



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenlund 19
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 404	1 584 900
Sum inntekter		1 637 404	1 584 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 100	447 300
Annen driftskostnad	1	968 744	516 569
Sum kostnader		1 415 844	963 869
Driftsresultat		221 560	621 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	
Sum finansinntekter		272	
Annen rentekostnad		39 612	101 177
Sum finanskostnader		39 612	101 177
Netto finans		-39 340	-101 177
Resultat før skattekostnad		182 220	519 854
Skattekostnad på resultat	3	40 029	114 373
Årsresultat	4	142 191	405 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 191	405 481
Totalresultat		142 191	405 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 191	405 481
Sum overføringer og disponeringer		142 191	405 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	621 207	576 239
Sum immaterielle eiendeler		621 207	576 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 880 226	7 327 326
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 880 226	7 327 326
Sum anleggsmidler		7 501 433	7 903 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 850	65 864
Sum fordringer		66 850	65 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 387	767 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 387	767 323
Sum omløpsmidler		968 237	833 187
SUM EIENDELER		8 469 669	8 736 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		86 000	86 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		4 829 459	4 829 459
Sum innskutt egenkapital		4 915 459	4 915 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 265 281	2 123 090
Sum opptjent egenkapital		2 265 281	2 123 090
Sum egenkapital	4	7 180 740	7 038 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		696 949	861 782
Sum annen langsiktig gjeld		696 949	861 782
Sum langsiktig gjeld		696 949	861 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	289
Betalbar skatt	3	84 997	140 681
Skyldig offentlige avgifter		57 553	50 234
Annen kortsiktig gjeld		448 963	645 216
Sum kortsiktig gjeld		591 980	836 420
Sum gjeld		1 288 929	1 698 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 669	8 736 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318499

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenlund 19
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 281 508
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 404	1 584 900
Sum inntekter		1 637 404	1 584 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 100	447 300
Annen driftskostnad	1	968 744	516 569
Sum kostnader		1 415 844	963 869
Driftsresultat		221 560	621 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	
Sum finansinntekter		272	
Annen rentekostnad		39 612	101 177
Sum finanskostnader		39 612	101 177
Netto finans		-39 340	-101 177
Resultat før skattekostnad		182 220	519 854
Skattekostnad på resultat	3	40 029	114 373
Årsresultat	4	142 191	405 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 191	405 481
Totalresultat		142 191	405 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 191	405 481
Sum overføringer og disponeringer		142 191	405 481



Organisasjonsnr: 915 281 508
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	621 207	576 239
Sum immaterielle eiendeler		621 207	576 239

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 880 226	7 327 326
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 880 226	7 327 326

Sum anleggsmidler		7 501 433	7 903 565
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		66 850	65 864
Sum fordringer		66 850	65 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		901 387	767 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 387	767 323

Sum omløpsmidler		968 237	833 187
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 469 669	8 736 751
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		86 000	86 000
Overkurs	4	829 459	829 459
Sum innskutt egenkapital	4	915 459	915 459

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	265 281	2123 090
-------------------	---	---------	----------



Sum opptjent egenkapital		2 265 281	2 123 090
Sum egenkapital	4	7 180 740	7 038 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		696 949	861 782
Sum annen langsiktig gjeld		696 949	861 782
Sum langsiktig gjeld		696 949	861 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	289
Betalbar skatt	3	84 997	140 681
Skyldig offentlige avgifter		57 553	50 234
Annen kortsiktig gjeld		448 963	645 216
Sum kortsiktig gjeld		591 980	836 420
Sum gjeld		1 288 929	1 698 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 669	8 736 751



Organisasjonsnr: 915 281 508
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Gartnerhagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 281 508



RESULTATREGNSKAP

GARTNERHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 637 404	1 584 900
Sum driftsinntekter		1 637 404	1 584 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 100	447 300
Annen driftskostnad	1	968 744	516 569
Sum driftskostnader		1 415 844	963 869
Driftsresultat		221 560	621 032
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		272	0
Annen rentekostnad		39 612	101 177
Resultat av finansposter		-39 340	-101 177
Resultat før skattekostnad		182 220	519 854
Skattekostnad på resultat	3	40 029	114 373
Årsresultat	4	142 191	405 481
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		142 191	405 481
Sum overføringer		142 191	405 481



BALANSE

GARTNERHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	621 207	576 239
Sum immaterielle eiendeler		621 207	576 239
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 880 226	7 327 326
Sum varige driftsmidler	2	6 880 226	7 327 326
Sum anleggsmidler		7 501 433	7 903 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		66 850	65 864
Sum fordringer		66 850	65 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 387	767 323
Sum omløpsmidler		968 237	833 187
Sum eiendeler		8 469 669	8 736 751



BALANSE

GARTNERHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		86 000	86 000
Overkurs		4 829 459	4 829 459
Sum innskutt egenkapital		4 915 459	4 915 459
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 265 281	2 123 090
Sum opptjent egenkapital		2 265 281	2 123 090
Sum egenkapital	4	7 180 740	7 038 549
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		696 949	861 782
Sum annen langsiktig gjeld		696 949	861 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		467	289
Betalbar skatt	3	84 997	140 681
Skyldig offentlige avgifter		57 553	50 234
Annen kortsiktig gjeld		448 963	645 216
Sum kortsiktig gjeld		591 980	836 420
Sum gjeld		1 288 929	1 698 202
Sum egenkapital og gjeld		8 469 669	8 736 751

Østre Gausdal, 24.02.2026
Styret i Gartnerhagen Eiendom AS

Oddgeir Hagen
styreleder/daglig leder

Espen Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og administreres av styret i fellesskap.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tekn inst	Tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 247 217	1 673 393	1 294 054	15 214 664
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 247 217	1 673 393	1 294 054	15 214 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 334 438			8 334 438
= Bokført verdi 31.12.25	3 912 779	1 673 393	1 294 054	6 880 226
Årets ordinære avskrivninger	447 100			447 100
Økonomisk levetid	10-25 år	0 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 997	140 681
Endring i utsatt skattefordel	-44 968	-26 308
Skattekostnad ordinært resultat	40 029	114 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 220	519 854
Permanente forskjeller	-272	43
Endring i midlertidige forskjeller	204 402	119 560
Skattepliktig inntekt	386 350	639 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 997	140 681
Sum betalbar skatt i balansen	84 997	140 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 823 669	-2 619 268	204 402
Sum	-2 823 669	-2 619 268	204 402
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 823 669	-2 619 268	204 402
Utsatt skattefordel (22 %)	-621 207	-576 239	44 968



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	86 000	4 829 459	2 123 090	7 038 549
Årets overskudd			142 191	142 191
Pr 31.12.2025	86 000	4 829 459	2 265 281	7 180 740