



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 899 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refunderte kostnader		378 979	272 238
Leieinntekter		6 076 706	5 915 284
Sum inntekter		6 455 685	6 187 522
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 203 000	1 161 297
Annen driftskostnad	5,6	4 120 237	2 206 939
Sum kostnader		5 323 237	3 368 236
Driftsresultat		1 132 448	2 819 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 183	39 471
Annen finansinntekt		25 086	23 488
Sum finansinntekter		35 269	62 959
Endr.nedskr. av finansielle anleggsmidler		-3 000 000	2 400 000
Annen rentekostnad		446 320	1 036 574
Sum finanskostnader		-2 553 680	3 436 574
Netto finans		2 588 949	-3 373 615
Ordinært resultat før skattekostnad		3 721 397	-554 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 708	406 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 562 689	-960 377
Årsresultat		3 562 689	-960 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 562 689	-960 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		62 689	-3 960 377
Sum overføringer og disponeringer		3 562 689	-960 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 546 905	34 925 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	11 000
Sum varige driftsmidler		24 553 905	34 936 346
Sum anleggsmidler		24 553 905	34 936 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 703	
Andre fordringer	2	1 069 380	741 796
Sum fordringer		1 226 083	741 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 166 093	11 705 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 166 093	11 705 267
Sum omløpsmidler		3 392 177	12 447 063
SUM EIENDELER		27 946 082	47 383 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	559 800	559 800
Overkurs	7	4 745 100	4 745 100
Sum innskutt egenkapital		5 304 900	5 304 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 912 199	2 849 510
Sum opptjent egenkapital		2 912 199	2 849 510
Sum egenkapital		8 217 099	8 154 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	491 633	599 699
Sum avsetninger for forpliktelser		491 633	599 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 750 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 102 096	5 102 096
Sum annen langsiktig gjeld		13 852 096	32 102 096
Sum langsiktig gjeld		14 343 729	32 701 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 286	648 618
Betalbar skatt	3	266 774	497 610
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 424 194	2 380 976
Sum kortsiktig gjeld		5 385 254	6 527 204
Sum gjeld		19 728 983	39 228 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 946 082	47 383 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221144

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 899 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 980 899 047
ROSENHOLMVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refunderte kostnader		378 979	272 238
Leieinntekter		6 076 706	5 915 284
Sum inntekter		6 455 685	6 187 522
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 203 000	1 161 297
Annen driftskostnad	5,6	4 120 237	2 206 939
Sum kostnader		5 323 237	3 368 236
Driftsresultat		1 132 448	2 819 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 183	39 471
Annen finansinntekt		25 086	23 488
Sum finansinntekter		35 269	62 959
Endr.nedskr. av finansielle anleggsmidler		-3 000 000	2 400 000
Annen rentekostnad		446 320	1 036 574
Sum finanskostnader		-2 553 680	3 436 574
Netto finans		2 588 949	-3 373 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 708	406 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 562 689	-960 377
Årsresultat		3 562 689	-960 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 562 689	-960 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		62 689	-3 960 377
Sum overføringer og disponeringer		3 562 689	-960 377



Organisasjonsnr: 980 899 047
ROSENHOLMVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 546 905	34 925 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	11 000
Sum varige driftsmidler		24 553 905	34 936 346

Sum anleggsmidler		24 553 905	34 936 346
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 703	
Andre fordringer	2	1 069 380	741 796
Sum fordringer		1 226 083	741 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 166 093	11 705 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 166 093	11 705 267

Sum omløpsmidler		3 392 177	12 447 063
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 946 082	47 383 409
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	559 800	559 800
Overkurs	7	4 745 100	4 745 100
Sum innskutt egenkapital		5 304 900	5 304 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 912 199	2 849 510
Sum opptjent egenkapital		2 912 199	2 849 510

Sum egenkapital		8 217 099	8 154 410
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	491 633	599 699
Sum avsetninger for forpliktelseser		491 633	599 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 750 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 102 096	5 102 096
Sum annen langsiktig gjeld		13 852 096	32 102 096
Sum langsiktig gjeld		14 343 729	32 701 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 286	648 618
Betalbar skatt	3	266 774	497 610
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 424 194	2 380 976
Sum kortsiktig gjeld		5 385 254	6 527 204
Sum gjeld		19 728 983	39 228 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 946 082	47 383 409



Organisasjonsnr: 980 899 047
ROSENHOLMVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5598.00	100.00	559800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosenholm Gård Holding AS	2799.00	50.00%	Ordinære aksjer
BMT Invest AS	2799.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5598.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Rosenholmveien 6 AS**



Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 6 AS

Org.nr. 958 246 595 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenholmveien 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.562.689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. Januar 2021
Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad
Statsautorisert revisor



Rosenholmveien 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refunderte kostnader		378 979	272 238
Leieinntekter		6 076 706	5 915 284
Sum driftsinntekter		6 455 685	6 187 522
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 203 000	1 161 297
Annen driftskostnad	5,6	4 120 237	2 206 939
Sum driftskostnader		5 323 237	3 368 236
DRIFTSRESULTAT		1 132 448	2 819 286
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 183	39 471
Annen finansinntekt		25 086	23 488
Sum finansinntekter		35 269	62 959
Finanskostnader			
Endr.nedskr. av finansielle anleggsmidler		(3 000 000)	2 400 000
Annen rentekostnad		446 320	1 036 574
Sum finanskostnader		(2 553 680)	3 436 574
NETTO FINANSPOSTER		2 588 949	(3 373 615)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 721 397	(554 329)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 708	406 048
ORDINÆRT RESULTAT		3 562 689	(960 377)
ÅRSRESULTAT		3 562 689	(960 377)
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		62 689	(3 960 377)
SUM OVERFØRINGER		3 562 689	(960 377)

Årsregnskap for Rosenholmveien 6 AS

Organisasjonsnr. 980899047



Rosenholmveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 546 905	34 925 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	11 000
Sum anleggsmidler		24 553 905	34 936 346
Omløpsmidler			
Kundefordringer		156 703	0
Andre fordringer	2	1 069 380	741 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 166 093	11 705 267
Sum omløpsmidler		3 392 177	12 447 063
SUM EIENDELER		27 946 082	47 383 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	559 800	559 800
Overkurs	7	4 745 100	4 745 100
Sum innskutt egenkapital		5 304 900	5 304 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 912 199	2 849 510
Sum opptjent egenkapital		2 912 199	2 849 510
Sum egenkapital		8 217 099	8 154 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	491 633	599 699
Sum avsetning for forpliktelser		491 633	599 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 750 000	27 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 102 096	5 102 096
Sum annen langsiktig gjeld		13 852 096	32 102 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 286	648 618
Betalbar skatt	3	266 774	497 610
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 424 194	2 380 976
Sum kortsiktig gjeld		5 385 254	6 527 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 946 082	47 383 409

Oslo, den 23/1-2021
I styret for Rosenholmveien 6 ASPeter Thorkildsen
StyreformannBjørn Thorkildsen
Styremedlem

Årsregnskap for Rosenholmveien 6 AS

Organisasjonsnr. 980899047



Rosenholmveien 6 AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rosenholmveien 6 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar Maskiner	Bygninger Fast innr.	Boligeiend.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	384 396	31 764 908	12 179 441	6 550 905	50 879 650
Nto.tilgang				0	0
Ref.kostnad/avgang	-	0	-12 179 441	0	-12 179 441
Anskaffelseskost 31.12.20	384 396	31 764 908	-	6 550 905	38 700 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-377 396	-13 768 908		0	-14 146 304
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20					0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	7 000	17 996 000	-	6 550 905	24 553 905
Årets planavskrivninger	4 000	1 199 000			1 203 000
Årets tilbakeførte nedskrivninger			3 000 000		3 000 000
Planavskrivningssats	20	3,5	-	-	
Tap ved salg			2 851 549		2 851 549

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år:		
Fordring på Anton Zardeckij	0	0
Sum	0	0
Kortsiktige fordringer:		
Fordring å DNB Eiendom AS	1 000 000	500 000
Fylkesskattesjefen	18 200	189 613
Forskuddsbetalt kostnader	51 180	52 183
Opptjente renter		
Sum kortsiktige fordringer	1 069 380	741 796
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025:		
BN Bank	8 750 000	27 000 000
Inntegnet pant iflg.grunnbok	30 000 000	30 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilet som pant:		
Bygninger ink.tomter	24 295 905	34 925 346
Sum	24 295 905	34 925 346
Korts.lån fra kredittinstitusjoner:		
Byggelån fra BN Bank (Ramme 10,75 mill.)		
Spesifikasjon korts.gjeld:		
Forskudd fra kunder		
Depositum, forskuddsbet.fra kunder	1 382 106	2 163 356
Påløpne honorarer		
Påløpne, ikke forfalne renter	42 088	217 620
Sum	1 424 194	2 380 976
Spesifikasjon annen langsiktig gjeld.		
BMT Invest AS		
Rosenholmveien 8 AS	5 102 096	5 102 096
Sum annen langsiktig gjeld	5 102 096	5 102 096



Rosenholmveien 6 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2 020	2 019
Betalbar skatt	266 774	497 610
Endring i utsatt skatt	-108 066	-91 562
Netto skattekostnad	158 708	406 048

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 721 397	-554 329
Permanent forskjell annet	-3 000 000	2 400 000
Midlertidige forskjeller	491 211	416 191
Netto grunnlag	1 212 608	2 261 862
Betalbar skatt	266 774	497 610

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	1 586 532	1 915 702
Gevinst og tapskonto	648 164	810 205
Sum	2 234 696	2 725 907

Utsatt skattefordel (22%)	491 632	599 699
---------------------------	---------	---------

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 598	100	559 800

Rosenholmveien 6 AS hadde 2 aksjonær pr.31.12.20.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rosenholm Gård Holding AS	2 799	50,0 %
BMT Invest AS	2 799	50,0 %

Note 5 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
Sum	0	0

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.



Rosenholmveien 6 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	(hele tusen)	(hele tusen)
	2020	2019
Daglig leder		
Styre		
Revisor, pålagt revisjon	23	20
Revisor, regnsk.teknisk bistand	11	11
Sum	34	31

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-19	559 800	4 745 100	2 849 510	8 154 410
Nyemisjon				0
Årets resultat			3 562 689	3 562 689
Foreslått utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Pr.31/12-20	559 800	4 745 100	2 912 199	8 217 099

Note 8 Garantipliktelser

Selskapet har et garantiansvar på kr.950.000,- pr.31/12-2020 til Handelsbanken.