



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUL PETTERSENS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 083 293	2 802 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 083 293</b>	<b>2 802 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 800	369 800
Annen driftskostnad		1 321 220	1 356 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 691 020</b>	<b>1 726 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 392 273</b>	<b>1 076 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 696	
Annen renteinntekt		10 713	27 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 409</b>	<b>27 689</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 679	290 339
Annen rentekostnad			699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 679</b>	<b>291 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 270</b>	<b>-263 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 186 004</b>	<b>813 050</b>
Skattekostnad på resultat	2	260 921	178 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	971 060	663 651
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-45 977	-29 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 308 949	13 692 062
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 308 949</b>	<b>13 692 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 308 949</b>	<b>13 692 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 963	24 910
Konsernfordringer		1 756 601	796 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 793 564</b>	<b>821 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			26 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>26 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 564</b>	<b>847 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 102 513</b>	<b>14 539 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 422 000	3 422 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 422 000</b>	<b>3 422 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 011 536	1 057 513
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011 536</b>	<b>1 057 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 433 536</b>	<b>4 479 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	563 343	576 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>563 343</b>	<b>576 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		8 772 942	8 555 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 772 942</b>	<b>8 555 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 336 285</b>	<b>9 132 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 743	50 229
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 244 949	850 835
Annen kortsiktig gjeld			26 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 692</b>	<b>927 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 668 977</b>	<b>10 060 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 102 513</b>	<b>14 539 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUL PETTERSENS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 619 319  
JUL PETERSENS GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 083 293	2 802 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 083 293</b>	<b>2 802 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 800	369 800
Annen driftskostnad		1 321 220	1 356 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 691 020</b>	<b>1 726 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 392 273</b>	<b>1 076 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 696	
Annen renteinntekt		10 713	27 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 409</b>	<b>27 689</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 679	290 339
Annen rentekostnad			699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 679</b>	<b>291 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 270</b>	<b>-263 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 186 004</b>	<b>813 050</b>
Skattekostnad på resultat	2	260 921	178 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	971 060	663 651
Udekket tap	3		



Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-45 977	-29 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>



Organisasjonsnr: 914 619 319  
JUL PETERSENS GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 308 949	13 692 062
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 308 949</b>	<b>13 692 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 308 949</b>	<b>13 692 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 963	24 910
Konsernfordringer		1 756 601	796 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 793 564</b>	<b>821 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			26 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>26 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 564</b>	<b>847 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 102 513</b>	<b>14 539 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 422 000	3 422 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 422 000</b>	<b>3 422 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	1 011 536	1 057 513
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011 536</b>	<b>1 057 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 433 536</b>	<b>4 479 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	563 343	576 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>563 343</b>	<b>576 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		8 772 942	8 555 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 772 942</b>	<b>8 555 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 336 285</b>	<b>9 132 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 743	50 229
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 244 949	850 835
Annen kortsiktig gjeld			26 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 692</b>	<b>927 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 668 977</b>	<b>10 060 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 102 513</b>	<b>14 539 551</b>



Organisasjonsnr: 914 619 319  
JUL PETERSENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jul Pettersens Gate 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jul Pettersens Gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Jul Pettersens Gate 2 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:00 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E8193608C96E4A72813A021EA4E8C126



# Årsregnskap 2023 Jul Pettersens Gate 2 AS

Org.nr.: 914 619 319



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E8193608C98E4A72813A021EA4E8C126



## Resultatregnskap

Jul Pettersens Gate 2 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		3 083 293	2 802 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 083 293</b>	<b>2 802 498</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 800	369 800
Annen driftskostnad		1 321 220	1 356 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 691 020</b>	<b>1 726 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 392 273</b>	<b>1 076 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 696	0
Annen renteinntekt		10 713	27 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 679	290 339
Annen rentekostnad		0	699
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>206 270</b>	<b>263 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 186 004</b>	<b>813 050</b>
Skattekostnad på resultat	2	260 921	178 871
<b>Årsresultat</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	971 060	663 651
Overført fra annen egenkapital	3	45 977	29 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>925 083</b>	<b>634 179</b>

Jul Pettersens Gate 2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E8193608C98E4A72813A021EA4E8C126



## Balanse

Jul Pettersens Gate 2 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 308 949	13 692 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 308 949</b>	<b>13 692 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 308 949</b>	<b>13 692 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		1 756 601	796 188
Andre kortsiktige fordringer		36 963	24 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 793 564</b>	<b>821 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	26 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 564</b>	<b>847 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 102 513</b>	<b>14 539 551</b>

Jul Pettersens Gate 2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E8193608C98E4A72813A021EA4E8C126



## Balanse

Jul Pettersens Gate 2 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 422 000	3 422 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 422 000</b>	<b>3 422 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 011 536	1 057 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011 536</b>	<b>1 057 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 433 536</b>	<b>4 479 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	563 343	576 311
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>563 343</b>	<b>576 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		8 772 942	8 555 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 772 942</b>	<b>8 555 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 743	50 229
Konserngjeld		1 244 949	850 835
Annen kortsiktig gjeld		0	26 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 692</b>	<b>927 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 668 977</b>	<b>10 060 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 102 513</b>	<b>14 539 551</b>

Jul Pettersens Gate 2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E8193608C98E4A72813A021EA4E8C126



**Balanse**

Jul Pettersens Gate 2 AS

Styret i Jul Pettersens Gate 2 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

Morten Kjeldby  
Daglig leder

Jul Pettersens Gate 2 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E8193608C98E4A72813A021EA4E8C126



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E8193608C98E4A72813A021EA4E8C126



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anl u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 050 330	18 492 519	13 313	20 556 162
Tilgang	0	0	16 256	16 256
Avgang	0	0	-29 569	-29 569
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 050 330</b>	<b>18 492 519</b>	<b>0</b>	<b>20 542 849</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	6 864 100	0	6 864 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	7 233 900	0	7 233 900
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 050 330</b>	<b>11 258 619</b>	<b>0</b>	<b>13 308 949</b>
Linær avskrivning		50 år	I/A	
Årets ordinære avskrivninger		<b>369 800</b>	<b>0</b>	<b>369 800</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Jul Pettersens Gate 2 AS.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag		273 889	187 184
Endring i utsatt skatt		-12 968	-8 313
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>		<b>260 921</b>	<b>178 871</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad		1 186 004	813 050
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		1 186 004	813 050
Endring i midlertidige forskjeller		58 946	37 786
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>		<b>1 244 949</b>	<b>850 835</b>
Benyttet fremførbart underskudd		0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag		1 244 949	850 835
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	58 946	2 560 651	2 619 596
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>58 946</b>	<b>2 560 651</b>	<b>2 619 596</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	58 946	2 560 651	2 619 596
Utsatt skatt 22%	-12 968	563 343	576 311



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E8193608C98E4A72813A021EA4E8C126



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	3 422 000	1 057 513	4 479 513
Årets resultat		925 083	925 083
Avgitt konsernbidrag		-971 060	-971 060
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>3 422 000</b>	<b>1 011 536</b>	<b>4 433 536</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E8193608C98E4A72813A021EA4E8C126



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Jul Pettersens Gate 2 AS, org nr 914 619 319

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Jul Pettersens Gate 2 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E8193608C98E4A72813A021EA4E8C126



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Jul Pettersens Gate 2 AS, org nr 914 619 319

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Jul Pettersens Gate 2 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 925 083. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	971 060
Fra annen egenkapital	45 977

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Møteleder

Silje Cathrine Hauland  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E8193608C98E4A72813A021EA4E8C126