



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORØEN
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	630 584	607 044
Annen driftsinntekt	2	968 900	440 307
Sum inntekter		1 599 484	1 047 351
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	1 633 372	542 375
Sum kostnader		1 633 372	542 375
Driftsresultat		-33 888	504 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 165	3 362
Sum finansinntekter		2 165	3 362
Annen rentekostnad		258 657	221 669
Sum finanskostnader		258 657	221 669
Netto finans		-256 492	-218 307
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-290 380	286 670
Totalresultat		-290 380	286 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 380	286 670
Sum overføringer og disponeringer		-290 380	286 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	16 870 000	16 870 000
Sum varige driftsmidler		16 870 000	16 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 870 000	16 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		-5 779	53 400
Sum fordringer		-5 779	53 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 512	58 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 512	58 521
Sum omløpsmidler		207 733	111 921
SUM EIENDELER		17 077 733	16 981 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 389 230	8 679 610
Sum opptjent egenkapital		8 389 230	8 679 610
Sum egenkapital		8 449 230	8 739 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 265 683	3 189 571
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 030 000	5 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 295 683	8 219 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 297	11 758
Skyldige offentlige avgifter		212	212
Annen kortsiktig gjeld		331 310	10 770
Sum kortsiktig gjeld		332 819	22 740
Sum gjeld		8 628 503	8 242 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 077 733	16 981 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483409

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORØEN
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 990 015 600
BORETTSLAGET FLORØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	630 584	607 044
Annen driftsinntekt	2	968 900	440 307
Sum inntekter		1 599 484	1 047 351
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 633 372	542 375
Sum kostnader		1 633 372	542 375
Driftsresultat		-33 888	504 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 165	3 362
Sum finansinntekter		2 165	3 362
Annen rentekostnad		258 657	221 669
Sum finanskostnader		258 657	221 669
Netto finans		-256 492	-218 307
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-290 380	286 670
Totalresultat		-290 380	286 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 380	286 670
Sum overføringer og disponeringer		-290 380	286 670



Organisasjonsnr: 990 015 600
BORETTSLAGET FLORØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	16 870 000	16 870 000
Sum varige driftsmidler		16 870 000	16 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 870 000	16 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		-5 779	53 400
Sum fordringer		-5 779	53 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 512	58 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 512	58 521
Sum omløpsmidler		207 733	111 921
SUM EIENDELER		17 077 733	16 981 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8 389 230	8 679 610
Sum opptjent egenkapital	8 389 230	8 679 610
Sum egenkapital	8 449 230	8 739 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 3 265 683	3 189 571
Øvrig langsiktig gjeld	8 5 030 000	5 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 295 683	8 219 571
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 297	11 758
Skyldige offentlige avgifter	212	212
Annen kortsiktig gjeld	331 310	10 770
Sum kortsiktig gjeld	332 819	22 740
Sum gjeld	8 628 503	8 242 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 077 733	16 981 921



Organisasjonsnr: 990 015 600
BORETTSLAGET FLORØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Florøen
2024**

Borettslaget Florøen Org.nr. 990015600

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Florøen
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	630 584	607 044	762 141
Felleskostnader				
Avdrag IN lån		538 243	0	0
Finans	2	430 657	424 762	407 828
Sum inntekter		1 599 484	1 031 806	1 169 969
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	0	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	3	0	212	212
Felles strøm og varme		38 774	35 800	40 000
Festeavgift/tomteleie		58 886	60 793	63 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		227 012	234 042	254 000
Andre driftskostnader	4	75 636	86 056	91 056
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	0	0
Vedlikehold	6	1 107 770	200 000	150 000
Forretningsførsel		62 646	52 744	66 000
Revisjonshonorar		11 050	9 800	12 000
Andre konsulenthonorarer		0	0	0
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		46 945	51 044	57 000
Sikringsfond		1 054	826	826
Sum driftskostnader		1 633 372	736 917	739 694
Driftsresultat		-33 888	294 889	430 275
Finansinntekter og -kostnader				
Andre renteinntekter		2 165	0	0
Sum finansinntekter		2 165	0	0
Rentekostnader lån		230 321	200 934	230 100
Andre rentekostnader		28 336	0	0
Sum finanskostnader		258 657	200 934	230 100
Resultat av finansposter		-256 492	-200 934	-230 100
Resultat		-290 380	93 955	200 175
Til/fra annen EK		-828 623	0	0
Til/fra EK fra IN		538 243	0	0
Sum disponeringer		-290 380	0	0

Resultatrapport 2024 for Boretts laget Florøen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Flørøen
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	16 870 000	16 870 000
Sum varige driftsmidler		16 870 000	16 870 000
Sum anleggsmidler		16 870 000	16 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 376	38 670
Andre fordringer		0	14 730
Sum fordringer		41 376	53 400
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		213 511	58 520
Skattetrekk		1	1
Sum bankinnsk. og kontanter		213 512	58 521
Sum omløpsmidler		254 888	111 921
SUM EIENDELER		17 124 888	16 981 921

Balans erapport 2024 for Borettslaget Flørøen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Florøen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	60 000	
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	955 600	1 784 224	
Egenkapital til IN	7 433 630	6 895 387	
Sum opptjent egenkapital	8 389 230	8 679 610	
SUM EGENKAPITAL	8 449 230	8 739 610	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 265 683	3 189 571
Borettsinnskudd	8	5 030 000	5 030 000
Sum langsiktig gjeld	8 295 683	8 219 571	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	0	7 053	
Leverandørgjeld	1 297	11 758	
Skyldige off. myndigheter	212	212	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	2 000	2 000	
Påløpne renter	29 310	1 717	
Annen kortsiktig gjeld	347 155	0	
Sum kortsiktig gjeld	379 974	22 740	
SUM GJELD	8 675 658	8 242 311	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 124 888	16 981 921	

Florø,
Styret for Borettslaget Florøen

Kåre Ola Hukset
Styrets leder

Jorunn Haaland Reisæter
Styremedlem

Anne-Grethe Sandvik
Styremedlem

Balans erapport 2024 for Borettslaget Florøen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	587 528	563 988	563 988	719 085
3817 Internett	43 056	43 056	43 056	43 056
Sum felleskostnader	630 584	607 044	607 044	762 141
3921 Avdrag IN lån	223 828	223 828	223 828	223 828
3925 Renter IN lån	206 829	216 479	200 934	184 000
Sum finans	430 657	440 307	424 762	407 828

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold og matteleie	26 587	25 022	22 000	27 000
6375 TV/Internett	43 056	43 056	43 056	43 056
6390 Andre driftskostnader	0	172	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	4 556	4 698	5 000	5 000
7779 Andre gebyr	1 438	0	0	0
Sum driftskostnader	75 636	72 949	86 056	91 056

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	10 938	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	10 938	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	200 000	150 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 270	1 655	0	0
6616 Vedlikehold tak	1 102 500	22 946	0	0
Sum vedlikehold	1 107 770	24 601	200 000	150 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	16 870 000
Anskaffelseskost pr.31.12	16 870 000
Bokført verdi pr.31.12	16 870 000
Anskaffelsesår	2006

Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	8 295 683	8 219 571
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	16 870 000	16 870 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 6,50%, løpetid 32 år		
Opprinnelig 2006	11 990 000	
Nedbetalt tidligere	8 800 429	
Nedbetalt i år	762 072	
Lånesaldo 31.12		2 427 499
Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2038		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 14 år		
Opprinnelig 2024	860 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	21 816	
Lånesaldo 31.12		838 184
Beregnet innfrielsesdato: 07.05.2038		

Sum langsiktig gjeld

3 265 683

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 077 642
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 82100134280	1	767 496	767 496
	1	631 273	631 273
	1	445 214	445 214
	1	399 115	399 115
	1	184 402	184 402
Lån Dnb Bank ASA 16368814796	1	122 699	122 699
	1	95 931	95 931
	1	95 284	95 284
	1	91 493	91 493
	1	82 709	82 709
	1	62 089	62 089
	1	56 634	56 634
	1	56 079	56 079
	1	52 566	52 566
	1	49 329	49 329
	1	36 801	36 801
	1	36 569	36 569

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	89 181	26 340
Periodens resultat	-290 380	286 670
Opptak lån	860 000	0
Avdrag lån	-245 644	-223 828
Avdrag IN	-538 243	0
Endring i disponible midler	-214 267	62 842
Disponible midler 31.12.	-125 086	89 181

Laget har negative disponible midler. Det er vedtatt økning i felleskostnader fra 01.02.2025 med 30% for å bedre likviditet.

Dokumentet er elektronisk signert



12-8174 - Årsre...

Name Date
Hukset, Kåre Ola 2025-03-19

Identification

 bankID™ Hukset, Kåre Ola

Name Date
Reisæter, Jorunn Haaland 2025-03-18

Identification

 bankID™ Reisæter, Jorunn Haaland

Name Date
Sandvik, Anne-Grethe 2025-03-28

Identification

 bankID™ Sandvik, Anne-Grethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Florøen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Florøen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Florøen

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 28. mars 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Florøen

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-03-31

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))