314 644</b>	<b>245 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		485 356	554 255
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>314 644</b>	<b>245 745</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DTWQW-CNV03-3UBPY-25MQH-DZEWP-L55FA



### Balanse

#### Korsbakken Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 008 500	1 008 500
Lån til foretak i samme konsern	5	9 498 125	9 879 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 506 625</b>	<b>10 887 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 506 625</b>	<b>10 887 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		27 207	27 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 207</b>	<b>27 207</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 085 568	6 170 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 085 568</b>	<b>6 170 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 112 775</b>	<b>6 198 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 619 400</b>	<b>17 085 601</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DTWQW-CNW03-3UBPY-25MQH-DZEWP-L55FA



## Balanse Korsbakken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Overkurs	3	48 500	48 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 500</b>	<b>548 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	14 982 318	15 467 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 982 318</b>	<b>15 467 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 530 818</b>	<b>16 016 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	88 982	69 427
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		199 600	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 582</b>	<b>1 069 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 582</b>	<b>1 069 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 619 400</b>	<b>17 085 601</b>

Oslo,  
Styret i Korsbakken Invest AS

Arne Korsbakken  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DTWQW-CNW03-3UBPY-25MQH-DZEWP-L55FA



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er morselskap for Korsbakken Bad AS.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 120 574,- eksl.mva.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 982	69 427
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 982</b>	<b>69 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 626	315 172
Permanente forskjeller	837	404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>404 463</b>	<b>315 576</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 982	69 427
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 982</b>	<b>69 427</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	48 500	15 467 674	16 016 174
Foreslått utbytte			-800 000	-800 000
Årets resultat			314 644	314 644
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>48 500</b>	<b>14 982 318</b>	<b>15 530 818</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Korsbakken Bad AS	Oslo	100	100 %	6 419 433	560 190

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	9 498 125	9 879 051
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 498 125</b>	<b>9 879 051</b>
Gjeld	2024	2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsbakken Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Korsbakken	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Korsbakken	Styrets leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DTWQW-CNV03-3UBPY-25MQH-DZEWP-L55FA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Korsbakken, Arne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-814133

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-20 11:37:46 UTC



Penneo Dokumentnr: DTWQW-CNV03-3UBPY-25MQH-DZEWP-L5FA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Korsbakken Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Korsbakken Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14E10-EYD14-OTD07-6F4CH-SC2DN-DB2TL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 12:10:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14E0-EYD14-OTD07-6F-4CH-SC2DN-DB2TL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.