



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 726 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CYANAMIDEN BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 431	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 431</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 080	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 080</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 351</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 331	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 331</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 331</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 020</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 020</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 020</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 020	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 020</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 25 778 000 0

**Sum varige driftsmidler 25 778 000 0**

**Sum anleggsmidler 25 778 000 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 140 283 50 000

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 140 283 50 000**

**Sum omløpsmidler 140 283 50 000**

**SUM EIENDELER 25 918 283 50 000**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000

**Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 40 020 0

**Sum opptjent egenkapital 40 020 0**

**Sum egenkapital 90 020 50 000**

##### Gjeld



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 934 875	0
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	10 843 125	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 778 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 778 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 263	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 828 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 918 283</b>	<b>50 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	25 778 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409646

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 726 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CYANAMIDEN BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 924 726 032  
CYANAMIDEN BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 431	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 431</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 080	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 080</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 351</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 331	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 331</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 331</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 020</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 020</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 020</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 020	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 020</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 726 032  
CYANAMIDEN BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 778 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 778 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 778 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 283	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 283</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 283</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 918 283</b>	<b>50 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 020	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 020</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 020</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 934 875	0
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	10 843 125	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 778 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 778 000</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 263	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 828 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 918 283</b>	<b>50 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	25 778 000	0



Organisasjonsnr: 924 726 032  
CYANAMIDEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2022 Cyanamiden Borettslag 1

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	91 665	0	0	220 000
Renter på lån	98 816	0	0	600 000
TV/Internett	19 950	0	0	47 880
<b>Sum inntekter</b>	<b>210 431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>867 880</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Energi, strøm	7 529	0	0	35 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	0	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	1 275	0	0	0
Forretningsførerhonorar	7 813	0	0	19 500
TV/Internett	33 284	0	0	47 880
Forsikring	5 638	0	0	23 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	541	0	0	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>56 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>162 380</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>154 351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>705 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Rentekostnad	114 331	0	0	600 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>114 331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>40 020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-40 020	0	0	0



## Årsregnskap 2022 Cyanamiden Borettslag 1

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	2	25 778 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 778 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		140 283	50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 283</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 918 283</b>	<b>50 000</b>



## Årsregnskap 2022 Cyanamiden Borettslag 1

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Årets resultat		40 020	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 020</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	14 934 875	0
IN-lån andelseiere	3	3 245 125	0
Borettsinnskudd	4	7 598 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 778 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 395	0
Påløpne renter		47 868	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 828 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 918 283</b>	<b>50 000</b>
Pantestillelser	5	25 778 000	0

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alexander Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Fridtjof Henriksen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Gro Solveig Solberg  
Medlem



## Noter 2022 Cyanamiden Borettslag 1

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Arests resultat	40 020	0
Kjøp / salg anleggsmidler	- 25 778 000	
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	14 934 875	
Tilbakeført IN Innbetalinger	3 245 125	
Endringer i andre gjeldsposter	7 598 000	
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>40 020</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>90 020</b>	<b>50 000</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	57 807	50 000
Kortsiktig gjeld	24 375	0
<b>Disponible midler</b>	<b>33 431</b>	<b>50 000</b>



## Noter 2022 Cyanamiden Borettslag 1

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Bygninger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	25 778 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 778 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 778 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



## Noter 2022 Cyanamiden Borettslag 1

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor</b>
Formål:	IN
<b>Lånenummer:</b>	<b>32408474492</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.10.2062
Opprinnelig lånebeløp:	18 180 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	3 245 125
Opptak i perioden:	18 180 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 934 875</b>
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 245 125
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 245 125</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>18 180 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408474492	1	2 085 000	2 085 000
	1	2 017 500	2 017 500
	3	1 716 000	5 148 000
	3	1 561 500	4 684 500
	1	999 875	999 875

### Note 4 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	7 598 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>7 598 000</b>

### Note 5 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 25 778 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 778 000,-.



Resultat og balanse med noter for Cyanamiden Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Cyanamiden Borettslag 1**

Styreleder	Alexander Kristiansen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Gro Solveig Solberg (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Paul Fridtjof Henriksen (sign.)	16.03.2023



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cyanamiden Borettslag 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Cyanamiden Borettslag 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Cyanamiden Borettslag 1

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

20.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor