



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 209	22 529
Sum kostnader		38 209	22 529
Driftsresultat		-38 209	-22 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	462
Sum finansinntekter		134	462
Annen rentekostnad	6	529 473	445 076
Annen finanskostnad		140	70
Sum finanskostnader		529 613	445 146
Netto finans		-529 479	-444 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 688	-467 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 688	-467 213
Årsresultat	2	-567 688	-467 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 688	-467 213
Totalresultat		-567 688	-467 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-567 688	-467 213
Sum overføringer og disponeringer	2	-567 688	-467 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 984 486	6 832 969
Sum varige driftsmidler	4	6 984 486	6 832 969
Sum anleggsmidler		6 984 486	6 832 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 943	1 400
Sum fordringer		4 943	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		312 661	710 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 661	710 048
Sum omløpsmidler		317 604	711 448
SUM EIENDELER		7 302 090	7 544 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 034 901	467 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital	2	-1 034 901	-467 213
Sum egenkapital	2	-890 471	-322 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 125 000	3 125 000
Ansvarlig lånekapital	6	5 047 596	4 667 937
Sum annen langsiktig gjeld		8 172 596	7 792 937
Sum langsiktig gjeld		8 172 596	7 792 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 390	62 683
Annen kortsiktig gjeld		14 576	11 580
Sum kortsiktig gjeld		19 966	74 263
Sum gjeld		8 192 562	7 867 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 302 090	7 544 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642173

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 650 930
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 209	22 529
Sum kostnader		38 209	22 529
Driftsresultat		-38 209	-22 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	462
Sum finansinntekter		134	462
Annen rentekostnad	6	529 473	445 076
Annen finanskostnad		140	70
Sum finanskostnader		529 613	445 146
Netto finans		-529 479	-444 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 688	-467 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 688	-467 213
Årsresultat	2	-567 688	-467 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 688	-467 213
Totalresultat		-567 688	-467 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-567 688	-467 213
Sum overføringer og disponeringer	2	-567 688	-467 213



Organisasjonsnr: 921 650 930
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 984 486 6 832 969
Sum varige driftsmidler 4 6 984 486 6 832 969

Sum anleggsmidler 6 984 486 6 832 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 943 1 400
Sum fordringer 4 943 1 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning 312 661 710 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 312 661 710 048

Sum omløpsmidler 317 604 711 448

SUM EIENDELER 7 302 090 7 544 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 144 430 144 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 1 034 901 467 213
Sum opptjent egenkapital 2 -1 034 901 -467 213

Sum egenkapital 2 -890 471 -322 783

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 3 125 000 3 125 000



Ansvarlig lånekapital	6	5 047 596	4 667 937
Sum annen langsiktig gjeld		8 172 596	7 792 937
Sum langsiktig gjeld		8 172 596	7 792 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 390	62 683
Annen kortsiktig gjeld		14 576	11 580
Sum kortsiktig gjeld		19 966	74 263
Sum gjeld		8 192 562	7 867 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 302 090	7 544 417



Organisasjonsnr: 921 650 930
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap
Nygårdsåsen 6 AS
2020**

 Legally signed by
Hans Jacob Lähne
12.08.2021

 Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021



Nygårdsåsen 6 AS

Legally signed by
Hans Jacob Lähne
12.08.2021


Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021


Resultatregnskap for perioden 1. januar 2020 til 31. desember 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		38 209	22 529
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>38 209</i>	<i>22 529</i>
Driftsresultat		(38 209)	(22 529)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	462
Annen finanskostnad		140	70
Annen rentekostnad	6	529 473	445 076
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(529 479)</i>	<i>(444 684)</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		(567 688)	(467 213)
Årsresultat	2	(567 688)	(467 213)
Overføringer			
Overført til udekket underskudd	2	567 688	467 213
Sum overføringer	2	(567 688)	(467 213)



Nygårdsåsen 6 AS

 Legally signed by
Hans Jacob Låhne
12.08.2021

 Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021

Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 984 486	6 832 969
<i>Sum varige driftsmidler</i>	4	<i>6 984 486</i>	<i>6 832 969</i>
Sum anleggsmidler		6 984 486	6 832 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 943	1 400
<i>Sum fordringer</i>		<i>4 943</i>	<i>1 400</i>
Kontanter og bankbeholdning		312 661	710 048
Sum omløpsmidler		317 604	711 448
Sum eiendeler		7 302 090	7 544 417



Nygårdsåsen 6 AS

Legally signed by
Hans Jacob Lähne
12.08.2021

Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021

Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>144 430</i>	<i>144 430</i>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 034 901	467 213
<i>Sum opptjent egenkapital</i>	2	<i>(1 034 901)</i>	<i>(467 213)</i>
Sum egenkapital	2	(890 471)	(322 783)
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 125 000	3 125 000
Ansvarlig lån	6	5 047 596	4 667 937
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>8 172 596</i>	<i>7 792 937</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 390	62 683
Annen kortsiktig gjeld		14 576	11 580
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>19 966</i>	<i>74 263</i>
Sum gjeld		8 192 562	7 867 200
Sum egenkapital og gjeld		7 302 090	7 544 417



13.08.2021

Jan Egil Trondsen
styreleder

Hans Jacob Lähne
styremedlem



Nygårdsåsen 6 AS

 Legally signed by
Hans Jacob Lähne
12.08.2021
 Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021

Noter til regnskapet

31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nygårdsåsen 6 AS

Legally signed by
Hans Jacob Lähne
12.08.2021

Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsåsen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Bridge Boligutvikling AS	300	20,0	20,0
Asbjørn Ramnefjell	120	8,0	8,0
Bjørn Harald Aadne	120	8,0	8,0
Fjellstuens Eftf. AS	120	8,0	8,0
Kgp Invest AS	120	8,0	8,0
Saga Eiendom AS	120	8,0	8,0
Dea Holding AS	90	6,0	6,0
Jhh Holding AS	90	6,0	6,0
Bernhard L. Holding AS	60	4,0	4,0
Greveskogen Eiendom AS	60	4,0	4,0
Nivalis AB	60	4,0	4,0
Nordby Eiendom AS	60	4,0	4,0
Rabbe Oscar Elfving Lund	60	4,0	4,0
Skjerveggen Holding AS	60	4,0	4,0
Ste Holding AS	60	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

2. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	-5 570	-467 213	-322 783
Årets resultat			-567 688	-567 688
Egenkapital pr. 31.12	150 000	-5 570	-1 034 901	-890 471

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har valgt å ikke ha revisor.

4. Varige driftsmidler

	2020	2019
Tomt Nygårdsåsen 6	6 407 504	6 407 504
Anlegg under utførelse	576 982	425 465
Sum varige driftsmidler pr. 31.12	6 984 486	6 832 969

Driftsmidlene avskrives ikke da det er anlegg under utførelse..



Nygårdsåsen 6 AS

Legally signed by
Hans Jacob Lähne
12.08.2021

Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021

5. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	1 489
Sum skattekostnad	0	1 489

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-567 688	-466 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-567 688	-466 014
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-567 688	-466 014

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	567 688	-1 040 471	-472 782
Sum	567 688	-1 040 471	-472 782
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	124 891	-228 904	-104 012
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

	2020	2019
Resultat før skatt (22 %)	-124 891	-102 523
Permanente forskjeller (22 %)	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	-124 891	-102 523



Nygårdsåsen 6 AS

Legally signed by
Hans Jacob Låhne
12.08.2021

Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021

6. Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Lån Nordea	3 125 000	3 125 000
Sum	3 125 000	3 125 000

Ansvarlige lån	2020	2019
Jhh Holding AS	378 578	350 103
Saga Eiendom AS	504 770	466 803
Greveskogen Eiendom AS	252 385	233 402
Bjørn Harald Aadne	504 770	466 803
Nordby Eiendom AS	252 385	233 402
Dea Holding AS	378 578	350 103
Rabbe Oscar Elfving Lund	252 385	233 402
Fjellstuens Eftf. AS	504 770	466 803
Bernhard L. Holding AS	252 385	233 402
Kgp Invest AS	504 770	466 803
Ste Holding AS	252 385	233 402
Skjerveggen Holding AS	252 385	233 402
Asbjørn Ramnefjell	504 770	466 803
Nivalis AB	252 280	233 305
Sum	5 047 596	4 667 937

De ansvarlige lånene beregnes med en rente på 8%. Årets rentekostnad på de ansvarlige lånene utgjør 379 659.

7. Fortsatt drift

Det er vanskelig å fullt ut kunne forutse virkningene på kort, mellomlang og lang sikt av situasjonen som har oppstått i forbindelse med utbruddet av Covid-19. Det er ingen tvil om at usikkerheten og dermed risikoen har økt, men omfanget, varigheten og økonomisk effekt kan på nåværende tidspunkt ikke estimeres nøyaktig. Det er sannsynlig at Nygårdsåsen 6 AS og vil bli påvirket av situasjonen, men det forventes p.t. at effekten er begrenset. Det er per i dag ikke forventet at dette vil påvirke selskapets langsiktige aktivitet.

Selskapet følger nøye med på den pågående situasjonen og vil iverksette de tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.