



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 435 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEYSIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 849 632	3 347 724
Sum inntekter		2 849 632	3 347 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	877 572	847 327
Annen driftskostnad	1	1 998 675	1 676 323
Sum kostnader		2 876 247	2 523 650
Driftsresultat		-26 615	824 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	1 314
Sum finansinntekter		733	1 314
Annen rentekostnad		371 153	517 457
Sum finanskostnader		371 153	517 457
Netto finans		-370 420	-516 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 035	307 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-87 347	68 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 688	239 599
Årsresultat		-309 688	239 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 688	239 599
Totalresultat		-309 688	239 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		239 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-309 688	
Sum overføringer og disponeringer		-309 688	239 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 711 937	12 029 706
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	11 711 937	12 029 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 711 937	12 029 706
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			7 830
Andre kortsiktige fordringer		37 745	136 738
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		37 745	144 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 914	711 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 914	711 582
Sum omløpsmidler		557 659	856 150
SUM EIENDELER		12 269 597	12 885 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	650 000	650 000
Overkurs	5	779 323	779 323
Sum innskutt egenkapital		1 429 323	1 429 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 182 319	1 492 007
Sum opptjent egenkapital		1 182 319	1 492 007
Sum egenkapital		2 611 642	2 921 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 819	120 791
Sum avsetninger for forpliktelser		21 819	120 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 411 105	9 641 967
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 411 105	9 641 967
Sum langsiktig gjeld		9 432 924	9 762 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		22 872	
Betalbar skatt	2	11 625	157 933
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	190 534	43 835
Sum kortsiktig gjeld		225 031	201 768
Sum gjeld		9 657 955	9 964 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 269 597	12 885 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287100

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 435 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEYSIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trappegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 974 435 195
GEYSIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 849 632	3 347 724
Sum inntekter		2 849 632	3 347 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	877 572	847 327
Annen driftskostnad	1	1 998 675	1 676 323
Sum kostnader		2 876 247	2 523 650
Driftsresultat		-26 615	824 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	1 314
Sum finansinntekter		733	1 314
Annen rentekostnad		371 153	517 457
Sum finanskostnader		371 153	517 457
Netto finans		-370 420	-516 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 035	307 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-87 347	68 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 688	239 599
Årsresultat		-309 688	239 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 688	239 599
Totalresultat		-309 688	239 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		239 599
Overført fra annen egenkapital		-309 688	
Sum overføringer og disponeringer		-309 688	239 599





Organisasjonsnr: 974 435 195
GEYSIR EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	2			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	3, 6	11 711 937	12 029 706	
Maskiner og anlegg	3, 6			
Skip og flytende				
installasjoner	3, 6			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	3, 6			
Sum varige driftsmidler	3	11 711 937	12 029 706	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme				
konsern	7			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	7			
Sum anleggsmidler		11 711 937	12 029 706	
Omløpsmidler				
Varer				
Lager av varer og annen				
beholdning	6			
Fordringer				
Kundefordringer				7 830
Andre kortsiktige				
fordringer		37 745	136 738	
Konsernfordringer	7			
Sum fordringer		37 745	144 568	
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		519 914	711 582	
Sum bankinnskudd,		519 914	711 582	
kontanter og lignende				
Sum omløpsmidler		557 659	856 150	
SUM EIENDELER		12 269 597	12 885 856	
BALANSE - EGENKAPITAL OG				
GJELD				



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	650 000	650 000
Overkurs	5	779 323	779 323
Sum innskutt egenkapital		1 429 323	1 429 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 182 319	1 492 007
Sum opptjent egenkapital		1 182 319	1 492 007
Sum egenkapital		2 611 642	2 921 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 819	120 791
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 819	120 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 411 105	9 641 967
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 411 105	9 641 967
Sum langsiktig gjeld		9 432 924	9 762 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	22 872	
Betalbar skatt	2	11 625	157 933
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	190 534	43 835
Sum kortsiktig gjeld		225 031	201 768
Sum gjeld		9 657 955	9 964 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 269 597	12 885 856



Organisasjonsnr: 974 435 195
GEYSIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6500.00	100.00	650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Andreas Skeide	542.00	8.34%	Ordinære aksjer
Øystein Bjerkestrand Lian	541.00	8.32%	Ordinære aksjer
Ingun Bentz	542.00	8.34%	Ordinære aksjer
Grip Shipping AS	1056.00	16.25%	Ordinære aksjer
Ole Petter Taknæs	1084.00	16.68%	Ordinære aksjer
Elin Marianne Moe Skaget	541.00	8.32%	Ordinære aksjer
Center Eiendomsutvikling AS	2194.00	33.75%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Geysir Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geysir Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOLDE, 10. mai 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Geysir Eiendom AS



Resultatregnskap

Geysir Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 849 632	3 347 724
Sum driftsinntekter		2 849 632	3 347 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	877 572	847 327
Annen driftskostnad	1	1 998 675	1 676 323
Sum driftskostnader		2 876 247	2 523 650
Driftsresultat		-26 615	824 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	1 314
Annen rentekostnad		371 153	517 457
Resultat av finansposter		-370 420	-516 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 035	307 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-87 347	68 333
Årsresultat		-309 688	239 599
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	239 599
Overført fra annen egenkapital		309 688	0
Sum overføringer		-309 688	239 599



Balanse
Geysir Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 711 937	12 029 706
Sum varige driftsmidler	3	<u>11 711 937</u>	<u>12 029 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 711 937</u>	<u>12 029 706</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 830
Andre kortsiktige fordringer		37 745	136 738
Sum fordringer		<u>37 745</u>	<u>144 568</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 914	711 582
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>519 914</u>	<u>711 582</u>
Sum omløpsmidler		<u>557 659</u>	<u>856 150</u>
Sum eiendeler		<u>12 269 597</u>	<u>12 885 856</u>



Balanse Geysir Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	650 000	650 000
Overkurs	5	779 323	779 323
Sum innskutt egenkapital		1 429 323	1 429 323
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 182 319	1 492 007
Sum opptjent egenkapital		1 182 319	1 492 007
Sum egenkapital		2 611 642	2 921 330
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	21 819	120 791
Sum avsetning for forpliktelser		21 819	120 791
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 411 105	9 641 967
Sum annen langsiktig gjeld		9 411 105	9 641 967
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 872	0
Betalbar skatt	2	11 625	157 933
Annen kortsiktig gjeld	7	190 534	43 835
Sum kortsiktig gjeld		225 031	201 768
Sum gjeld		9 657 955	9 964 526
Sum egenkapital og gjeld		12 269 597	12 885 856

Kristiansund, / - 2021
Styret i Geysir Eiendom AS

Ole Bjøntegaard Tønder
styreleder/daglig leder

Rolf Andreas Skeide
styremedlem

Ingun Bentz
styremedlem

Ole Peter Taknæs
styremedlem

Pål Forsnes
styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 625
Andre tjenester	10 500
Sum honorar til revisor	31 125

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 625	157 933
Endring i utsatt skatt	-98 972	-89 600
Skattekostnad ordinært resultat	-87 347	68 333

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-397 035	307 932
Permanente forskjeller	0	2 670
Endring i midlertidige forskjeller	449 874	407 274
Skattepliktig inntekt	52 839	717 876

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 625	157 933
Sum betalbar skatt i balansen	11 625	157 933

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	99 176	549 050	449 874
Sum	99 176	549 050	449 874
Grunnlag for utsatt skatt	99 176	549 050	449 874
Utsatt skatt (22 %)	21 819	120 791	98 972



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 917 057	19 917 057
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	559 803	559 803
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 476 860	20 476 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 764 922	8 764 922
= Bokført verdi 31.12.20	11 711 937	11 711 937
Årets ordinære avskrivninger	877 572	877 572
Økonomisk levetid	15-27 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 500	100	650 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Center Eiendomsutvikling AS repr. v/styremedlem	2 194	34,00 %
Grip Shipping AS repr. v/daglig leder/styrets leder	1 056	16,25 %
Ingun Bentz styremedlem	542	8,34 %
Øystein Lian	541	8,32 %
Rolf A. Skeide styremedlem	542	8,34 %
Elin Marianne Moe Skaget	541	8,32 %
Ole Petter Taknæs styremedlem	1 084	16,68 %
Totalt antall aksjer	6 500	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	650 000	779 323	1 492 007	2 921 330
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			-309 688	-309 688
Pr 31.12	650 000	779 323	1 182 319	2 611 642



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 396 114	7 626 976

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 411 105	9 641 967
Sum	9 411 105	9 641 967

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 711 937	12 029 706
Sum	11 711 937	12 029 706

Selskapet har også stilt bankgaranti med kr 1 400 000,- som sikkerhet for rentebytteavtale.

Note 7 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5 113	5 113
Sum gjeld	5 113	5 113