



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Kai Roger Pedersen  
Blåbærstien 2  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		333 851	3 826 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 851</b>	<b>3 826 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 851</b>	<b>-3 826 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	149
Annen finansinntekt		122 570	4 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 126 127	106 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248 710</b>	<b>110 726</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 847	112 131
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	30 000
Annen rentekostnad		2	133
Annen finanskostnad		1 044 999	116 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 055 848</b>	<b>258 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 862</b>	<b>-147 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 989</b>	<b>-3 974 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 989</b>	<b>-3 974 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-140 989	-3 974 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 989</b>	<b>-3 974 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	9 984 000	10 314 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 013	64 013
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 141 013</b>	<b>10 471 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 165 013</b>	<b>10 495 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	218 668	66 396
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 668</b>	<b>66 396</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		41 725	166 273
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 725</b>	<b>166 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 625	73 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 625</b>	<b>73 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 018</b>	<b>306 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 660 031</b>	<b>10 801 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	784 876	784 876
Overkurs	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 875</b>	<b>784 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 840 156	9 981 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 840 156</b>	<b>9 981 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 625 031</b>	<b>10 766 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 660 031</b>	<b>10 801 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Kai Roger Pedersen  
Blåbærstien 2  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 024 224  
GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		333 851	3 826 711
Sum kostnader		333 851	3 826 711
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 851</b>	<b>-3 826 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	149
Annen finansinntekt		122 570	4 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 126 127	106 576
Sum finansinntekter		1 248 710	110 726
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 847	112 131
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	30 000
Annen rentekostnad		2	133
Annen finanskostnad		1 044 999	116 191
Sum finanskostnader		1 055 848	258 455
<b>Netto finans</b>		<b>192 862</b>	<b>-147 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 989</b>	<b>-3 974 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 989</b>	<b>-3 974 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-140 989	-3 974 440
Sum overføringer og disponeringer		-140 989	-3 974 440



Organisasjonsnr: 992 024 224  
GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	24 000	24 000
Sum varige driftsmidler		24 000	24 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	9 984 000	10 314 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 013	64 013
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 141 013	10 471 013
Sum anleggsmidler		10 165 013	10 495 013
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	3, 5	218 668	66 396
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		218 668	66 396
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		41 725	166 273
Sum investeringer		41 725	166 273
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		234 625	73 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 625	73 338
Sum omløpsmidler		495 018	306 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 660 031</b>	<b>10 801 020</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	784 876	784 876
Overkurs	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 875</b>	<b>784 875</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 840 156	9 981 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 840 156</b>	<b>9 981 144</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 625 031</b>	<b>10 766 020</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 660 031</b>	<b>10 801 020</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 024 224  
GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markeds verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24000.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av kunst, og er ikke avskrevet verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Internegevinst på transaksjonene

Ingen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9984000.00	10314000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41927.00	32501.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld





GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS  
992 024 224

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-333 851	-3 826 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-333 851</b>	<b>-3 826 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 851</b>	<b>-3 826 711</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	149
Annen finansinntekt		122 570	4 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 126 127	106 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248 710</b>	<b>110 726</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-10 847	-112 131
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-30 000
Annen rentekostnad		-2	-133
Annen finanskostnad		-1 044 999	-116 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 055 848</b>	<b>-258 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 862</b>	<b>-147 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 989</b>	<b>-3 974 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-140 989	-3 974 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 989</b>	<b>-3 974 440</b>



GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS  
992 024 224

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	9 984 000	10 314 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 013	64 013
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 141 013</b>	<b>10 471 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 165 013</b>	<b>10 495 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	218 668	66 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 668</b>	<b>66 396</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		41 725	166 273
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 725</b>	<b>166 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 625	73 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 625</b>	<b>73 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 018</b>	<b>306 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 660 031</b>	<b>10 801 020</b>



GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS  
992 024 224

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	784 876	784 876
Overkurs	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 875</b>	<b>784 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 840 156	9 981 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 840 156</b>	<b>9 981 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 625 031</b>	<b>10 766 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 660 031</b>	<b>10 801 020</b>

KRÅKERØY, 14.07.2025

Kai Roger Pedersen  
styrets leder



GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS  
992 024 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markeds verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 000</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av kunst, og er ikke avskrevet verken regnskapsmessig eller skattemessig.



GLOMMEN EIENDOM INVEST I AS  
992 024 224

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

#### Internegevinst på transaksjonene

Ingen

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 984 000	10 314 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	41 927	32 501

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har investeringer i de tilknyttede selskapene Varig Bygg AS og Høysand Holding AS. Begge hjemmehørende i Fredrikstad. Videre eier selskapet 100% av aksjene i datterselskapet Viken Bolig og Eiendomsutvikling AS. Det er hensyntatt verdireduksjon som antas å ikke være forbigående. Fordringer er også ført opp til det man mener er reell verdi. Det har vært foretatt nedvurderinger som er kostnadsført i 2024. Ett datterselskap og et tilknyttet selskap er realisert i regnskapsåret.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 984 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på datterselskapet Viken Bolig og Eiendomsutvikling AS. Det antas at fordringen vil forfalle mer enn ett år etter regnskapsårets slutt. Avhenger av fremdrift på prosjekt i selskapene som er finansiert.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	784 876	9 981 144	10 766 020
Årsresultat	0	-140 989	-140 989
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>784 876</b>	<b>9 840 156</b>	<b>10 625 031</b>