



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 434 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 634 088	8 458 791
Sum inntekter		9 634 088	8 458 791
Kostnader			
Varekostnad		246 838	405 266
Lønnskostnad	2, 9	4 307 544	3 482 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	267 840	138 100
Annen driftskostnad	2	1 271 749	1 185 399
Sum kostnader		6 093 970	5 211 519
Driftsresultat		3 540 117	3 247 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt		48 255	55 058
Annen finansinntekt		4 002 000	2 668 000
Sum finansinntekter		4 050 255	2 723 058
Annen rentekostnad		105 722	172 220
Sum finanskostnader		105 722	172 220
Netto finans		3 944 533	2 550 838
Ordinært resultat før skattekostnad		7 484 651	5 798 109
Skattekostnad på ordinært resultat	5	792 597	706 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 692 054	5 091 586
Årsresultat		6 692 054	5 091 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 692 054	5 091 586
Totalresultat		6 692 054	5 091 586
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			4 700 000
Konsernbidrag		11 434 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital			157 586
Overført fra annen egenkapital		-4 741 946	
Sum overføringer og disponeringer	6	6 692 054	5 091 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	147 876	175 136
Sum immaterielle eiendeler		147 876	175 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 657	50 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		841 241	460 381
Sum varige driftsmidler	7	891 898	511 038
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 727 857	12 727 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	2 788 692	3 052 738
Sum finansielle anleggsmidler		15 516 549	15 780 595
Sum anleggsmidler		16 556 323	16 466 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 584	
Andre kortsiktige fordringer		710 975	105 933
Sum fordringer		713 559	105 933
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 740	738 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 740	738 364
Sum omløpsmidler		1 602 300	844 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		18 158 623	17 311 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 974	4 813 921
Sum opptjent egenkapital		71 974	4 813 921
Sum egenkapital	6	951 974	5 693 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 705 705	2 063 072
Sum annen langsiktig gjeld		3 705 705	2 063 072
Sum langsiktig gjeld		3 705 705	2 063 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 472	64 016
Betalbar skatt	5	699 337	583 735
Skyldig offentlige avgifter		624 773	662 552
Utbytte			4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		11 984 362	3 543 772
Sum kortsiktig gjeld		13 500 944	9 554 075
Sum gjeld		17 206 649	11 617 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 158 623	17 311 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281432

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 434 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 947 434 462
PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 634 088	8 458 791
Sum inntekter		9 634 088	8 458 791
Kostnader			
Varekostnad		246 838	405 266
Lønnskostnad	2, 9	4 307 544	3 482 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	267 840	138 100
Annen driftskostnad	2	1 271 749	1 185 399
Sum kostnader		6 093 970	5 211 519
Driftsresultat		3 540 117	3 247 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt		48 255	55 058
Annen finansinntekt		4 002 000	2 668 000
Sum finansinntekter		4 050 255	2 723 058
Annen rentekostnad		105 722	172 220
Sum finanskostnader		105 722	172 220
Netto finans		3 944 533	2 550 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	792 597	706 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 692 054	5 091 586
Årsresultat		6 692 054	5 091 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 692 054	5 091 586
Totalresultat		6 692 054	5 091 586
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 700 000
Konsernbidrag		11 434 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital			157 586



Overført fra annen egenkapital		-4 741 946	
Sum overføringer og disponeringer	6	6 692 054	5 091 586



Organisasjonsnr: 947 434 462
PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	147 876	175 136
Sum immaterielle eiendeler		147 876	175 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 657	50 657
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		841 241	460 381
Sum varige driftsmidler	7	891 898	511 038
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 727 857	12 727 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	2 788 692	3 052 738
Sum finansielle anleggsmidler		15 516 549	15 780 595
Sum anleggsmidler		16 556 323	16 466 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 584	
Andre kortsiktige fordringer		710 975	105 933
Sum fordringer		713 559	105 933
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		888 740	738 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 740	738 364
Sum omløpsmidler		1 602 300	844 298
SUM EIENDELER		18 158 623	17 311 067



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 8	880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71 974	4 813 921
Sum opptjent egenkapital		71 974	4 813 921

Sum egenkapital	6	951 974	5 693 921
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 705 705	2 063 072
Sum annen langsiktig gjeld		3 705 705	2 063 072

Sum langsiktig gjeld		3 705 705	2 063 072
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		192 472	64 016
Betalbar skatt	5	699 337	583 735
Skyldig offentlige avgifter		624 773	662 552
Utbytte			4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		11 984 362	3 543 772
Sum kortsiktig gjeld		13 500 944	9 554 075

Sum gjeld		17 206 649	11 617 147
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 158 623	17 311 067
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 947 434 462
PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Pilar Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Pilar Eiendomsutvikling AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 6.692.054**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



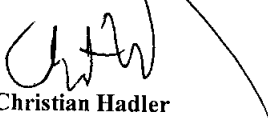
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. april 2022

PARTNER REVISJON AS


Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



RESULTATREGNSKAP

PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 634 088	8 458 791
Sum driftsinntekter		9 634 088	8 458 791
Varekostnad		246 838	405 266
Lønnskostnad	2, 9	4 307 544	3 482 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	267 840	138 100
Annen driftskostnad	2	1 271 749	1 185 399
Sum driftskostnader		6 093 970	5 211 519
Driftsresultat		3 540 117	3 247 271
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 255	55 058
Annen finansinntekt		4 002 000	2 668 000
Annen rentekostnad		105 722	172 220
Resultat av finansposter		3 944 533	2 550 838
Ordinært resultat før skattekostnad		7 484 651	5 798 109
Skattekostnad på ordinært resultat	5	792 597	706 523
Ordinært resultat		6 692 054	5 091 586
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		6 692 054	5 091 586
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 700 000
Avsatt konsernbidrag		11 434 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		0	157 586
Overført fra annen egenkapital		4 741 946	0
Sum overføringer	6	6 692 054	5 091 586



BALANSE

PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	147 876	175 136
Sum immaterielle eiendeler		147 876	175 136
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 657	50 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		841 241	460 381
Sum varige driftsmidler	7	891 898	511 038
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 727 857	12 727 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	2 788 692	3 052 738
Sum finansielle anleggsmidler		15 516 549	15 780 595
Sum anleggsmidler		16 556 323	16 466 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 584	0
Andre kortsiktige fordringer		710 975	105 933
Sum fordringer		713 559	105 933
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 740	738 364
Sum omløpsmidler		1 602 300	844 298
Sum eiendeler		18 158 623	17 311 067



BALANSE

PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 8	880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		71 974	4 813 921
Sum opptjent egenkapital		71 974	4 813 921
Sum egenkapital	6	951 974	5 693 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 705 705	2 063 072
Sum annen langsiktig gjeld		3 705 705	2 063 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 472	64 016
Betalbar skatt	5	699 337	583 735
Skyldig offentlige avgifter		624 773	662 552
Utbytte		0	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		11 984 362	3 543 772
Sum kortsiktig gjeld		13 500 944	9 554 075
Sum gjeld		17 206 649	11 617 147
Sum egenkapital og gjeld		18 158 623	17 311 067

Oslo, 26.04.2022

Styret i Pilar Eiendomsutvikling AS

Dag Bastiansen
styreleder

Lars Andreas Klyve Bastiansen
styremedlem

Pia Malene Klyve Eide
styremedlem



Pilar Eiendomsutvikling AS NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Selskapets inntekter skrives fra utleie av eiendom og salg av adm tjenester. Inntektsføring skjer henholdsvis over leieperioden og når inntekten er opptjent.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1	Antall aksjer, aksjeeiere m.v		
Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
880 000	100	8 800	880 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Easy Products AS		100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %



Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2021
Daglig leder	1 100 750	1 109 490
Styre	0	0

Selskapet har 5 ansatte pr. 31.12.2021

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har etablert en slik ordning.

Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende aksjer i tilknyttede selskaper:

	Kontor	Eierandel	EK 100%	Resultat 100%
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	Oslo	33,35 %	14 070 838	31 541 351
L TJ Invest AS	Oslo	25,00 %	Ikke avlagt p.t	Ikke avlagt p.t

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har to pantelån på MNOK 800 000 og MNOK 2.500.000. Det er stillet sikkerhet i selskapets aksjer i SKEU AS. Bokført verdi av aksjene er 11.060.735,-.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør ca 118.900,-.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2021
Resultat før skattekostnad	5 798 109	7 484 651
Permanente forskjeller	-2 586 640	-3 881 940
Endring i midlertidige forskjeller	-258 128	-123 908
Avgitt konsernbidrag	-300 000	-300 000
Årets skattegrunnlag	2 653 341	3 178 803
22 % betalbar skatt	583 735	699 337
Skatteeffekt av konsernbidrag	66 000	66 000
Endring i utsatt skatt	56 788	27 260
= årets skattekostnad	706 523	792 597

Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	31 556	-10 061	41 617
GT konto	-827 628	-662 103	-165 525
Netto forskjeller	-796 072	-672 164	-123 908
22 % skatt av netto midlertidige forskjeller	-175 136	-147 876	-27 260

Utsatt skattefordel er balanseført



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2021	880 000	4 813 921	5 693 921
Avgitt konsernbidrag		-11 434 000	-11 434 000
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		6 692 054	6 692 054
31.12.2021	880 000	71 976	951 976

Note 7 Anleggsmidler

	Biler	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	725 572	-	50 657	776 229
Tilgang	648 700	19 139		667 839
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	1 374 272	19 139	50 657	1 444 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-544 510	-7 660		-552 170
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				-
Balansført verdi pr. 31.12	829 762	11 479	50 657	891 898
Årets avskrivninger	264 010	3 830		267 840
Avskrivningssats	5 år	5 år		

Note 8 Konsern

Easy Products AS er morselskap.
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

Easy Products AS
Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Note 9 Lønn

Selskapets lønnskostnader består av:

	2020	2021
Lønn	2 869 593	3 493 952
Aga	416 199	548 017
Pensjon	131 393	163 014
Andre lønnskostnader	65 570	102 561
Sum	3 482 754	4 307 544

Gjennomsnittlig antall årsverk er 5

Note 10 Nærstående parter

Pilar Eiendomsutvikling har en fordring på LTJ Invest på kr. 2.788.692,-. Fordringen er renteberegnet.