



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTADODDEN AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | | 134 700 |
| Annen driftsinntekt | | 7 000 | 7 000 |
| Sum inntekter | | 7 000 | 141 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 78 476 | 78 478 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 356 709 | 410 716 |
| Sum kostnader | | 1 435 185 | 489 194 |
| Driftsresultat | | -1 428 185 | -347 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 780 132 | 729 073 |
| Annen finansinntekt | | 7 276 | 4 041 |
| Sum finansinntekter | | 787 408 | 733 114 |
| Annen rentekostnad | | 376 752 | 357 684 |
| Annen finanskostnad | | | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | 376 752 | 367 684 |
| Netto finans | | 410 656 | 365 430 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 017 528 | 17 936 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -223 856 | 9 203 |
| Årsresultat | 4 | -793 672 | 8 733 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -793 672 | 8 733 |
| Totalresultat | | -793 672 | 8 733 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|--------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -793 672 | 8 733 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -793 672 | 8 733 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 302 940 | 79 084 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 302 940 | 79 084 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 168 862 | 5 247 338 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 5 168 862 | 5 247 338 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 532 388 | 621 120 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 532 388 | 621 120 |
| Sum anleggsmidler | | 6 004 190 | 5 947 542 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 508 594 | 94 985 |
| Konsernfordringer | | 10 240 485 | 10 678 337 |
| Sum fordringer | | 10 749 079 | 10 773 322 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 213 | 9 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 213 | 9 913 |
| Sum omløpsmidler | | 10 751 292 | 10 783 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 755 482 | 16 730 778 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4, 6 | 9 580 602 | 10 374 274 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 580 602 | 10 374 274 |
| Sum egenkapital | | 10 580 602 | 11 374 274 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 833 583 | 22 254 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 341 297 | 334 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 174 880 | 356 504 |
| Sum gjeld | | 6 174 880 | 5 356 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 755 482 | 16 730 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758648

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTADODDEN AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | | 134 700 |
| Annen driftsinntekt | | 7 000 | 7 000 |
| Sum inntekter | | 7 000 | 141 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 78 476 | 78 478 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 356 709 | 410 716 |
| Sum kostnader | | 1 435 185 | 489 194 |
| Driftsresultat | | -1 428 185 | -347 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 780 132 | 729 073 |
| Annen finansinntekt | | 7 276 | 4 041 |
| Sum finansinntekter | | 787 408 | 733 114 |
| Annen rentekostnad | | 376 752 | 357 684 |
| Annen finanskostnad | | | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | 376 752 | 367 684 |
| Netto finans | | 410 656 | 365 430 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 017 528 | 17 936 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -223 856 | 9 203 |
| Årsresultat | 4 | -793 672 | 8 733 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -793 672 | 8 733 |
| Totalresultat | | -793 672 | 8 733 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -793 672 | 8 733 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -793 672 | 8 733 |



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 302 940 | 79 084 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 302 940 | 79 084 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 168 862 | 5 247 338 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 5 168 862 | 5 247 338 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 532 388 | 621 120 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 532 388 | 621 120 |
| Sum anleggsmidler | | 6 004 190 | 5 947 542 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 508 594 | 94 985 |
| Konsernfordringer | | 10 240 485 | 10 678 337 |
| Sum fordringer | | 10 749 079 | 10 773 322 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 213 | 9 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 213 | 9 913 |
| Sum omløpsmidler | | 10 751 292 | 10 783 236 |
| SUM EIENDELER | | 16 755 482 | 16 730 778 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4, 6 | 9 580 602 | 10 374 274 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 580 602 | 10 374 274 |
| Sum egenkapital | | 10 580 602 | 11 374 274 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 833 583 | 22 254 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 341 297 | 334 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 174 880 | 356 504 |
| Sum gjeld | | 6 174 880 | 5 356 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 755 482 | 16 730 778 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 Havstadodden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 578 854



Resultatregnskap Havstadodden AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 0 | 134 700 |
| Annen driftsinntekt | | 7 000 | 7 000 |
| Sum driftsinntekter | | 7 000 | 141 700 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 78 476 | 78 478 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 356 709 | 410 716 |
| Sum driftskostnader | | 1 435 185 | 489 194 |
| Driftsresultat | | -1 428 185 | -347 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 780 132 | 729 073 |
| Annen finansinntekt | | 7 276 | 4 041 |
| Annen rentekostnad | | 376 752 | 357 684 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 10 000 |
| Resultat av finansposter | | 410 656 | 365 430 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 017 528 | 17 936 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -223 856 | 9 203 |
| Årsresultat | 4 | -793 672 | 8 733 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -793 672 | 8 733 |
| Sum overføringer | | -793 672 | 8 733 |



Balanse
Havstadodden AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 302 940 | 79 084 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>302 940</u> | <u>79 084</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 168 862 | 5 247 338 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | <u>5 168 862</u> | <u>5 247 338</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 532 388 | 621 120 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>532 388</u> | <u>621 120</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 004 190</u> | <u>5 947 542</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 508 594 | 94 985 |
| Konsernfordringer | | 10 240 485 | 10 678 337 |
| Sum fordringer | | <u>10 749 079</u> | <u>10 773 322</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 213 | 9 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>2 213</u> | <u>9 913</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 751 292</u> | <u>10 783 236</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 755 482</u> | <u>16 730 778</u> |



Balanse
Havstadodden AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4, 6 | 9 580 602 | 10 374 274 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>9 580 602</u> | <u>10 374 274</u> |
| Sum egenkapital | | <u>10 580 602</u> | <u>11 374 274</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 833 583 | 22 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 341 297 | 334 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 174 880</u> | <u>356 504</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 174 880</u> | <u>5 356 504</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 755 482</u> | <u>16 730 778</u> |

Arendal,
Styret i Havstadodden AS
30.09.2025

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger og tomter | Totalt |
|--------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 5 467 011 | 5 467 011 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 467 011 | 5 467 011 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 298 149 | 298 149 |
| Balanseført verdi 31.12.2024 | 5 168 862 | 5 168 862 |
| Årets avskrivninger | 78 476 | 78 476 |
| Forventet økonomisk levetid | 20 - 50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-----------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Varige driftsmidler | 215 748 | 173 312 |
| Avsetninger mv | -246 505 | -329 040 |
| Netto midlertidige forskjeller | -30 757 | -155 728 |
| Underskudd til fremføring | -1 346 243 | -203 744 |
| Avskåret rentefradrag | -23 897 | -23 897 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 23 897 | 23 897 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 377 000 | -359 472 |
| Utsatt skatt | -302 940 | -79 084 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Utsatt skatt i balansen | -302 940 | -79 084 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|--------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats | -223 856 | 9 203 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | -223 856 | 9 203 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksje-kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 1 000 000 | 10 374 274 | 11 374 274 |
| Årets resultat | 0 | -793 672 | -793 672 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 000 000 | 9 580 602 | 10 580 602 |

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 000 | 5 000 000 |

| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger | 5 168 862 | 5 247 338 |
| Sum | 5 168 862 | 5 247 338 |

Otterlei Group AS har stilt selvskyldnerkausjon for Havstadodden AS med pålydende kr. 7 200 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapet oppfyller sine forpliktelser overfor Konsernets bankforbindelser. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Konsernet har eiendeler, f.eks. fast eiendom, som er omsettelige. Det er, etter balansedato, iverksatt salgsprosesser som forventes å ville tilføre Konsernet likviditet.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 20:08:57

Jan Sigurd Otterlei

 **bankID**

NO BankID - d38ebed5-48cb-4e8a-b80b-3eed4c86c9f6



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Til generalforsamlingen i Havstadodden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havstadodden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Forsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 6, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 18:46:13


Fredrik Botha

 **bankID**

NO BankID - e9236382-8b56-4a93-adac-80e250d32419

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.