



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 210 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPAVILJONGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 8  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIND STEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	175 000
Annen driftsinntekt		154 126	213 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 126</b>	<b>388 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	351 999	323 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 999</b>	<b>323 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 127</b>	<b>65 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			96
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>-94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 151</b>	<b>65 847</b>
Skattekostnad på resultat	3		6 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 151</b>	<b>59 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 151</b>	<b>59 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 151</b>	<b>59 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 151</b>	<b>59 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 151	
Overført fra annen egenkapital			59 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>102 151</b>	<b>59 646</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	196 346
Andre kortsiktige fordringer		171 289	15 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 289</b>	<b>211 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 632	411 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 632</b>	<b>411 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 921</b>	<b>623 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>720 921</b>	<b>623 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	169 203	7 406
Udekket tap	4		-59 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 203</b>	<b>67 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 203</b>	<b>547 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		6 201
Annen kortsiktig gjeld		71 718	70 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 718</b>	<b>76 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 718</b>	<b>76 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>720 921</b>	<b>623 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 210 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPAVILJONGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 8  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIND STEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 210 085  
HAVNEPAVILJONGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	175 000
Annen driftsinntekt		154 126	213 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 126</b>	<b>388 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	351 999	323 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 999</b>	<b>323 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 127</b>	<b>65 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			96
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>-94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>102 151</b>	<b>65 847</b>
Skattekostnad på resultat	3		6 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 151</b>	<b>59 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 151</b>	<b>59 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		102 151	59 646
<b>Totalresultat</b>		<b>102 151</b>	<b>59 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 151	
Overført fra annen egenkapital			59 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>102 151</b>	<b>59 646</b>



Organisasjonsnr: 960 210 085  
HAVNEPAVILJONGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	196 346
Andre kortsiktige fordringer		171 289	15 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 289</b>	<b>211 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 632	411 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 632</b>	<b>411 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 921</b>	<b>623 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>720 921</b>	<b>623 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	169 203	7 406
Udekket tap	4		-59 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 203</b>	<b>67 052</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 203</b>	<b>547 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		6 201
Annen kortsiktig gjeld		71 718	70 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 718</b>	<b>76 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 718</b>	<b>76 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>720 921</b>	<b>623 542</b>



Organisasjonsnr: 960 210 085  
HAVNEPAVILJONGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Havnepaviljongen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

---

Organisasjonsnr: 960 210 085



## Resultatregnskap

### Havnepaviljongen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		300 000	175 000
Annen driftsinntekt		154 126	213 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>454 126</b>	<b>388 967</b>
Annen driftskostnad	1, 2	351 999	323 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 999</b>	<b>323 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 127</b>	<b>65 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	2
Annen rentekostnad		0	96
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24</b>	<b>-94</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 151</b>	<b>65 847</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	6 201
<b>Årsresultat</b>		<b>102 151</b>	<b>59 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 151	0
Overført fra annen egenkapital		0	-59 646
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>102 151</b>	<b>59 646</b>



**Balanse**  
Havnepaviljongen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		25 000	196 346
Andre kortsiktige fordringer		171 289	15 568
<b>Sum fordringer</b>		<u>196 289</u>	<u>211 914</u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 632	411 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>524 632</u>	<u>411 628</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>720 921</u>	<u>623 542</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>720 921</u>	<u>623 542</u>



**Balanse**  
Havnepaviljongen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	169 203	7 406
Udekket tap	4	0	59 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 203</b>	<b>67 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 203</b>	<b>547 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	6 201
Annen kortsiktig gjeld		71 718	70 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 718</b>	<b>76 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 718</b>	<b>76 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>720 921</b>	<b>623 542</b>

Harstad, 15.05.2023  
Styret i Havnepaviljongen AS

\_\_\_\_\_  
LIND STEIN  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Inntektsføring

Utleieinntekter inntektsføres i samsvar med utfakturert leie.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 105 766	2 105 766
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 105 766</b>	<b>2 105 766</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 105 766	-2 105 766
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	25-50 år	
Endring i avskrivningsplan		

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>6 201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 151	65 847
Permanente forskjeller	-19	0
Endring i midlertidige forskjeller	-290 981	-37 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-188 849</b>	<b>28 187</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 201
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 201</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-623 228	-658 400	-35 171
Fordringer	30 810	-225 000	-255 810



## Noter til regnskapet 2022

Sum	-592 418	-883 400	-290 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 849	0	188 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	781 267	883 400	102 132
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	480 000	67 052	547 052
Årets resultat		102 151	102 151
<b>Pr 31.12</b>	<b>480 000</b>	<b>169 203</b>	<b>649 203</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 800	100	480 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.