



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASPEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Aabø Ramdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 457 666	1 073 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 666</b>	<b>1 073 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 515	41 587
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	483 649	452 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 298</b>	<b>724 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 368</b>	<b>348 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 185	5 584
Annen renteinntekt		17 852	24 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 037</b>	<b>29 703</b>
Annen rentekostnad		649 982	537 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 982</b>	<b>537 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 946</b>	<b>-508 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 557</b>	<b>70 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 557</b>	<b>70 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 422</b>	<b>-160 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 422	-160 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 422</b>	<b>-160 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	24 000 000	24 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 686	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 686</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	351 631	453 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 631</b>	<b>453 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 317</b>	<b>453 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 372 317</b>	<b>24 453 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		963 941	823 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 941</b>	<b>823 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 063 941</b>	<b>923 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 290 781	11 465 952
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 290 781</b>	<b>23 465 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 290 781</b>	<b>23 465 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 490	46 295
Skyldige offentlige avgifter		11 855	15 729
Annen kortsiktig gjeld		2 250	2 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 596</b>	<b>64 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 308 376</b>	<b>23 530 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 372 317</b>	<b>24 453 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 000 000	24 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASPEVEIEN BORETTLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Aabø Ramdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 926 286 846  
ASPEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 457 666	1 073 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 666</b>	<b>1 073 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 515	41 587
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	483 649	452 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 298</b>	<b>724 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 368</b>	<b>348 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 185	5 584
Annen renteinntekt		17 852	24 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 037</b>	<b>29 703</b>
Annen rentekostnad		649 982	537 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 982</b>	<b>537 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 946</b>	<b>-508 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 557</b>	<b>70 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 557</b>	<b>70 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 422</b>	<b>-160 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 422	-160 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 422</b>	<b>-160 062</b>



Organisasjonsnr: 926 286 846  
ASPEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000

Sum anleggsmidler		24 000 000	24 000 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		20 686	0
Sum fordringer		20 686	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	351 631	453 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 631	453 942

Sum omløpsmidler		372 317	453 942
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 372 317	24 453 942
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		963 941	823 518
Sum opptjent egenkapital		963 941	823 518

Sum egenkapital		1 063 941	923 518
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 290 781	11 465 952
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 290 781</b>	<b>23 465 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 290 781</b>	<b>23 465 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 490	46 295
Skyldige offentlige avgifter		11 855	15 729
Annen kortsiktig gjeld		2 250	2 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 596</b>	<b>64 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 308 376</b>	<b>23 530 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 372 317</b>	<b>24 453 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 000 000	24 000 000



Organisasjonsnr: 926 286 846  
ASPEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		378 924	378 945	339 372	564 275
Inntekt kabel-TV		54 600	81 100	47 520	88 400
Kapitalinntekter		827 544	827 555	686 196	823 200
Inntekt kompensasjon mva	1	196 598	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 666</b>	<b>1 287 600</b>	<b>1 073 088</b>	<b>1 475 875</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	24 515	1 400	31 587	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Energi, strøm, olje, gass		94 905	90 000	88 926	104 000
Eiendomsskatt		27 380	25 000	24 768	27 300
Renhold byrå		63 746	63 600	66 081	68 640
Inventar		0	3 000	0	3 000
Vedlikehold	5	16 559	40 000	42 042	20 000
Heiskostnader		3 888	0	11 563	0
Servicekontrakter, HMS, Brann		101 641	65 000	149 966	67 600
Vaktmestertjenester		19 126	26 500	11 120	29 120
Revisjonshonorar	4	1 355	1 200	3 725	1 250
Forretningsførerhonorar		31 620	31 600	29 832	32 860
Andre tjenester	6	2 505	0	0	0
Kontorrekvi, telefon, porto		0	1 000	122	1 000
TV bredbånd		87 145	81 100	78 018	88 400
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 081	2 100	2 081	2 100
Forsikring		66 104	68 471	58 713	72 930
Kurs		1 600	2 000	800	2 000
Kommunale avgifter	7	134 869	126 000	111 390	136 500
Bankgebyrer		2 258	3 000	2 213	3 000
Andre kostnader	8	0	2 000	1 976	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>691 298</b>	<b>642 971</b>	<b>724 923</b>	<b>673 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 368</b>	<b>644 629</b>	<b>348 165</b>	<b>802 765</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		6 185	0	5 584	0
Renteinntekter		17 852	3 265	24 119	2 530
Rentekostnad		649 982	653 555	537 930	638 080
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-625 946</b>	<b>-650 290</b>	<b>-508 227</b>	<b>-635 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 422</b>	<b>-5 661</b>	<b>-160 062</b>	<b>167 215</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		140 422	0	-160 062	0
<b>Sum disponering</b>		<b>140 422</b>	<b>0</b>	<b>-160 062</b>	<b>0</b>

## Aspeveien Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	24 000 000	24 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		20 686	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 686</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på skattetrekkskonto	10	9 000	12 000
Innestående på driftskonto		342 631	441 942
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>351 631</b>	<b>453 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 317</b>	<b>453 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 372 317</b>	<b>24 453 942</b>

Aspeveien Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		963 941	823 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 941</b>	<b>823 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 063 941</b>	<b>923 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	11 290 781	11 465 952
Borettsinnskudd	12	12 000 000	12 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 290 781</b>	<b>23 465 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 490	46 295
Skyldig off. myndigheter		11 855	15 729
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 250	2 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 596</b>	<b>64 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 308 376</b>	<b>23 530 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 372 317</b>	<b>24 453 942</b>
Pantestillelser		24 000 000	24 000 000

Aspeveien Borettslag



## Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>389 470</b>	<b>742 665</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	140 422	-160 062
Avdrag lån	-175 171	-193 133
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-34 749</b>	<b>-353 195</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>354 721</b>	<b>389 470</b>
Omløpsmidler	372 317	453 942
Kortsiktig gjeld	17 596	64 472
<b>Disponible midler</b>	<b>354 721</b>	<b>389 470</b>



## Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Kompensasjon mva

Borettslaget omfattes av kompensasjonsordningen.

Med bakgrunn av lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv og tilhørende forskrifter, har borettslaget i 2024 fått kompensasjon for søknad vedrørende år 2023.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Lønn	18 000	24 000
Opptjente feriepenger	2 250	2 448
Arbeidsgiveravgift	3 948	4 794
Arb g avg av ferielønn	317	345
<b>Sum</b>	<b>24 515</b>	<b>31 587</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og vaktmesterarbeid.



## Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2024

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	1 355	3 725
<b>Sum</b>	<b>1 355</b>	<b>3 725</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 559	30 982
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 000	11 061
<b>Sum</b>	<b>16 559</b>	<b>42 042</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre tjenester

Refererer seg til administrasjon og bistand fra revisor rundt mva kompensasjon.

### Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	0	238
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	1 738
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 976</b>



## Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2024

### Note 9 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 000 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

### Note 10 - Bankinnskudd bundne midler

	2024	2023
Bankinnskudd for skattetrekk	9 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	kjøp av bygg og tomt
<b>Låne nummer:</b>	<b>16363537557</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 465 952
Avdrag i perioden:	175 171
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 290 781</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	12 000 000	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>



Årsregnskap for Aspeveien Borettslag
--------------------------------------

2024
------

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

--



Resultat og balanse med noter for Aspeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aspeveien Borettslag**

Styreleder	Hildegunn Aabø Ramdahl (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Pål Stian Bekkhus (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Malin Therese Thøgersen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Karine Kjølerbakken (sign.)	26.02.2025



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Aspeveien Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aspeveien Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46LE7-EXJTN-LNKP2-N6QZV-8WXT4-FWNB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 11:59:00 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 46LE7-EXJTN-LNKP2-N6QZV-8WXT4-FWNBJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.