



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 988 611 786
Navn/foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATA 23-33
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

	Note	2006	2005
INNETEKTER			
Salgsinntekter		500 000	0
Sum inntekter		500 000	0
Driftskostnader			
Vaktmestertjenester		39 182	0
Vedlikehold	2	65 970	0
Energi, strøm		599 826	0
Telefon og porto		1 778	0
Sum driftskostnader		706 755	0
Driftsresultat		-206 755	0
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 197	0
Resultat av finansinntekter og kostnader		-1 197	0
Årsresultat		-205 558	0
Udekket tap		-205 558	0
Sum overføringer		-205 558	0

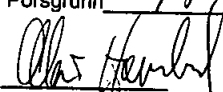


Balanse


	Note	2006	2005
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	250 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		251 197	0
Sum omløpsmidler		501 197	0
SUM EIENDELER		501 197	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital		-205 558	0
Sum opptjent egenkapital	4	-205 558	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 755	0
Sum kortsiktig gjeld		706 755	0
Sum Gjeld		706 755	0
Sum Egenkapital og Gjeld		501 197	0

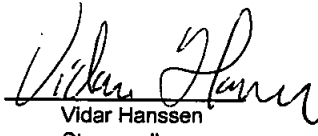
Porsgrunn

31/7-07


Olav Havstad
Styreleder


Anders Hoel
Styremedlem


Tom Dewey
Styremedlem


Vidar Hanssen
Styremedlem



Årsregnskap for Sameiet Jernbanegata 23-25

Noter.

Noter:1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektene gjelder kun inndekking av felleskostnader fra sameierne.

Noter:2: Vedlikehold. 2006	
Fast serviceavtale med Boservice AS (vaktmester)	65 970
Sum andre driftskostnader	65 970

Note:3: Andre fordringer 2006	
Kundefordringer fra Jernbanegaten næring AS	250 000
Sum andre fordringer	250 000

Noter:4: Egenkapital		2006
	Resultat for 2006	Andel av EK pr. 31.12.06
Jernbanegaten Brl.	-107 898	-107 898
Jernbanegaten Næring AS	-97 660	-97 660
Totalt	-205 558	-205 558



REGNSKAPS FORDELING FOR 2006 I SAMEIET JERNBANEGATEN 23- 25

	TOTALT REGNSKAP	JERNBANEGT. BRL	JERNBANEGT. N	Kontoll
Elektrisk energi	599 825,74	269 472,74	330 353,00	599 825,74
Vedlikehold (avtale med Boservice AS)	65 969,50	65 969,50		65 969,50
Vakthold /vakmasteravtale	3 000,00	2 790,00	210,00	3 000,00
Snøbøyring /sandstrøring	36 182,00	8 887,75	27 294,25	36 182,00
Telekommunikasjon	1 777,82	1 653,37	124,45	1 777,82
Renteinntekter	(1 196,92)	(1 113,14)	(83,78)	(1 196,92)
Totalt kostnader	705 558,14	347 660,23	357 897,91	705 558,14
Innbetalt akonto	(500 000,00)	(250 000,00)	(250 000,00)	(500 000,00)
Rest å betalt/til gode	205 558,14	97 660,23	107 897,91	205 558,14



REFERAT FRA SAMEIEMØTE

Blankett nr

Prosjektnr | Prosjekt | Arkivnr 015.1

Sameiet Jernbanegata 23 - 25

Dato | Møtetid fra - til | Sted
23.8. 2007 | 1000 - 1100 | PBBL's møterom, Jernbanegata 25

Styreleder | Møtesekretær
Anders Hoel | Olav Havstad

Til stede | Meldt forfall

Olav Havstad
Anders Hoel
Tom Dewey
Vidar Hanssen

Sak nr.	Innhold	Vedlegg	Mrk.
---------	---------	---------	------

1. Konstituering

Representanter fra sameiets eierseksjoner ble registrert.
Anders Hoel ble valgt til referent
Vidar Hansen ble valgt til å skrive under protokollen sammen med møteleder
Sameiemøtet ble erklært for lovlig innkalt

2. Styrets beretning

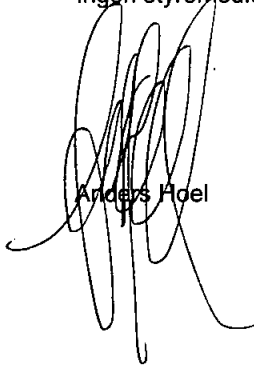
Vedtak: "Styrets beretning for 2006 ble godkjent som Sameiet Jernbanegata 23 - 25's beretning for 2006".

3. Årsregnskap 2006

Vedtak: "Det framlagte årsregnskap for 2006 ble godkjent som Sameiet Jernbanegata 23 - 25's for 2006. Den foreslåtte disponering av årets resultat vedtas" Revisjonsberetningen ble lest opp og tatt til etterretning uten merknad.

4. Valg

Ingen styremedlemmer var på valg i 2007.



Anders Hoel



Vidar Hanssen



Sameiet Jernbanegata 23-25
ÅRSBERETNING
2006

STYRET:

Styret har bestått av følgende:

Olav Havstad	Styreleder
Anders Hoel	Styremedlem
Tom A. Dewey	Styremedlem
Vidar Hanssen	Styremedlem

VIRKSOMHETENS ART OG DRIFT

Sameiet administrerer bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal i Jernbanegata 23 - 25, i Porsgrunn.

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

ARBEIDSMILJØ

PBBL Prosjekt AS har ingen ansatte.

KONSEKVENSER FOR DET YTRE MILJØ

I 2006 har det ikke framkommet dokumenterte effekter på det ytre miljø.

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet gir et riktig bilde av den økonomiske situasjonen pr. 31.12.2006. Innbetalt fra sameierne har ikke vært tilstrekkelig i 2007. Styret skal påse at nødvendig innbetalinger finner sted i 2007.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet ah ingen langsiktig gjeld. Kostnadene finansieres av seksjonene som inngår i sameiet. Den finansielle risikoen ansees som meget liten.

Porsgrunn

Olav Havstad
Styreleder

Anders Hoel
Styremedlem

Tom Dewey
Styremedlem

Vidar Hanssen
Styremedlem



ERNST & YOUNG

Til selskapsmøtet i
Sameiet Jernbanegata 23-25

■ **Statsautoriserte revisorer**
Ernst & Young AS

Porsgrunn:
Melkevegen 13, Postboks 64
N-3901 Porsgrunn

Avd. kontor Bø:
Hellandtunet, Postboks 123
N-3833 Bø i Telemark

Avd. kontor Kragerø:
Ytre Strandvei 6, Postboks 230
N-3791 Kragerø

■ **Foretaksregisteret:**
NO 976 389 387 MVA

Tel. +47 35 51 62 00
Fax +47 35 51 62 49
www.ey.no

Tel. +47 35 06 15 50
Fax +47 35 06 15 51

Tel. +47 35 98 69 20 -
Fax +47 35 98 69 21

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Revisjonsberetning for 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jernbanegata 23-25 for regnskapsåret 2006, som viser et underskudd på kr 205 558. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og interne kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2006 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, presiserer vi at selskapets årsregnskap og årsberetning er ikke ble avgitt innen lovens frist.

Porsgrunn, 31. juli 2007

ERNST & YOUNG AS

Kjell Ekman

statsautorisert revisor

- Arendal, Bergen, Bø, Drammen, Fosnavåg, Fredrikstad, Holmestrand, Horten, Honefoss, Kongsberg, Kragerø, Kristiansand, Larvik, Levanger, Lillehammer, Moss, Måløy, Notodden, Oslo, Otta, Porsgrunn/Skien, Sandefjord, Sortland, Stavanger, Steinkjer, Tromsø, Trondheim, Tønsberg, Vikersund, Ålesund