



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 075
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTSANDGATA 1
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		204 000	192 000
Annen driftsinntekt, bredbånd		33 600	33 600
Sum inntekter		237 600	225 600
Kostnader			
Energi og strøm		5 156	6 600
Snøbrøyting		5 688	4 813
Forretningsførerhonorar	3	17 445	38 865
Datasystemkostnader		3 998	0
Bredbånd		44 622	37 842
Forsikring		40 982	38 381
Kommunale avgifter		26 845	18 559
Renovasjon		33 730	30 940
Annen driftskostnad	1	17 586	18 625
Vedlikehold bygninger	2	36 884	13 134
Bank- og betalingsgebyr		6 202	5 232
Sum kostnader		239 138	212 991
Driftsresultat		-1 538	12 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt	4	4 242	4 147
Sum finansinntekter		4 277	4 147
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 277	4 147
Resultat før skattekostnad		2 739	16 756
Årsresultat		2 739	16 756
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5, 6	2 739	16 756
Sum overføringer og disponeringer		2 739	16 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	7 085	7 050
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	56 091	51 669
Sum fordringer		63 176	58 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	314 809	325 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 809	325 512
Sum omløpsmidler		377 985	384 231
SUM EIENDELER		377 985	384 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 736	327 997
Sum opptjent egenkapital		330 736	327 997
Sum egenkapital		330 736	327 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 8	47 249	56 234
Sum kortsiktig gjeld		47 249	56 234
Sum gjeld		47 249	56 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 985	384 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638035

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 075
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTSANDGATA 1
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 915 612 075
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		204 000	192 000
Annen driftsinntekt, bredbånd		33 600	33 600
Sum inntekter		237 600	225 600
Kostnader			
Energi og strøm		5 156	6 600
Snøbrøyting		5 688	4 813
Forretningsførerhonorar	3	17 445	38 865
Datasystemkostnader		3 998	0
Bredbånd		44 622	37 842
Forsikring		40 982	38 381
Kommunale avgifter		26 845	18 559
Renovasjon		33 730	30 940
Annen driftskostnad	1	17 586	18 625
Vedlikehold bygninger	2	36 884	13 134
Bank- og betalingsgebyr		6 202	5 232
Sum kostnader		239 138	212 991
Driftsresultat		-1 538	12 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt	4	4 242	4 147
Sum finansinntekter		4 277	4 147
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 277	4 147
Resultat før skattekostnad		2 739	16 756
Årsresultat		2 739	16 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5, 6	2 739	16 756
Sum overføringer og disponeringer		2 739	16 756



Organisasjonsnr: 915 612 075
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	7 085	7 050
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	56 091	51 669
Sum fordringer		63 176	58 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	314 809	325 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 809	325 512
Sum omløpsmidler		377 985	384 231
SUM EIENDELER		377 985	384 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 736	327 997
Sum opptjent egenkapital		330 736	327 997



Sum egenkapital		330 736	327 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 8	47 249	56 234
Sum kortsiktig gjeld		47 249	56 234
Sum gjeld		47 249	56 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 985	384 231



Organisasjonsnr: 915 612 075
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET MIDTSANDGATA 1
915612075
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET MIDTSANDGATA 1
915 612 075

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Felleskostnader		204 000	192 000
Annen driftsinntekt, bredbånd		33 600	33 600
Sum driftsinntekter		237 600	225 600
Driftskostnader			
Energi og strøm		-5 156	-6 600
Snøbrøyting		-5 688	-4 813
Forretningsførerhonorar	3	-17 445	-38 865
Datasystemkostnader		-3 998	0
Bredbånd		-44 622	-37 842
Forsikring		-40 982	-38 381
Kommunale avgifter		-26 845	-18 559
Renovasjon		-33 730	-30 940
Annen driftskostnad	1	-17 586	-18 625
Vedlikehold bygninger	2	-36 884	-13 134
Bank- og betalingsgebyr		-6 202	-5 232
Sum driftskostnader		-239 138	-212 991
Driftsresultat		-1 538	12 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt	4	4 242	4 147
Sum finansinntekter		4 277	4 147
Netto finans		4 277	4 147
Resultat før skattekostnad		2 739	16 756
Årsresultat		2 739	16 756
Overføringer			
Annen egenkapital	5, 6	2 739	16 756
Sum overføringer		2 739	16 756



SAMEIET MIDTSANDGATA 1
915 612 075

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	7 085	7 050
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	56 091	51 669
Sum fordringer		63 176	58 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	314 809	325 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 809	325 512
Sum omløpsmidler		377 985	384 231
SUM EIENDELER		377 985	384 231



SAMEIET MIDTSANDGATA 1
915 612 075

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 736	327 997
Sum opptjent egenkapital		330 736	327 997
Sum egenkapital		330 736	327 997
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 8	47 249	56 234
Sum kortsiktig gjeld		47 249	56 234
Sum gjeld		47 249	56 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 985	384 231

Stjørdal, 24.04.2024

Stein Gunnar Espe
styrets leder

Liza Johanne Skårdalsmo
styremedlem

Ragna Haugan Tømmerås
styremedlem



SAMEIET MIDTSANDGATA 1
915 612 075

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Annen driftskostnad

	2023
Høytrykkspyler	5 995
Egenandel forsikring	4 000
Hekksaks	1 790
Kontingent	1 990
Støvmaske, pusseutstyr	1 371
Rep. gressklipper	1 289
Maleutstyr	598
Munnstykke	308
Porto	135
Nøkler	110
Sum	17 586

Note 2 - Vedlikehold

	2023
Bytte av utelamper	28 625
Systemnøkler	1 400
Utvendig krane	5 963
Maling mm	896
Sum	36 884

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Godtgjørelser

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det har ikke vært noen ansatte i 2023.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Forretningsførerhonorar

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2023: kr 17 445,- inkl. mva



SAMEIET MIDTSANDGATA 1
915 612 075

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av kundeutbytte Gjensidige.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	327 997	327 997
Årets resultat	2 739	2 739
Pr 31.12.	330 736	330 736

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
Omløpsmidler	377 985	384 231
Kortsiktig gjeld	-47 249	-56 234
Disponible midler for dette året	330 736	327 997

Disponible midler fordeler seg slik :

	2023
Disponible midler fra foregående årsregnskap	327 997
Årets resultat, overskudd	2 739
Sum disponible midler	330 736

Note 7 - Fordringer

	2023
Kundefordringer	7 085
Forskuddsbetalt forsikring	44 386
Forskuddsbetalt bredbånd	11 705
Sum fordringer	63 176

Note 8 - Kortsiktig gjeld

	2023
Leverandørgjeld	47 249
Sum kortsiktig gjeld	47 249

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.