



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggeraet 27  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 247 480        | 809 300         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 247 480</b> | <b>809 300</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 505 750          | 307 553         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 117 162        | 631 264         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 622 912</b> | <b>938 817</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-375 432</b>  | <b>-129 517</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 111 935          | 93 674          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>111 935</b>   | <b>93 674</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-111 935</b>  | <b>-93 674</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3    | <b>-487 367</b>  | <b>-223 191</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -156 930         |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | -223 191        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -330 437         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 5 | 11 672 478        | 12 084 058        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 167 906           | 158 686           |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 29 209            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>11 869 594</b> | <b>12 242 745</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 869 594</b> | <b>12 242 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 70 770            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 18 625            | 48 526            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>89 395</b>     | <b>48 526</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 82 277            | 57 882            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>82 277</b>     | <b>57 882</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>171 672</b>    | <b>106 408</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 041 266</b> | <b>12 349 153</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000           | 100 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |             | 550 820           | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>650 820</b>    | <b>94 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | -147 995          | 182 442           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-147 995</b>   | <b>182 442</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>502 825</b>    | <b>276 872</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 5           |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 5           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 2 346 528         | 2 530 289         |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 8 841 291         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             |                   | 9 215 170         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 5           | <b>11 187 819</b> | <b>11 745 459</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 187 819</b> | <b>11 745 459</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 43 413            | 95 401            |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 2 431             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 304 778           | 231 420           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>350 622</b>    | <b>326 821</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 538 441</b> | <b>12 072 280</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>12 041 266</b> | <b>12 349 153</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggeraet 27  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 062 332  
GRØNLIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 247 480        | 809 300         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 247 480</b> | <b>809 300</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  |                 |
|   | 1    | 505 750          | 307 553         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 117 162        | 631 264         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 622 912</b> | <b>938 817</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-375 432</b>  | <b>-129 517</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 111 935          | 93 674          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>111 935</b>   | <b>93 674</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-111 935</b>  | <b>-93 674</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3    | <b>-487 367</b>  | <b>-223 191</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -156 930         |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  |                 |
|   |      |                  | -223 191        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -330 437         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |



Organisasjonsnr: 925 062 332  
GRØNLIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 11 672 478 12 084 058

Maskiner og anlegg 1 167 906 158 686

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 29 209

**Sum varige driftsmidler 1 11 869 594 12 242 745**

**Sum anleggsmidler 11 869 594 12 242 745**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 70 770

Andre kortsiktige

fordringer 18 625 48 526

**Sum fordringer 89 395 48 526**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 82 277 57 882

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 82 277 57 882**

**Sum omløpsmidler 171 672 106 408**

**SUM EIENDELER 12 041 266 12 349 153**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 550 820 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 650 820 94 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -147 995 182 442



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-147 995</b>   | <b>182 442</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>502 825</b>    | <b>276 872</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 5        |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 5        |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 2 346 528         | 2 530 289         |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 8 841 291         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          |                   | 9 215 170         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5</b> | <b>11 187 819</b> | <b>11 745 459</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>11 187 819</b> | <b>11 745 459</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 43 413            | 95 401            |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 2 431             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 304 778           | 231 420           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>350 622</b>    | <b>326 821</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>11 538 441</b> | <b>12 072 280</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>12 041 266</b> | <b>12 349 153</b> |



Organisasjonsnr: 925 062 332  
GRØNLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Grønlie Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 925 062 332



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNLIE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 247 480        | 809 300         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 247 480</b> | <b>809 300</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 505 750          | 307 553         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 117 162        | 631 264         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 622 912</b> | <b>938 817</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-375 432</b>  | <b>-129 517</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap                   |      | 0                | 93 674          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 111 935          | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-111 935</b>  | <b>-93 674</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            | 3    | -487 367         | -223 191        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -156 930         | 0               |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                | -223 191        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 330 437          | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-330 437</b>  | <b>-223 191</b> |



### BALANSE

#### GRØNLIE EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5     | 11 672 478        | 12 084 058        |
| Maskiner og anlegg                  | 1        | 167 906           | 158 686           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1        | 29 209            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>11 869 594</b> | <b>12 242 745</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>11 869 594</b> | <b>12 242 745</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 70 770            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 18 625            | 48 526            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>89 395</b>     | <b>48 526</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 82 277            | 57 882            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>171 672</b>    | <b>106 408</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>12 041 266</b> | <b>12 349 153</b> |



## BALANSE

### GRØNLIE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2022                        | 2021                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                 |                    | 100 000                     | 100 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                   |                    | 550 820                     | -5 570                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>650 820</strong>    | <strong>94 430</strong>     |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Annen egenkapital                            |                    | -147 995                    | 182 442                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-147 995</strong>   | <strong>182 442</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>4</strong> | <strong>502 825</strong>    | <strong>276 872</strong>    |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 5                  | 2 346 528                   | 2 530 289                   |
| Langsiktig konserngjeld                      | 5                  | 8 841 291                   | 0                           |
| Øvrig langsiktig gjeld                       |                    | 0                           | 9 215 170                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  | <strong>5</strong> | <strong>11 187 819</strong> | <strong>11 745 459</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              |                    | 43 413                      | 95 401                      |
| Skyldig offentlige avgifter                  |                    | 2 431                       | 0                           |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 304 778                     | 231 420                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>350 622</strong>    | <strong>326 821</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>11 538 441</strong> | <strong>12 072 280</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>12 041 266</strong> | <strong>12 349 153</strong> |

15.06.2023  
Styret i Grønlie Eiendom AS

---

Kjetil Grønlie  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 12 453 880             | 194 581               |                               | 12 648 462        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 50 400                 | 52 500                | 29 699                        | 132 599           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>12 504 280</b>      | <b>247 081</b>        | <b>29 699</b>                 | <b>12 781 061</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 831 802                | 79 175                | 490                           | 911 467           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>11 672 478</b>      | <b>167 906</b>        | <b>29 209</b>                 | <b>11 869 594</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 461 980                | 43 280                | 490                           | 505 750           |
| Økonomisk levetid                  | 10-20 år               | 5 år                  | 5 år                          |                   |



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | -156 930        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-156 930</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -487 367        | -223 190       |
| Permanente forskjeller                   | 30              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 101 779         | 203 623        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 713 320         | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -327 762        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>-19 567</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -156 930        | 0              |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 156 930         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>  | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|---|--------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 4 067        | 105 846        | 101 779        |
| <b>Sum</b>                                | <b>4 067</b> | <b>105 846</b> | <b>101 779</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -54 855      | -382 617       | -327 762       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 50 789       | 276 771        | 225 982        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 100 000             | 0               | -5 570                            | 182 442                  | 276 872                |
| Årets resultat        |                     |                 |                                   | -330 437                 | -330 437               |
| Konsernbidrag mottatt |                     |                 | 556 390                           |                          | 556 390                |
| <b>Pr 31.12.2022</b>  | <b>100 000</b>      | <b>0</b>        | <b>550 820</b>                    | <b>-147 995</b>          | <b>502 825</b>         |



**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

|                                | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 573 002         | 1 749 671         |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 8 841 291         | 9 215 170         |
| <b>Sum</b>                     | <b>10 414 293</b> | <b>10 964 841</b> |

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommen Ryggeraet 25-27 bokført med kr 3 289 635.