



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Geita 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Roger Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 886	2 123 817
Sum inntekter		2 247 886	2 123 817
Kostnader			
Lønnskostnad		469 499	450 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		370 000	370 000
Annen driftskostnad		668 193	916 690
Sum kostnader		1 507 692	1 736 690
Driftsresultat		740 194	387 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	200
Sum finansinntekter		115	200
Annen rentekostnad		383 394	389 280
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		388 394	389 280
Netto finans		-388 279	-389 080
Ordinært resultat før skattekostnad		351 915	-1 953
Skattekostnad på ordinært resultat		80 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 667	-1 953
Årsresultat		271 667	-1 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 510 000	8 880 000
Sum varige driftsmidler		8 510 000	8 880 000
Sum anleggsmidler		8 510 000	8 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			97 025
Andre fordringer		870 676	
Sum fordringer		870 676	97 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 168	735 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 168	735 547
Sum omløpsmidler		1 387 844	832 572
SUM EIENDELER		9 897 844	9 712 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		269 714	
Sum innskutt egenkapital		299 714	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			1 953
Sum opptjent egenkapital			-1 953
Sum egenkapital		299 714	28 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 569 176	8 834 588
Øvrig langsiktig gjeld			173 232
Sum annen langsiktig gjeld		8 569 176	9 007 820
Sum langsiktig gjeld		8 569 176	9 007 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 232	22 908
Betalbar skatt		80 248	
Skyldige offentlige avgifter		7 259	
Annen kortsiktig gjeld		920 215	653 798
Sum kortsiktig gjeld		1 028 954	676 706
Sum gjeld		9 598 130	9 684 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 897 844	9 712 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886689

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Geita 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Roger Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 886	2 123 817
Sum inntekter		2 247 886	2 123 817
Kostnader			
Lønnskostnad		469 499	450 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		370 000	370 000
Annen driftskostnad		668 193	916 690
Sum kostnader		1 507 692	1 736 690
Driftsresultat		740 194	387 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	200
Sum finansinntekter		115	200
Annen rentekostnad		383 394	389 280
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		388 394	389 280
Netto finans		-388 279	-389 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		80 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 667	-1 953
Årsresultat		271 667	-1 953



Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 510 000 8 880 000
8 510 000 8 880 000

Sum anleggsmidler 8 510 000 8 880 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

97 025
870 676 870 676
870 676 97 025

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

517 168 735 547
517 168 735 547

Sum omløpsmidler 1 387 844 832 572

SUM EIENDELER 9 897 844 9 712 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
269 714 269 714
299 714 299 714

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 953 1 953
-1 953 -1 953

Sum egenkapital 299 714 28 047

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 569 176	8 834 588
Øvrig langsiktig gjeld		173 232
Sum annen langsiktig gjeld	8 569 176	9 007 820
Sum langsiktig gjeld	8 569 176	9 007 820
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 232	22 908
Betalbar skatt	80 248	
Skyldige offentlige avgifter	7 259	
Annen kortsiktig gjeld	920 215	653 798
Sum kortsiktig gjeld	1 028 954	676 706
Sum gjeld	9 598 130	9 684 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 897 844	9 712 573



Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Noter 2020 RÅDE UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 250 000
Akk. avskr. 31.12.2020	(740 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 510 000
Årets ord. avskr.	(370 000)
Avskr.sats	25 år

Tidligere eier innehar hjemmelen til eiendommen, men det er tinglyst urådighet.

Note 2 - Andre fordringer

Selskapet har en usikret fordring pålydende 870 675 på Vimal AS v/dets konkursbo (konkurs pr. 02.07.2020). Det er pr. d.d. uklart hvor mye av fordringen som vil bli dekket/ikke dekket. Det er foreløpig ikke foretatt noe avsetning til tap på fordringen.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berntzen, Guy Roger	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Guy R Berntzen er styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(1 953)	28 047
Årets resultat		269 715	1 953	271 668
Egenkapital 31.12.2020	30 000	269 715	0	299 715



Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 569 176	8 834 588
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	8 569 176	8 834 588
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 510 000	8 880 000
Sum	8 510 000	8 880 000

Vesentligste del av langsiktig gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Lønnskostnader m.v.

	2020	2019
Lønn	411 480	450 000
Arbeidsgiveravgift	58 019	
Sum	469 499	450 000

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	360 000	0	0

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(14 800)	14 800
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 953)	0	(1 953)
Netto forskjeller	(1 953)	(14 800)	12 847
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 953	14 800	(12 847)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 256



Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	351 916	(1 953)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 800	0
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 953)	0
Årets skattegrunnlag	364 763	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	80 248	0
Sum	80 248	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	80 248	0
Betalbar skatt i skattekostnad	80 248	
Betalbar skatt i balansen	80 248	0