



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 129 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAMA ROSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestteigen
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erdal Bulduk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 158 204	600 000
Sum inntekter		1 158 204	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 288	67 452
Annen driftskostnad		139 959	493 443
Sum kostnader		267 247	560 895
Driftsresultat		890 957	39 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		134 850	6 336
Sum finanskostnader		134 850	6 336
Netto finans		-134 850	-6 275
Ordinært resultat før skattekostnad		756 107	32 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	166 344	7 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 763	25 484
Årsresultat		589 763	25 484
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	589 763	25 484
Sum overføringer og disponeringer		589 763	25 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	419 145	432 506
Sum immaterielle eiendeler		419 145	432 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 088	47 307
Sum varige driftsmidler		3 919 088	47 307
Sum anleggsmidler		4 338 233	479 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 826	4 002 573
Sum fordringer		14 826	4 002 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	259 171	7 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 171	7 738
Sum omløpsmidler		273 997	4 010 311
SUM EIENDELER		4 612 230	4 490 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 305 891	716 129
Sum opptjent egenkapital		1 305 891	716 129
Sum egenkapital	7	1 405 891	816 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 725 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 725 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 693	
Betalbar skatt	5	152 983	
Skyldige offentlige avgifter		213 775	32 336
Kortsiktig konserngjeld			330 350
Annen kortsiktig gjeld		78 887	311 309
Sum kortsiktig gjeld		481 339	673 995
Sum gjeld		3 206 339	3 673 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 612 230	4 490 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218796

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 129 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAMA ROSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestteigen
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erdal Bulduk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 129 118
MAMA ROSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 158 204	600 000
Sum inntekter		1 158 204	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 288	67 452
Annen driftskostnad		139 959	493 443
Sum kostnader		267 247	560 895
Driftsresultat		890 957	39 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		134 850	6 336
Sum finanskostnader		134 850	6 336
Netto finans		-134 850	-6 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	166 344	7 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 763	25 484
Årsresultat		589 763	25 484
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	589 763	25 484
Sum overføringer og disponeringer		589 763	25 484



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 725 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 725 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 693	
Betalbar skatt	5	152 983	
Skyldige offentlige avgifter		213 775	32 336
Kortsiktig konserngjeld			330 350
Annen kortsiktig gjeld		78 887	311 309
Sum kortsiktig gjeld		481 339	673 995
Sum gjeld		3 206 339	3 673 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 612 230	4 490 124



Organisasjonsnr: 959 129 118
MAMA ROSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2725000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3919087.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MAMA ROSA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	976 491	20 293	996 784
Tilgang i året	3 999 069	0	3 999 069
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 975 560	20 293	4 995 853
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(929 184)	(20 293)	(949 477)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 056 472)	(20 293)	(1 076 765)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 919 088	0	3 919 088
Årets avskrivninger	(127 288)		(127 288)
Økonomisk levetid	5 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 20 %	10 %	

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mama Rosa Støren AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	756 107	32 830
+/- Permanente forskjeller		564
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(60 728)	(49 321)
Årets skattegrunnlag	695 379	(15 927)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 983	
Sum	152 983	
+/- Endring i utsatt skatt	13 361	10 850
Skattekostnad i resultatregnskapet	166 344	7 346
Betalbar skatt i skattekostnad	152 983	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(3 504)
Betalbar skatt i balansen	152 983	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 965 939)	(1 905 211)	(60 728)
Sum midlertidige forskjeller	(1 965 939)	(1 905 211)	(60 728)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(432 507)	(419 146)	(13 361)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	716 129	816 129
Årets resultat		589 763	589 763
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 305 891	1 405 891

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 725 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 919 087

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

MAMA ROSA EIENDOM AS
7290 STØREN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
MAMA ROSA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 158 204	600 000
Sum driftsinntekter		1 158 204	600 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(127 288)	(67 452)
Annen driftskostnad		(139 959)	(493 443)
Sum driftskostnader		(267 247)	(560 895)
Driftsresultat		890 957	39 106
Annen renteinntekt		0	61
Sum finansinntekter		0	61
Annen rentekostnad		(134 850)	(6 336)
Sum finanskostnader		(134 850)	(6 336)
Netto finans		(134 850)	(6 275)
Ordinært resultat før skattekostnad		756 107	32 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(166 344)	(7 346)
Ordinært resultat		589 763	25 484
Årsresultat		589 763	25 484
Overføringer			
Annen egenkapital	7	589 763	25 484
Sum		589 763	25 484



Balanse pr. 31. desember 2021
MAMA ROSA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	419 145	432 506
Sum immaterielle eiendeler		419 145	432 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 088	47 307
Sum varige driftsmidler		3 919 088	47 307
Sum anleggsmidler		4 338 233	479 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 826	4 002 573
Sum fordringer		14 826	4 002 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	259 171	7 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 171	7 738
Sum omløpsmidler		273 997	4 010 311
Sum eiendeler		4 612 230	4 490 124



Balanse pr. 31. desember 2021 MAMA ROSA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 305 891	716 129
Sum opptjent egenkapital		1 305 891	716 129
Sum egenkapital	7	1 405 891	816 129
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 725 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 725 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 693	0
Betalbar skatt	5	152 983	0
Skyldige offentlige avgifter		213 775	32 336
Kortsiktig konserngjeld		0	330 350
Annen kortsiktig gjeld		78 887	311 309
Sum kortsiktig gjeld		481 339	673 995
Sum gjeld		3 206 339	3 673 995
Sum egenkapital og gjeld		4 612 230	4 490 124

STØREN 20.04.2022

Erdal Bulduk
Styrets leder

Selcuk Akcakin
Styremedlem