



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 510 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALIS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blakersundveien 54
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	300 000
Sum inntekter		150 000	300 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	125 977
Varekostnad		0	12 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	154 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-652 849	0
Annen driftskostnad	2	90 977	196 412
Sum kostnader		-561 872	489 441
Driftsresultat		711 872	-189 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		189 439	200 790
Sum finanskostnader		189 439	200 790
Netto finans		-189 439	-200 790
Resultat før skattekostnad		522 433	-390 231
Skattekostnad	3, 4	114 935	-85 749
Årsresultat		407 498	-304 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		407 498	0
Annen egenkapital		0	-304 482
Sum overføringer og disponeringer		407 498	-304 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 857	225 792
Sum immaterielle eiendeler		110 857	225 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 130 048	3 477 199
Sum varige driftsmidler		4 130 048	3 477 199
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 240 905	3 702 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	80 257	1 751
Sum fordringer		80 257	1 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	50 000
Sum omløpsmidler		80 257	51 751
SUM EIENDELER		4 321 162	3 754 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-1 008 759
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	-8 759
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 018 223	416 962
Sum opptjent egenkapital		-1 018 223	-416 962
Sum egenkapital	9	-18 223	-425 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 816 702	2 797 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 489 690	1 239 690
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 392	4 036 820
Sum langsiktig gjeld		4 306 392	4 036 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53	0
Leverandørgjeld		32 941	35 498
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	108 145
Sum kortsiktig gjeld		32 994	143 643
Sum gjeld		4 339 385	4 180 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 162	3 754 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517823

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 510 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALIS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blakersundveien 54
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 510 341
QUALIS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	300 000
Sum inntekter		150 000	300 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	125 977
Varekostnad		0	12 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	154 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-652 849	0
Annen driftskostnad	2	90 977	196 412
Sum kostnader		-561 872	489 441
Driftsresultat		711 872	-189 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		189 439	200 790
Sum finanskostnader		189 439	200 790
Netto finans		-189 439	-200 790
Resultat før skattekostnad		522 433	-390 231
Skattekostnad	3, 4	114 935	-85 749
Årsresultat		407 498	-304 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		407 498	0
Annen egenkapital		0	-304 482
Sum overføringer og disponeringer		407 498	-304 482



Organisasjonsnr: 914 510 341
QUALIS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 857	225 792
Sum immaterielle eiendeler		110 857	225 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 130 048	3 477 199
Sum varige driftsmidler		4 130 048	3 477 199
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 240 905	3 702 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	80 257	1 751
Sum fordringer		80 257	1 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	50 000
Sum omløpsmidler		80 257	51 751
SUM EIENDELER		4 321 162	3 754 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-1 008 759
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	-8 759



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 018 223	416 962
Sum opptjent egenkapital		-1 018 223	-416 962
Sum egenkapital	9	-18 223	-425 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 816 702	2 797 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 489 690	1 239 690
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 392	4 036 820
Sum langsiktig gjeld		4 306 392	4 036 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		53	0
Leverandørgjeld		32 941	35 498
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	108 145
Sum kortsiktig gjeld		32 994	143 643
Sum gjeld		4 339 385	4 180 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 162	3 754 742



Organisasjonsnr: 914 510 341
QUALIS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har endret følgende regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024; boligeiendommer avskrives ikke fra og med 2024. Tidligere avskrivninger er reversert i året.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet fortsetter de senere års restruktureringer og investeringer i 2025, og posisjonere seg for framtiden. Styret mener at denne prosessen går etter planen, og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Aksjonærer har lånt inn midler til å sikre videre drift og vil tilføre ytterligere midler ved behov.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
172700.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2816702.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4130048.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
QUALIS UTVIKLING AS

914510341

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	300 000
Sum driftsinntekter		150 000	300 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-125 977
Varekostnad		0	-12 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-154 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		652 849	0
Annen driftskostnad	2	-90 977	-196 412
Sum driftskostnader		561 872	-489 441
Driftsresultat		711 872	-189 441
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189 439	-200 790
Sum finanskostnader		-189 439	-200 790
Netto finans		-189 439	-200 790
Resultat før skattekostnad		522 433	-390 231
Skattekostnad	3, 4	-114 935	85 749
Årsresultat		407 498	-304 482
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-304 482
Udekket tap		407 498	0
Sum overføringer		407 498	-304 482



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 857	225 792
Sum immaterielle eiendeler		110 857	225 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 130 048	3 477 199
Sum varige driftsmidler		4 130 048	3 477 199
Sum anleggsmidler		4 240 905	3 702 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	80 257	1 751
Sum fordringer		80 257	1 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	50 000
Sum omløpsmidler		80 257	51 751
SUM EIENDELER		4 321 162	3 754 742



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-1 008 759
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	-8 759
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 018 223	-416 962
Sum opptjent egenkapital		-1 018 223	-416 962
Sum egenkapital	9	-18 223	-425 721
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 816 702	2 797 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 489 690	1 239 690
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 392	4 036 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53	0
Leverandørgjeld		32 941	35 498
Annen kortsiktig gjeld		0	108 145
Sum kortsiktig gjeld		32 994	143 643
Sum gjeld		4 339 385	4 180 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 162	3 754 742

SØRUM, 01.06.2025

Kristian Nicolaisen
styrets leder / daglig leder



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret følgende regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024; boligeiendommer avskrives ikke fra og med 2024. Tidligere avskrivninger er reversert i året.



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 130 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 130 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-652 849
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	4 130 048
Årets av- og nedskrivninger	-652 849
Økonomisk levetid	0

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendom er en enebolig som ikke er avskrivbar. Tidligere bokførte avskrivninger er reversert i 2024.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	114 935	-85 749
Skattekostnad	114 935	-85 749
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	522 433	-390 231
Permanente forskjeller	0	461
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-752 849	494 699
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 929
Skattepliktig inntekt	-230 416	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-652 849	0	-652 849
Fremførbart underskudd	-273 480	-503 896	230 416
Kortsiktig gjeld	-100 000	0	-100 000
Netto forskjeller	-1 026 329	-503 896	-522 433
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 026 329	-503 896	-522 433
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-225 792	-110 857	-114 935



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 772 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 816 702
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 130 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OKIN HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
ULBE HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
4M HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
BENGTZON HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-1 008 759	-416 962	-425 721
Årsresultat	0	0	407 498	407 498
Andre endringer	0	1 008 759	-1 008 759	0
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	0	-1 018 223	-18 223

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet fortsetter de senere års restruktureringer og investeringer i 2025, og posisjonere seg for fremtiden. Styret mener at denne prosessen går etter planen, og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Aksjonærer har lånt inn midler til å sikre videre drift og vil tilføre ytterligere midler ved behov.



Årsregnskap for
QUALIS UTVIKLING AS

914510341

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	300 000
Sum driftsinntekter		150 000	300 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-125 977
Varekostnad		0	-12 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-154 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		652 849	0
Annen driftskostnad	2	-90 977	-196 412
Sum driftskostnader		561 872	-489 441
Driftsresultat		711 872	-189 441
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189 439	-200 790
Sum finanskostnader		-189 439	-200 790
Netto finans		-189 439	-200 790
Resultat før skattekostnad		522 433	-390 231
Skattekostnad	3, 4	-114 935	85 749
Årsresultat		407 498	-304 482
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-304 482
Udekket tap		407 498	0
Sum overføringer		407 498	-304 482



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 857	225 792
Sum immaterielle eiendeler		110 857	225 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 130 048	3 477 199
Sum varige driftsmidler		4 130 048	3 477 199
Sum anleggsmidler		4 240 905	3 702 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	80 257	1 751
Sum fordringer		80 257	1 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	50 000
Sum omløpsmidler		80 257	51 751
SUM EIENDELER		4 321 162	3 754 742



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-1 008 759
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	-8 759
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 018 223	-416 962
Sum opptjent egenkapital		-1 018 223	-416 962
Sum egenkapital	9	-18 223	-425 721
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 816 702	2 797 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 489 690	1 239 690
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 392	4 036 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53	0
Leverandørgjeld		32 941	35 498
Annen kortsiktig gjeld		0	108 145
Sum kortsiktig gjeld		32 994	143 643
Sum gjeld		4 339 385	4 180 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 162	3 754 742

SØRUM, 01.06.2025

Kristian Nicolaisen
styrets leder / daglig leder



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret følgende regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024; boligeiendommer avskrives ikke fra og med 2024. Tidligere avskrivninger er reversert i året.



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 130 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 130 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-652 849
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	4 130 048
Årets av- og nedskrivninger	-652 849
Økonomisk levetid	0

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendom er en enebolig som ikke er avskrivbar. Tidligere bokførte avskrivninger er reversert i 2024.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	114 935	-85 749
Skattekostnad	114 935	-85 749
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	522 433	-390 231
Permanente forskjeller	0	461
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-752 849	494 699
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 929
Skattepliktig inntekt	-230 416	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-652 849	0	-652 849
Fremførbart underskudd	-273 480	-503 896	230 416
Kortsiktig gjeld	-100 000	0	-100 000
Netto forskjeller	-1 026 329	-503 896	-522 433
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 026 329	-503 896	-522 433
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-225 792	-110 857	-114 935



QUALIS UTVIKLING AS
914 510 341

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 772 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 816 702
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 130 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OKIN HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
ULBE HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
4M HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
BENGTZON HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-1 008 759	-416 962	-425 721
Årsresultat	0	0	407 498	407 498
Andre endringer	0	1 008 759	-1 008 759	0
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	0	-1 018 223	-18 223

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet fortsetter de senere års restruktureringer og investeringer i 2025, og posisjonerer seg for framtiden. Styret mener at denne prosessen går etter planen, og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Aksjonærer har lånt inn midler til å sikre videre drift og vil tilføre ytterligere midler ved behov.