



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 006 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN PETTERSEN ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 104  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note    | 2022              | 2021              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |         |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  | 2, 3, 4 | 72 787 300        | 52 989 446        |
| Endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt  | 2, 3, 4 | 7 718 000         | 2 442 000         |
| Annen driftsinntekt                           | 4       | 2 561 963         | 2 786 798         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |         | <b>83 067 263</b> | <b>58 218 244</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |         |                   |                   |
| Kostnad byggeprosjekter                       | 3       | 64 190 748        | 42 081 194        |
| Lønnskostnad                                  | 5, 6    | 12 697 450        | 10 416 242        |
| Avskrivning                                   | 7       | 533 913           | 506 817           |
| Annen driftskostnad                           | 4, 5    | 3 904 018         | 3 683 907         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |         | <b>81 326 129</b> | <b>56 688 160</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |         | <b>1 741 134</b>  | <b>1 530 084</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |         |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4       | 347 241           | 169 212           |
| Annen renteinntekt                            |         | 2 886             | 2 484             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |         | <b>350 127</b>    | <b>171 696</b>    |
| Annen rentekostnad                            |         | 39 370            | 28 066            |
| Annen finanskostnad                           |         | 32 129            | 35 148            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |         | <b>71 499</b>     | <b>63 214</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |         | <b>278 628</b>    | <b>108 482</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |         | <b>2 019 762</b>  | <b>1 638 566</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 8       | 444 428           | 360 834           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |         | <b>1 575 334</b>  | <b>1 277 732</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |         | <b>1 575 334</b>  | <b>1 277 732</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |         | <b>1 575 334</b>  | <b>1 277 732</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |         | <b>1 575 334</b>  | <b>1 277 732</b>  |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>        |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                            | 9    |                  |                  |
| Konsernbidrag                               | 9, 9 | 2 577 717        | 515 736          |
| Udekket tap                                 | 9    |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                | 9    |                  | 761 996          |
| Overført fra annen egenkapital              | 9    | -1 002 383       |                  |
| Overført til/fra annen innskutt egenkapital | 9    |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |      | <b>1 575 334</b> | <b>1 277 732</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note   | 2022              | 2021              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |        |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 8      | 161 030           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |        | <b>161 030</b>    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |        |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                                   | 7, 10  | 2 736 332         | 2 187 356         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 7, 10  | 559 843           | 376 960           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |        | <b>3 296 175</b>  | <b>2 564 316</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |        |                   |                   |
| Pensjonsmidler                                       | 5      | 16 918            | 14 840            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |        | <b>16 918</b>     | <b>14 840</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |        | <b>3 474 123</b>  | <b>2 579 156</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |        |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 10, 11 | 9 976 297         | 793 462           |
| Opparbeidet, ikke fakturert inntekt                  | 3, 10  | 13 421 000        | 5 703 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |        | 847 226           | 736 243           |
| Konsernfordringer                                    | 11     | 2 486 945         | 14 535 492        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |        | <b>26 731 467</b> | <b>21 768 197</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 12     | 10 548 107        | 3 964 981         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |        | <b>10 548 107</b> | <b>3 964 981</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |        | <b>37 279 574</b> | <b>25 733 178</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |        | <b>40 753 697</b> | <b>28 312 334</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)    | 9, 13 | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 9     | 1 499 823         | 1 499 823         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>9 499 823</b>  | <b>9 499 823</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 9     | 4 215 404         | 5 217 787         |
| Udekket tap                              | 9     |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>4 215 404</b>  | <b>5 217 787</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>13 715 228</b> | <b>14 717 611</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                    | 6     |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8     |                   | 121 590           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       |                   | <b>121 590</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7, 10 | 856 447           | 709 409           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>856 447</b>    | <b>709 409</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>856 447</b>    | <b>830 999</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7, 10 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 11    | 19 896 297        | 7 947 210         |
| Betalbar skatt                           | 8     |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 1 117 013         | 1 620 685         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 11    | 3 304 765         | 661 200           |
| Garanti og serviceavsetning              |       | 150 000           | 150 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 1 713 947         | 2 384 629         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>26 182 022</b> | <b>12 763 724</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>27 038 469</b> | <b>13 594 723</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>40 753 697</b> | <b>28 312 334</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 006 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 104  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 971 006 846  
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                               | <u>Note</u> | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                      | 2, 3, 4     | 72 787 300        | 52 989 446        |
| Endring i opparbeidet<br>ikke fakturert inntekt   | 2, 3, 4     | 7 718 000         | 2 442 000         |
| Annen driftsinntekt                               | 4           | 2 561 963         | 2 786 798         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>83 067 263</b> | <b>58 218 244</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Kostnad byggeprosjekter                           | 3           | 64 190 748        | 42 081 194        |
| Lønnskostnad                                      | 5, 6        | 12 697 450        | 10 416 242        |
| Avskrivning                                       | 7           | 533 913           | 506 817           |
| Annen driftskostnad                               | 4, 5        | 3 904 018         | 3 683 907         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>81 326 129</b> | <b>56 688 160</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>1 741 134</b>  | <b>1 530 084</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 4           | 347 241           | 169 212           |
| Annen renteinntekt                                |             | 2 886             | 2 484             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>350 127</b>    | <b>171 696</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 39 370            | 28 066            |
| Annen finanskostnad                               |             | 32 129            | 35 148            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>71 499</b>     | <b>63 214</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>278 628</b>    | <b>108 482</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                         | 8           | 444 428           | 360 834           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>1 575 334</b>  | <b>1 277 732</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>1 575 334</b>  | <b>1 277 732</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 575 334</b>  | <b>1 277 732</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>1 575 334</b>  | <b>1 277 732</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                  | 9           |                   |                   |
| Konsernbidrag                                     | 9, 9        | 2 577 717         | 515 736           |
| Udekket tap                                       | 9           |                   |                   |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 9           |                   | 761 996           |



|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital              | 9 | -1 002 383       |                  |
| Overført til/fra annen innskutt egenkapital | 9 |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |   | <b>1 575 334</b> | <b>1 277 732</b> |



Organisasjonsnr: 971 006 846  
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note   | 2022              | 2021              |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |        |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 8      | 161 030           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |        | <b>161 030</b>    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |        |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 7, 10  | 2 736 332         | 2 187 356         |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner o.<br>l. | 7, 10  | 559 843           | 376 960           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |        | <b>3 296 175</b>  | <b>2 564 316</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| Pensjonsmidler  | 5      | 16 918            | 14 840            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                    |        | <b>16 918</b>     | <b>14 840</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |        | <b>3 474 123</b>  | <b>2 579 156</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |        |                   |                   |
| Kundefordringer   | 10, 11 | 9 976 297         | 793 462           |
| Opparbeidet, ikke<br>fakturert inntekt                      | 3, 10  | 13 421 000        | 5 703 000         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                             |        | 847 226           | 736 243           |
| Konsernfordringer   | 11     | 2 486 945         | 14 535 492        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |        | <b>26 731 467</b> | <b>21 768 197</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>              |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                            | 12     | 10 548 107        | 3 964 981         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>          |        | <b>10 548 107</b> | <b>3 964 981</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |        | <b>37 279 574</b> | <b>25 733 178</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |        | <b>40 753 697</b> | <b>28 312 334</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|  |       |                   |                   |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)    | 9, 13 | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 9     | 1 499 823         | 1 499 823         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>9 499 823</b>  | <b>9 499 823</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 9     | 4 215 404         | 5 217 787         |
| Udekket tap                              | 9     |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>4 215 404</b>  | <b>5 217 787</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>13 715 228</b> | <b>14 717 611</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                    | 6     |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8     |                   | 121 590           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       |                   | <b>121 590</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7, 10 | 856 447           | 709 409           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>856 447</b>    | <b>709 409</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>856 447</b>    | <b>830 999</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7, 10 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 11    | 19 896 297        | 7 947 210         |
| Betalbar skatt                           | 8     |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 1 117 013         | 1 620 685         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 11    | 3 304 765         | 661 200           |
| Garanti og serviceavsetning              |       | 150 000           | 150 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 1 713 947         | 2 384 629         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>26 182 022</b> | <b>12 763 724</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>27 038 469</b> | <b>13 594 723</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>40 753 697</b> | <b>28 312 334</b> |



Organisasjonsnr: 971 006 846  
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.77

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Finn Pettersen Entreprenør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn Pettersen Entreprenør AS som består av balanse pr 31.12 2022, resultatregnskap 01.01.-31.12. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2022, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Bakke, Pål  | BANKID        | 2023-06-27 09:12 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### Finn Pettersen Entreprenør AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|  | <i>Note</i> | 2022              | 2021              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                 | 2, 3, 4     | 72 787 300        | 52 989 446        |
| Endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt | 2, 3, 4     | 7 718 000         | 2 442 000         |
| Annen driftsinntekt                          | 4           | 2 561 963         | 2 786 798         |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                     |             | <b>83 067 263</b> | <b>58 218 244</b> |
| <br>   |             |                   |                   |
| Kostnad byggeprosjekter                      | 3           | 64 190 748        | 42 081 194        |
| Lønnskostnad                                 | 5, 6        | 12 697 450        | 10 416 242        |
| Avskrivning                                  | 7           | 533 913           | 506 817           |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5        | 3 904 018         | 3 683 907         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                     |             | <b>81 326 129</b> | <b>56 688 160</b> |
| <br>   |             |                   |                   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 741 134</b>  | <b>1 530 084</b>  |
| <br>   |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 4           | 347 241           | 169 212           |
| Annen renteinntekt                           |             | 2 886             | 2 484             |
| Annen rentekostnad                           |             | -39 370           | -28 066           |
| Annen finanskostnad                          |             | -32 129           | -35 148           |
| <br>   |             |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>2 019 762</b>  | <b>1 638 566</b>  |
| <br>   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                    | 8           | 444 428           | 360 834           |
| <br>   |             |                   |                   |
| <b>Resultat</b>                              |             | <b>1 575 334</b>  | <b>1 277 732</b>  |
| <br>   |             |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>1 575 334</b>  | <b>1 277 732</b>  |
| <br>   |             |                   |                   |
| Disponering av årsresultatet                 |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt)           | 9           | 2 577 717         | 515 736           |
| Avsatt til annen egenkapital                 | 9           | 0                 | 761 996           |
| Overført fra annen egenkapital               | 9           | 1 002 383         | 0                 |
| <b>Sum disponering</b>                       |             | <b>1 575 334</b>  | <b>1 277 732</b>  |



### Finn Pettersen Entreprenør AS

BALANSE PR. 31.12.

|  | <i>Note</i> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |             |                   |                   |
| Anleggsmidler  |             |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                        |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 8           | <u>161 030</u>    | <u>0</u>          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |             | <u>161 030</u>    | <u>0</u>          |
| <i>Varige driftsmidler</i>                           |             |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                                   | 7, 10       | <u>2 736 332</u>  | <u>2 187 356</u>  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 7, 10       | <u>559 843</u>    | <u>376 960</u>    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |             | <u>3 296 175</u>  | <u>2 564 316</u>  |
| Pensjonsmidler                                       | 5           | <u>16 918</u>     | <u>14 840</u>     |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |             | <u>16 918</u>     | <u>14 840</u>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |             | <u>3 474 123</u>  | <u>2 579 156</u>  |
| Omløpsmidler   |             |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 10, 11      | <u>9 976 297</u>  | <u>793 462</u>    |
| Opparbeidet, ikke fakturert inntekt                  | 3, 10       | <u>13 421 000</u> | <u>5 703 000</u>  |
| Fordring på selskap i samme konsern                  | 11          | <u>2 486 945</u>  | <u>14 535 492</u> |
| Andre kortsiktige fordringer                         |             | <u>847 226</u>    | <u>736 243</u>    |
| <b>Sum fordringer</b>                                |             | <u>26 731 467</u> | <u>21 768 197</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 12          | <u>10 548 107</u> | <u>3 964 981</u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |             | <u>37 279 574</u> | <u>25 733 178</u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |             | <u>40 753 697</u> | <u>28 312 334</u> |



**Finn Pettersen Entreprenør AS**

BALANSE PR. 31.12.

|  | <i>Note</i> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |             |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)  | 9, 13       | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| Annen innskutt egenkapital             | 9           | <b>1 499 823</b>  | <b>1 499 823</b>  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>9 499 823</b>  | <b>9 499 823</b>  |
| Annen egenkapital                      | 9           | <b>4 215 404</b>  | <b>5 217 787</b>  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>4 215 404</b>  | <b>5 217 787</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>13 715 228</b> | <b>14 717 611</b> |
| <b>GJELD</b>                           |             |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 8           | <b>0</b>          | <b>121 590</b>    |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>          | <b>121 590</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7, 10       | <b>856 447</b>    | <b>709 409</b>    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>856 447</b>    | <b>709 409</b>    |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 11          | <b>19 896 297</b> | <b>7 947 210</b>  |
| Skyldige offentlige avgifter           |             | <b>1 117 013</b>  | <b>1 620 685</b>  |
| Gjeld til selskap i samme konsern      | 11          | <b>3 304 765</b>  | <b>661 200</b>    |
| Garanti og serviceavsetning            |             | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | <b>1 713 947</b>  | <b>2 384 629</b>  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>26 182 022</b> | <b>12 763 724</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>27 038 469</b> | <b>13 594 723</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             | <b>40 753 697</b> | <b>28 312 334</b> |

Hamar, 26.06.2023  
Styret i Finn Pettersen Entreprenør AS

\_\_\_\_\_  
Finn Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Pettersen  
Daglig leder, styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Pettersen  
Styremedlem



Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

## Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak med de valg som følger av prinsippbeskrivelser nedenfor.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Prinsipp for inntektsføring**

Inntektsføring for regningsarbeider skjer i takt med arbeidets fremdrift på byggeplass. For fastpriskontrakter, benyttes løpende avregning.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler som klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leasede driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten ansees som finansiell.

### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

## Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## Pensjoner

AFP-ordningen, som gjelder fra og med 01.01.2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse etter den nye ordningen, er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapet har OTP ordning for sine ansatte etablert som en innskuddsplan, hvor selskapets premiebetaling regnskapsføres som pensjonskostnad.

## Skatt

Skatteskutkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2, Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

Selskapet har bare ett virksomhetsområde, entreprenørprosjekter i Indre Østlandsområdet.

### Note 3, Anleggskontrakter

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| Inntektsført på igangværende prosjekter                       | 92 470 000 | 28 102 000 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt inkl. tapsavsetninger  | 87 909 000 | 25 143 000 |
| Netto resultat på igangværende prosjekter                     | 4 561 000  | 2 959 000  |
| Opptjent ikke fakt. inntekt på igangværende anleggskontrakter | 13 421 000 | 5 703 000  |
| Forskudd fra kunder   | -          | -          |

### Note 4, Transaksjoner med nærstående parter

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| <b>Omsetning</b>   |            |            |
| Salg av entreprenørtjenester, hensyntatt endring i opparbeidet inntekt |            |            |
| - til konsernselskap   | 48 106 628 | 18 117 290 |
| Administrasjonsgodtgjørelse  |            |            |
| - til konsernselskap   | 2 560 000  | 2 785 000  |
| <b>Kostnader</b>   |            |            |
| - leie av fast eiendom   | 540 000    | 510 000    |
| <b>Aktivering</b>  |            |            |
| - kjøp av anleggsbrakker   | 680 000    |            |
| <b>Renteinntekter fra konsernselskap</b>                               | 347 241    | 169 212    |

### Note 5, Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader   | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Lønninger  | 10 399 088        | 8 747 799         |
| Arbeidsgiveravgift   | 1 667 097         | 1 392 798         |
| Pensjonskostnader  | 546 231           | 276 224           |
| Andre ytelser og tilskudd  | 85 034            | -579              |
| <b>Sum</b>   | <b>12 697 450</b> | <b>10 416 242</b> |
| Gjennomsnittlig antall arbeidede årsverk etter fradrag for langtidsfravær: | 16,77             | 15,70             |

### Ytelser til ledende personer

### Daglig leder

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Lønn/styrehonorar  | 1 033 280 |
| Pensjonsutgifter   | 83 196    |
| Annen godtgjørelse | 206 650   |

Det er ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer, utover avlønning som ansatt.  
Det foreligger ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.  
Daglig leder kan få utbetalt bonus etter nærmere vurdering ved særlig arbeidsinnsats.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor                        | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)   | 66 500        | 66 300        |
| Andre attestasjonstjenester                                  | -             | -             |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 11 500        | 10 300        |
| Annen bistand  | 602           |               |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b>                          | <b>78 602</b> | <b>76 600</b> |

Beløpene er oppgitt eks. mva



## Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 6, Pensjonskostnader,- midler og – forpliktelser

Selskapets ansatte har rett til førtidspensjon iht. AFP-ordningen.

De ansatte i selskapet er i tillegg omfattet av en innskuddsbasert pensjonsordning hvor selskapets andel av løpende premie utgjør selskapets pensjonskostnad. Siden selskapet er forpliktet til å etablere obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte, ble denne ordningen omgjort i 2006 slik at den tilfredsstiller kravene til en obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført premie i 2022 kr 546 231 og i 2021 kr 276 224.

Selskapets pensjonsfond er balanseført med kr 16 918 i 2022 og kr 14 840 i 2021.

### Note 7, Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler                     | Driftsløse, inventar, verktøy etc |                | Total            |
|---|-----------------------------------|----------------|------------------|
|   | Maskiner og anlegg                |                |                  |
| Anskaffelseskost 01.01.                 | 7 168 543                         | 1 488 467      | 8 657 010        |
| Tilgang                                 | 957 691                           | 308 081        | 1 265 772        |
| Anskaffelseskost 31.12.                 | 8 126 234                         | 1 796 548      | 9 922 782        |
| Akk avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01 | 4 981 187                         | 1 111 507      | 6 092 694        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.        | 5 389 902                         | 1 236 705      | 6 626 607        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>         | <b>2 736 332</b>                  | <b>559 843</b> | <b>3 296 175</b> |
| Årets avskrivninger                     | 408 715                           | 125 198        | 533 913          |
| Forventet økonomisk levetid             | 5-20 år                           | 3-10 år        |                  |
| Avskrivningsplan                        | Lineær                            | Lineær         |                  |

Selskapets leieavtaler gjelder husleie, med kr 540 000, biler, kr 287 463 gjenstående leieperiode inntil 4 år, og datautstyr med kr 31 938 samt leie av utstyr til byggeplass kr 293 221, gjenstående leieperiode inntil 3 år.

I tillegg har selskapet en leiekontrakt som er vurdert som finansiell leasing:

| Finansiell leasing inkludert i varige driftsmidler | Maskiner og anlegg |
|--|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                            | 1 093 000          |
| Anskaffelseskost 31.12.                            | 1 093 000          |
| Akk avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01            | 351 324            |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.                   | 507 468            |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>                    | <b>585 532</b>     |
| Årets avskrivninger                                | 156 144            |

Finansiell leasing er avskrevet over leieperioden på 7 år

| Forpliktelse knyttet til balanseført leasing | Nominell |         |
|--|----------|---------|
|  | verdi    | Nåverdi |
| Forfall innen ett år                         | 165 348  | 161 473 |
| Forfall innen to til fem år                  | 454 707  | 410 649 |
| Sum  | 620 055  | 572 122 |

Forpliktelse knyttet til finansiell leasing inngår i selskapets gjeld til kredittinstitusjon.



## Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 8, Skatt

| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat            | 727 048        | 145 464        |
| For mye/lite avsatt i fjor                  |                |                |
| Endring i utsatt skatt                      | -282 620       | 215 370        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>           | <b>444 428</b> | <b>360 834</b> |

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad     | 2 019 762 | 1 638 566  |
| Permanente forskjeller                  | 358       | 1 568      |
| Endring midlertidige forskjeller        | 1 284 645 | 534 264    |
| Grunnlag betalbar skatt                 | 3 304 765 | 2 174 398  |
| Anvendt underskudd                      |           | -1 513 196 |
| Skattepliktig inntekt før konsernbidrag | 3 304 765 | 661 202    |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 727 048   | 145 464    |
| Skattesats                              | 22 %      | 22 %       |

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

|                                 |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt årets resultat   | 727 048  | 145 464  |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -727 048 | -145 464 |
| Sum betalbar skatt i balansen   | 0        | 0        |

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Anleggsmidler                                   | 47 118      | 10 842      | -36 276        |
| Omløpsmidler                                    | -646 000    | 677 000     | 1 323 000      |
| Gjeld   | -150 000    | -150 000    | -              |
| Pensjonsmidler                                  | 16 918      | 14 840      | -2 078         |
| Midlertidige forskjeller                        | -731 964    | 552 682     | 1 284 645      |
| Fremførbart underskudd                          |             |             | -              |
| Sum grunnlag utsatt skatt før konsernbidrag     | -731 964    | 552 682     | 1 284 645      |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel                | -161 030    | 121 590     | 282 620        |
| Mottatt konsernbidrag til dekning av underskudd |             |             |                |
| Økning i utsatt skatt p.g.a konsernbidrag       |             |             |                |
| Utsatt skatt/skattefordel i balansen            | -161 030    | 121 590     | 282 620        |
| Skattesats                                      | 22 %        | 22 %        |                |



## Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

### Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på årsresultatet:

|                                       | 2022    | 2021    |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Årsresultat * gj. nominell skattesats | 444 348 | 360 485 |
| Regnskapsført skattekostnad           | 444 428 | 360 834 |
| Differanse                            | -80     | -349    |
| Differanse skyldes:                   |         |         |
| Permanente forskjeller/avrunding      | -80     | -349    |
| Sum                                   | -80     | -349    |

### Note 9, Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital     | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum               |
|-----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.          | 8 000 000        | 1 499 823                  | 5 217 787         | 14 717 611        |
| Årets resultat              | -                | -                          | 1 575 334         | 1 575 334         |
| Konserbidrag                | -                | -                          | -2 577 717        | -2 577 717        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>   | <b>8 000 000</b> | <b>1 499 823</b>           | <b>4 215 404</b>  | <b>13 715 228</b> |

### Note 10, Pantstillelser og garantier

| Gjeld sikret ved pant o.l.                | 2022    | 2021    |
|---|---------|---------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon   | 284 325 | -       |
| Finansiell leasing                        | 572 122 | 709 409 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -       | -       |
| Sum                                       | 856 447 | 709 409 |

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

|                     |                   |                  |
|---------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 3 296 175         | 2 564 316        |
| Kundefordringer     | 9 976 297         | 793 462          |
| Opparbeidet inntekt | 13 421 000        | 5 703 000        |
| <b>Sum</b>          | <b>26 693 472</b> | <b>9 060 778</b> |

Selskapets egne avgitte garantier for leverandører og byggherter 5 690 314  
Avgitte garantier i konsernet 2 216 000  
Konsernet har nå inngått avtale om byggmesterforsikring med forsikringsselskap.  
For prosjekter utført for andre konsernselskaper, er det det selgende selskap som har inngått forsikringen.  
For leilighetskjøpere dekker forsikringen 3 % av kontraktssummen i byggeperioden og 5 % av kontraktssummen i 5 påfølgende år.  
For andre kjøpere er vilkårene mellom 3% og 5 % av kontraktssummen i en periode på 3 til 5 år.  
Noen avtaler har nedtrapping til 1 % av kontraktssummen etter 3 år.  
Samlet kontraktssum dekket av slike forsikringer der Finn Pettersen Entreprenør AS er forsikringstaker utgjør kr 224 677 255.  
Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for øvrige konsernselskapers låneopptak.

Bokført verdi av denne gjelden utgjør : 131 862 231 56 824 054  
Selskapets gjeld til kredittinstitusjon vil være nedbetalt innen 5 år.



## Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 11, Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer  |                | Andre fordringer |                   |
|-------------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                         | 2022             | 2021           | 2022             | 2021              |
| Foretak i samme konsern | 9 375 000        | 625 000        | 2 486 945        | 14 535 492        |
| <b>Sum</b>              | <b>9 375 000</b> | <b>625 000</b> | <b>2 486 945</b> | <b>14 535 492</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Øvrig kortsiktig gjeld |                |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------------|
|                         | 2022            | 2021     | 2022                   | 2021           |
| Foretak i samme konsern | -               | -        | 3 304 765              | 616 200        |
| <b>Sum</b>              | <b>-</b>        | <b>-</b> | <b>3 304 765</b>       | <b>616 200</b> |

### Note 12, Likvider

I posten inngår bundne midler med kr 464 428.

### Note 13, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 160 000, totalt kr 8 000 000.  
Selskapet har bare en aksjeklasse og samtlige aksjer eies av morselskapet FP Invest AS som igjen eies av Finn Pettersen Holding AS.

Finn Pettersen Holding AS utarbeider konsernregnskap som omfatter regnskapet til Finn Pettersen Entreprenør AS. Dette kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Hamar.

Samtlige styremedlemmer og daglig leder har aksjer i morselskapet.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

| <i>Name</i>      | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Pettersen, Finn  | BANKID        | 2023-06-26 12:39 |
| Pettersen, Trine | BANKID        | 2023-06-26 11:48 |
| Pettersen, Trond | BANKID        | 2023-06-26 15:03 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.