



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	49 893	44 156
Sum kostnader		49 893	44 156
Driftsresultat		-49 893	-44 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	900 000	850 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 998 494	2 169 937
Annen finansinntekt		420	775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 271 790	1 338 650
Annen finanskostnad	6	3 443 104	3 721 603
Netto finans		-1 815 980	-2 039 541
Årsresultat		-1 455 381	-1 625 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 455 381	-1 625 284
Sum overføringer og disponeringer		-1 455 381	-1 625 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	345	813
Sum immaterielle eiendeler		345	813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 726 069	33 726 069
Lån til foretak i samme konsern	5	34 150 620	35 892 533
Sum finansielle anleggsmidler		67 876 689	69 618 602
Sum anleggsmidler		67 877 034	69 619 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 768 000	2 930 000
Sum fordringer		2 768 000	2 930 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 371	758 018
Sum omløpsmidler		2 976 371	3 688 018
SUM EIENDELER		70 853 405	73 307 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 379 565	3 922 525
Sum innskutt egenkapital		5 409 565	3 952 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 565 159	-4 109 779
Sum opptjent egenkapital		-5 565 159	-4 109 779
Sum egenkapital	10	-155 594	-157 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	49 549 136	51 492 240
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 748 297	21 196 507
Sum annen langsiktig gjeld		70 297 433	72 688 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			174
Annen kortsiktig gjeld		711 566	775 766
Sum kortsiktig gjeld		711 566	775 940
Sum gjeld		71 008 999	73 464 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 853 405	73 307 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398549

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 309 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bernt Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	49 893	44 156
Sum kostnader		49 893	44 156
Driftsresultat		-49 893	-44 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	900 000	850 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 998 494	2 169 937
Annen finansinntekt		420	775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 271 790	1 338 650
Annen finanskostnad	6	3 443 104	3 721 603
Netto finans		-1 815 980	-2 039 541
Årsresultat		-1 455 381	-1 625 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 455 381	-1 625 284
Sum overføringer og disponeringer		-1 455 381	-1 625 284



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	345	813
Sum immaterielle eiendeler		345	813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 726 069	33 726 069
Lån til foretak i samme konsern	5	34 150 620	35 892 533
Sum finansielle anleggsmidler		67 876 689	69 618 602
Sum anleggsmidler		67 877 034	69 619 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 768 000	2 930 000
Sum fordringer		2 768 000	2 930 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 371	758 018
Sum omløpsmidler		2 976 371	3 688 018
SUM EIENDELER		70 853 405	73 307 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 379 565	3 922 525
Sum innskutt egenkapital		5 409 565	3 952 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 565 159	-4 109 779
Sum opptjent egenkapital		-5 565 159	-4 109 779
Sum egenkapital	10	-155 594	-157 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	49 549 136	51 492 240
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 748 297	21 196 507
Sum annen langsiktig gjeld		70 297 433	72 688 747

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			174
Annen kortsiktig gjeld		711 566	775 766
Sum kortsiktig gjeld		711 566	775 940

Sum gjeld 71 008 999 73 464 687

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 70 853 405 73 307 433



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Ole Tom Lie stats autorisert revisor 
Org. nr 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Blåwixvegen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Konklusjon

Vi har revidert **Blåwixvegen Invest AS** sitt årsregnskap for 2025 som viser et underskudd på kr. 1 455 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal
Telefon; + 47 48 00 29 67
E-post; ole.tom@lierevisjon.no
Medlem av Den norske Revisorforening
Revisorregisternummer 1010431

Penneo Dokumentnøkkel: JQ20L-8TOVT-1BKK-AKON7-E6CJZ-IGYUY



Ole Tom Lie statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 17. april 2026

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JQ20L-8TOVT-1BKK-AKON7-E6CJZ-IGYUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Tom Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1192537

IP: 178.232.xxx.xxx

2026-04-20 15:30:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JQ20L-8TOVT-1BKK-AKON7-E6CJZ-IGYUY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Blåswixvegen Invest AS
Org.nr: 926 309 366

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EH71-U4WXXN-IK4OS-TC8CL-8ZTWY-MLV0E



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	49 893	44 156
Driftsresultat		<u>-49 893</u>	<u>-44 156</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	900 000	850 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 998 494	2 169 937
Annen finansinntekt		420	775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 271 790	1 338 650
Annen finanskostnad	6	<u>3 443 104</u>	<u>3 721 603</u>
Netto finansposter		<u>-1 815 980</u>	<u>-2 039 541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 865 873</u>	<u>-2 083 697</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-410 492</u>	<u>-458 413</u>
Årsresultat		<u>-1 455 381</u>	<u>-1 625 284</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 455 381	-1 625 284

Penneo Dokumentnøkkel: EH711-U4WXN-IK4OS-TC8CL-8ZTWY-MLV0E



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	345	813
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	33 726 069	33 726 069
Lån til foretak i samme konsern	5	34 150 620	35 892 533
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 876 689</u>	<u>69 618 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 877 034</u>	<u>69 619 415</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	2 768 000	2 930 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>208 371</u>	<u>758 018</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 976 371</u>	<u>3 688 018</u>
Sum eiendeler		<u>70 853 405</u>	<u>73 307 433</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EH711-U4WXN-IK4OS-TC8CL-8ZTWY-MLV0E



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 379 565	3 922 525
Sum innskutt egenkapital		<u>5 409 565</u>	<u>3 952 525</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-5 565 159	-4 109 779
Sum egenkapital	10	<u>-155 594</u>	<u>-157 254</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	49 549 136	51 492 240
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 748 297	21 196 507
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 297 433</u>	<u>72 688 747</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	174
Annen kortsiktig gjeld		711 566	775 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>711 566</u>	<u>775 940</u>
Sum gjeld		<u>71 008 999</u>	<u>73 464 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 853 405</u>	<u>73 307 433</u>

31. desember 2025
Hakadal, 17. april 2026

Bernt Fredriksen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EH711-U4WXN-IK4OS-TC8CL-8ZTWY-MLV0E



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Blåswixvegen 1 AS som eier og leier ut eiendom i Lillehammer kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blåswixvegen 1 AS	Lillehammer	100 %	100 %	727 952	466 438	33 726 069

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

<i>Lån til konsernselskap</i>	2025	2024
Blåswixvegen 1 AS	33 765 420	35 892 533
<i>Langsiktig konserngjeld</i>	2025	2024
Lån fra AP Holding AS	20 748 297	21 196 507
<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	2025	2024
Krav på konsernbidrag fra datterselskap	900 000	850 000
Krav på konsernbidrag fra morselskap	1 290 000	1 720 000
Krav på konsernbidrag fra søsterselskap	578 000	360 000
Sum	<u>2 768 000</u>	<u>2 930 000</u>

Note 6 - Pantelån

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Pantelån i Sparebank 1 Gudbrandsdal	49 549 136	51 492 240
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Pant i eiendommen Blåswixvegen 1, Lillehammer	56 300 000	56 300 000
Pant i aksjene i datterselskapet Blåswixvegen 1 AS	56 300 000	56 300 000
Pant i kundefordringer	1 000 000	1 000 000
Sum	<u>113 600 000</u>	<u>113 600 000</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: EH711-U4WXXN-IK4OS-TC8CL-8ZTWY-MLV0E



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	468	-916 013
Skatteeffekt av konsernbidrag	-410 960	457 600
Årets totale skattekostnad	<u>-410 492</u>	<u>-458 413</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 865 873	-2 083 697
Resultatført konsernbidrag	-900 000	0
Alminnelig inntekt	-2 765 873	-2 083 697
Anvendt fremførbart underskudd	-2 127	0
Mottatt konsernbidrag	2 768 000	2 080 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-3 697</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 568	-3 697
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 568</u>	<u>-3 697</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-345	-813

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 922 525	-4 109 778	-157 253
Årsresultat	0	0	-1 455 381	-1 455 381
Mottatt konsernbidrag	0	1 457 040	0	1 457 040
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>5 379 565</u>	<u>-5 565 159</u>	<u>-155 594</u>

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 1 457 040 (netto etter satt) som er ført direkte mot annen innskutt egenkapital. Videre har man i tillegg mottatt konsernbidrag fra datterselskapet med kr 900 000 (brutto) som er inntektsført som finansinntekt.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2025. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EHT71-U4WXXN-4K4OS-TC8CL-8ZTWY-MLV0E



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AP Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2025. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov.

Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EH71-U4WXN-K4OS-TC8CL-8ZTWY-MLV0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernt Fredriksen

Styreleder / daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-539901

IP: 84.214.xxx.xxx

2026-04-20 06:27:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EH771-U4WXN-K40S-TC8CL-8ZTWY-MLV0E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Blåswixvegen 1 AS som eier og leier ut eiendom i Lillehammer kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blåswixvegen 1 AS	Lillehammer	100 %	100 %	727 952	466 438	33 726 069

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

<i>Lån til konsernselskap</i>	2025	2024
Blåswixvegen 1 AS	33 765 420	35 892 533
<i>Langsiktig konserngjeld</i>	2025	2024
Lån fra AP Holding AS	20 748 297	21 196 507
<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	2025	2024
Krav på konsernbidrag fra datterselskap	900 000	850 000
Krav på konsernbidrag fra morselskap	1 290 000	1 720 000
Krav på konsernbidrag fra søsterselskap	578 000	360 000
Sum	<u>2 768 000</u>	<u>2 930 000</u>

Note 6 - Pantelån

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Pantelån i Sparebank 1 Gudbrandsdal	49 549 136	51 492 240
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Pant i eiendommen Blåswixvegen 1, Lillehammer	56 300 000	56 300 000
Pant i aksjene i datterselskapet Blåswixvegen 1 AS	56 300 000	56 300 000
Pant i kundefordringer	1 000 000	1 000 000
Sum	<u>113 600 000</u>	<u>113 600 000</u>



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	468	-916 013
Skatteeffekt av konsernbidrag	-410 960	457 600
Årets totale skattekostnad	<u>-410 492</u>	<u>-458 413</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 865 873	-2 083 697
Resultatført konsernbidrag	-900 000	0
Alminnelig inntekt	<u>-2 765 873</u>	<u>-2 083 697</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-2 127	0
Mottatt konsernbidrag	<u>2 768 000</u>	<u>2 080 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-3 697</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 568	-3 697
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 568</u>	<u>-3 697</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-345	-813

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 922 525	-4 109 778	-157 253
Årsresultat	0	0	-1 455 381	-1 455 381
Mottatt konsernbidrag	0	1 457 040	0	1 457 040
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>5 379 565</u>	<u>-5 565 159</u>	<u>-155 594</u>

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 1 457 040 (netto etter satt) som er ført direkte mot annen innskutt egenkapital. Videre har man i tillegg mottatt konsernbidrag fra datterselskapet med kr 900 000 (brutto) som er inntektsført som finansinntekt.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2025. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AP Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2025. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov.

Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.