



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 012 484
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vollan 3 6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Hendrik Deunk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 360
Annen driftsinntekt		1 511 136	1 452 110
Sum inntekter		1 511 136	1 454 470
Kostnader			
Varekostnad			5 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 788	216 588
Annen driftskostnad	2	725 192	342 703
Sum kostnader		955 980	565 191
Driftsresultat		555 156	889 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	
Annen finansinntekt		3 290	7 256
Sum finansinntekter		3 592	7 256
Annen rentekostnad		575 774	256 235
Sum finanskostnader		575 774	256 235
Netto finans		-572 182	-248 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 026	640 299
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 465	139 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 561	501 029
Årsresultat		-12 561	501 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 561	501 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			429 000
Overføringer annen egenkapital		-12 561	72 029
Sum overføringer og disponeringer		-12 561	501 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 543 000	15 547 300
Sum varige driftsmidler		15 543 000	15 547 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 292 715	6 292 715
Lån til foretak i samme konsern		250 000	910 772
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 551 715	7 212 487
Sum anleggsmidler		22 094 715	22 759 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 066	7 950
Andre kortsiktige fordringer		42 300	33 130
Sum fordringer		45 366	41 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 871	363 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 871	363 855
Sum omløpsmidler		233 237	404 935
SUM EIENDELER		22 327 952	23 164 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 564	1 193 125
Sum opptjent egenkapital		1 180 564	1 193 125
Sum egenkapital		5 080 564	5 093 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 067	54 532
Sum avsetninger for forpliktelser		50 067	54 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 700 000	9 751 990
Sum annen langsiktig gjeld		13 700 000	9 751 990
Sum langsiktig gjeld		13 750 067	9 806 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 821	50 940
Betalbar skatt			8 135
Kortsiktig konserngjeld	5	3 237 500	8 190 000
Annen kortsiktig gjeld			16 000
Sum kortsiktig gjeld		3 497 321	8 265 075
Sum gjeld		17 247 388	18 071 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 327 952	23 164 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374892

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 012 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollan 3
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hendrik Deunk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 012 484
CITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 360
Annen driftsinntekt		1 511 136	1 452 110
Sum inntekter		1 511 136	1 454 470
Kostnader			
Varekostnad			5 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 788	216 588
Annen driftskostnad	2	725 192	342 703
Sum kostnader		955 980	565 191
Driftsresultat		555 156	889 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	
Annen finansinntekt		3 290	7 256
Sum finansinntekter		3 592	7 256
Annen rentekostnad		575 774	256 235
Sum finanskostnader		575 774	256 235
Netto finans		-572 182	-248 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 465	139 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 561	501 029
Årsresultat		-12 561	501 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 561	501 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			429 000
Overføringer annen egenkapital		-12 561	72 029
Sum overføringer og disponeringer		-12 561	501 029



Organisasjonsnr: 980 012 484
CITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 543 000	15 547 300
Sum varige driftsmidler		15 543 000	15 547 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		6 292 715	6 292 715
Lån til foretak i samme konsern		250 000	910 772
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 551 715	7 212 487

Sum anleggsmidler		22 094 715	22 759 787
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 066	7 950
Andre kortsiktige fordringer		42 300	33 130
Sum fordringer		45 366	41 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 871	363 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 871	363 855

Sum omløpsmidler		233 237	404 935
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 327 952	23 164 722
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 180 564	1 193 125
Sum opptjent egenkapital	1 180 564	1 193 125
Sum egenkapital	5 080 564	5 093 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	50 067	54 532
Sum avsetninger for forpliktelser	50 067	54 532
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 700 000	9 751 990
Sum annen langsiktig gjeld	13 700 000	9 751 990
Sum langsiktig gjeld	13 750 067	9 806 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 821	50 940
Betalbar skatt		8 135
Kortsiktig konserngjeld	3 237 500	8 190 000
Annen kortsiktig gjeld		16 000
Sum kortsiktig gjeld	3 497 321	8 265 075
Sum gjeld	17 247 388	18 071 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 327 952	23 164 722



Organisasjonsnr: 980 012 484
CITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i City Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **City Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 12 561**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2023 09.22.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



City Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Selskapet har ikke varelager.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



City Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 977 359
+ Tilgang	226 488
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 203 847
Akk. av/nedskr. pr 1/1	430 059
+ Ordinære avskrivninger	230 788
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	660 847
Balanseført verdi pr 31/12	15 543 000
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 312 500 og pr 31.12. i fjor kr 3 200 048.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 700 000	9 751 989
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	15 543 000	15 547 300
Kundefordringer	3 066	7 950
Sum pantsatte eiendeler	15 546 066	15 555 250

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Vollan 2 AS	100	100	-371 371	1 361 687
Vollan 3 Næringseiendom AS	100	100	-248 503	187 563



City Eiendom AS

Noter 2022

Det er i 2022 foretatt fakturering til søsterselskap Java Personal AS på kr 1 200 000. I tillegg er det i 2022 foretatt fakturering for honorar ihht managementavtale fra morselskap Java Holding AS på kr 366.975,-.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	250 000	910 772
Sum fordringer	250 000	910 772
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	550 000
Annen kortsiktig gjeld	3 237 500	7 640 000
Sum gjeld	3 237 500	8 190 000



City Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 360
Annen driftsinntekt		1 511 136	1 452 110
Sum driftsinntekter		1 511 136	1 454 470
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 788	216 588
Annen driftskostnad	2	725 192	342 703
Sum driftskostnader		955 980	565 191
DRIFTSRESULTAT		555 156	889 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		303	0
Annen finansinntekt		3 290	7 256
Sum finansinntekter		3 593	7 256
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		575 774	256 235
Sum finanskostnader		575 774	256 235
NETTO FINANSPOSTER		(572 182)	(248 979)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 026)	640 299
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 465)	139 270
ORDINÆRT RESULTAT		(12 561)	501 029
ÅRSRESULTAT		(12 561)	501 029
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	429 000
Overføringer annen egenkapital		(12 561)	72 029
SUM OVERF. OG DISP.		(12 561)	501 029

Årsregnskap for City Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980012484



City Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 543 000	15 547 300
Sum varige driftsmidler		15 543 000	15 547 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 292 715	6 292 715
Lån til foretak i samme konsern		250 000	910 772
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 551 715	7 212 487
SUM ANLEGGSMIDLER		22 094 715	22 759 787
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 066	7 950
Andre kortsiktige fordringer		42 300	33 130
Sum fordringer		45 366	41 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 871	363 855
SUM OMLØPSMIDLER		233 237	404 935
SUM EIENDELER		22 327 952	23 164 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 564	1 193 125
Sum opptjent egenkapital		1 180 564	1 193 125
SUM EGENKAPITAL		5 080 564	5 093 125
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		50 067	54 532
Sum avsetning for forpliktelser		50 067	54 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 700 000	9 751 990
Sum annen langsiktig gjeld		13 700 000	9 751 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 750 067	9 806 522
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		259 821	50 940
Betalbar skatt		0	8 135
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 237 500	8 190 000
Annen kortsiktig gjeld		0	16 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 497 321	8 265 075
SUM GJELD		17 247 388	18 071 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 327 952	23 164 722



City Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Åndalsnes 31.12.2022 / 14.04.2023

Jens Hendrik Deunk
Styrets leder

Henrik Wold Deunk
Styremedlem / Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
City Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980012484

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066