



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 329 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 19 II AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen Næringsbygg AS  
Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 893 579	9 648 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 893 579</b>	<b>9 648 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 811 658	1 811 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	2 624 542	2 980 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 436 200</b>	<b>4 791 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 457 379</b>	<b>4 857 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 625 975	2 768 259
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 625 995</b>	<b>2 768 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 625 487</b>	<b>-2 767 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 831 892</b>	<b>2 089 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	623 017	459 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 131 640



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til annen egenkapital		2 208 875	-502 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 097 903	64 909 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 097 903</b>	<b>64 909 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 097 903</b>	<b>64 909 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 706	103 778
Andre kortsiktige fordringer		686 384	427 842
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 091</b>	<b>531 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 094	2 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 094</b>	<b>2 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 185</b>	<b>534 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 799 088</b>	<b>65 443 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 194 068	9 194 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 194 068</b>	<b>15 194 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	153 232	-2 055 644
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 232</b>	<b>-2 055 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 347 300</b>	<b>13 138 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 341 664	1 491 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 341 664</b>	<b>1 491 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	45 364 668	46 622 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 364 668</b>	<b>46 622 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 706 332</b>	<b>48 113 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	965 783	1 454 454
Betalbar skatt	5	772 781	
Kortsiktig konsernintern gjeld	2		2 732 872
Annen kortsiktig gjeld		6 893	4 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 745 457</b>	<b>4 192 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 451 789</b>	<b>52 305 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 799 088</b>	<b>65 443 932</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413532

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 329 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 19 II AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen Næringsbygg AS  
Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 329 483  
LARS HILLEGATE 19 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 893 579	9 648 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 893 579</b>	<b>9 648 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 811 658	1 811 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	2 624 542	2 980 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 436 200</b>	<b>4 791 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 457 379</b>	<b>4 857 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 625 975	2 768 259
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 625 995</b>	<b>2 768 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 625 487</b>	<b>-2 767 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	623 017	459 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 131 640
Overført til annen egenkapital		2 208 875	-502 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>





Organisasjonsnr: 987 329 483  
LARS HILLEGATE 19 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 097 903	64 909 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 097 903</b>	<b>64 909 561</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 097 903</b>	<b>64 909 561</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 706	103 778
Andre kortsiktige fordringer		686 384	427 842
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 091</b>	<b>531 621</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 094	2 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 094</b>	<b>2 750</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 185</b>	<b>534 371</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 799 088</b>	<b>65 443 932</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 194 068	9 194 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 194 068</b>	<b>15 194 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	153 232	-2 055 644
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 232</b>	<b>-2 055 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 347 300</b>	<b>13 138 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 341 664	1 491 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 341 664</b>	<b>1 491 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	45 364 668	46 622 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 364 668</b>	<b>46 622 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 706 332</b>	<b>48 113 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	965 783	1 454 454
Betalbar skatt	5	772 781	
Kortsiktig konsernintern gjeld	2		2 732 872
Annen kortsiktig gjeld		6 893	4 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 745 457</b>	<b>4 192 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 451 789</b>	<b>52 305 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 799 088</b>	<b>65 443 932</b>



Organisasjonsnr: 987 329 483  
LARS HILLEGATE 19 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	6000.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Næringsbygg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Lars Hillesgate 19 li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 893 579	9 648 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 893 579</b>	<b>9 648 955</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	1 811 658	1 811 658
Annen driftskostnad	6	2 624 542	2 980 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 436 200</b>	<b>4 791 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 457 379</b>	<b>4 857 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 625 975	2 768 259
Annen rentekostnad		20	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 625 487</b>	<b>-2 767 824</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 892	2 089 225
Skattekostnad på ordinært resultat	5	623 017	459 629
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 131 640
Overført til annen egenkapital		2 208 875	-502 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 208 875</b>	<b>1 629 596</b>



**Balanse**  
**Lars Hillesgate 19 li AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 097 903	64 909 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 097 903</b>	<b>64 909 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 097 903</b>	<b>64 909 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 706	103 778
Andre kortsiktige fordringer		686 384	427 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 091</b>	<b>531 621</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 094	2 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 185</b>	<b>534 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 799 088</b>	<b>65 443 932</b>

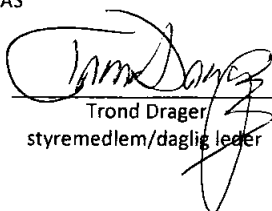


**Balanse**  
**Lars Hillesgate 19 li AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 194 068	9 194 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 194 068</b>	<b>15 194 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	153 232	-2 055 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 232</b>	<b>-2 055 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 347 300</b>	<b>13 138 424</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 341 664	1 491 428
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	45 364 668	46 622 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 364 668</b>	<b>46 622 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	965 783	1 454 454
Betalbar skatt	5	772 781	0
Kortsiktig konsernintern gjeld	2	0	2 732 872
Annen kortsiktig gjeld		6 893	4 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 745 457</b>	<b>4 192 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 451 789</b>	<b>52 305 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 799 088</b>	<b>65 443 932</b>

Bergen, 27.05.2021  
Styret i Lars Hillesgate 19 li AS

  
Morten Foros Krohnstad  
styreleder

  
Trond Drager  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lars Hillesgate 19 li AS

Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	49 193 886	10 151 089	12 834 883	72 179 858
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>49 193 886</b>	<b>10 151 089</b>	<b>12 834 883</b>	<b>72 179 858</b>
Akkumulerte avskrivninger	4 296 194	0	4 785 760	9 081 954
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>44 897 692</b>	<b>10 151 089</b>	<b>8 049 122</b>	<b>63 097 903</b>
Årets avskrivninger	528 169	0	1 283 489	1 811 658
Forventet økonomisk levetid	100 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Leverandørgjeld / kortsiktig konsernintern gjeld		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	960 741	3 952 675	0	0
<b>Sum</b>	<b>960 741</b>	<b>3 952 675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen langsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	45 364 668	46 622 064	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 364 668</b>	<b>46 622 064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig konserngjeld opptatt i Bergen Næringsbygg AS (morselskapet).



Lars Hillesgate 19 II AS

Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	45 364 668	46 622 064

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 6 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100% av aksjene.

Lars Hillesgate 19 II AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.



Lars Hillesgate 19 li AS

Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 929 000	6 567 379	638 379
Gevinst – og tapskonto	169 472	211 841	42 369
<b>Sum</b>	<b>6 098 472</b>	<b>6 779 220</b>	<b>680 748</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 098 472</b>	<b>6 779 220</b>	<b>680 748</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 341 664</b>	<b>1 491 428</b>	<b>149 765</b>

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 831 892	2 089 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	680 748	643 648
Avgitt konsernbidrag	0	-2 732 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 512 640</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	772 781	601 232
Endring i utsatt skatt	-149 764	-141 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>623 016</b>	<b>459 629</b>

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	2 831 892	2 089 225
Beregnet skatt av resultat før skatt	623 016	459 630
<b>Sum</b>	<b>623 016</b>	<b>459 629</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	772 781	601 232
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-601 232
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>772 781</b>	<b>0</b>



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 300	15 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	14 200	14 000
<b>Sum</b>	<b>29 500</b>	<b>29 000</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	9 194 068	-2 055 644	13 138 424
Årets resultat	0	0	2 208 875	2 208 875
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>9 194 068</b>	<b>153 232</b>	<b>15 347 300</b>



Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate 19 II AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lars Hillesgate 19 II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lars Hillesgate 19 II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-05-28 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.