



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 833 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 MOLDE AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 212 907	542 722
Andre driftsinntekter		2 215 238	2 770 006
Sum inntekter		3 428 145	3 312 728
Kostnader			
Varekostnad			112 500
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 000	207 000
Andre driftskostnader		1 927 229	843 322
Sum kostnader		2 135 229	1 162 822
Driftsresultat		1 292 916	2 149 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016 804	859 777
Sum finansinntekter		1 016 804	859 777
Annen rentekostnad		1 661 251	1 718 239
Sum finanskostnader		1 661 251	1 718 239
Netto finans		-644 447	-858 462
Resultat før skattekostnad		648 469	1 291 444
Skattekostnad på resultat	3	142 694	284 118
Årsresultat	4	505 775	1 007 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 775	1 007 326
Totalresultat		505 775	1 007 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		551 871	
Avsatt til annen egenkapital			1 007 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-46 096	
Sum overføringer og disponeringer		505 775	1 007 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 938 000	14 140 000
Transportmidler, inventar og utstyr	2, 5	49 000	55 000
Sum varige driftsmidler	2	13 987 000	14 195 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	15 950 784	16 481 084
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 952 784	16 483 084
Sum anleggsmidler		29 939 784	30 678 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	239 503	297 662
Andre kortsiktige fordringer		61 755	56 709
Andre fordringer konsern		551 871	
Sum fordringer		853 129	354 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	195 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	195 397
Sum omløpsmidler		853 130	549 768
SUM EIENDELER		30 792 914	31 227 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 200 a' 13 000	4	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	1 038 407	1 038 407
Annen innskutt egenkapital	4	505 775	
Sum innskutt egenkapital		4 144 182	3 638 407
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	4 144 182	3 638 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 855 570	1 868 532
Sum avsetninger for forpliktelser		1 855 570	1 868 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 757 495	23 898 825
Sum annen langsiktig gjeld		23 757 495	23 898 825
Sum langsiktig gjeld		25 613 065	25 767 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 567	309 791
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		44 134	91 215
Annen kortsiktig gjeld		1 439	77 751
Annen kortsiktig gjeld konsern		707 527	1 343 330
Sum kortsiktig gjeld		1 035 667	1 822 087
Sum gjeld		26 648 732	27 589 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 792 914	31 227 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604925

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 833 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 MOLDE AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 833 599
STORGATA 11 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 212 907	542 722
Andre driftsinntekter		2 215 238	2 770 006
Sum inntekter		3 428 145	3 312 728
Kostnader			
Varekostnad			112 500
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 000	207 000
Andre driftskostnader		1 927 229	843 322
Sum kostnader		2 135 229	1 162 822
Driftsresultat		1 292 916	2 149 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016 804	859 777
Sum finansinntekter		1 016 804	859 777
Annen rentekostnad		1 661 251	1 718 239
Sum finanskostnader		1 661 251	1 718 239
Netto finans		-644 447	-858 462
Resultat før skattekostnad		648 469	1 291 444
Skattekostnad på resultat	3	142 694	284 118
Årsresultat	4	505 775	1 007 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 775	1 007 326
Totalresultat		505 775	1 007 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		551 871	
Avsatt til annen egenkapital			1 007 326
Overført fra annen egenkapital		-46 096	
Sum overføringer og disponeringer		505 775	1 007 326



Organisasjonsnr: 966 833 599
STORGATA 11 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	13 938 000	14 140 000
Transportmidler, inventar og utstyr			
	2, 5	49 000	55 000
Sum varige driftsmidler	2	13 987 000	14 195 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	15 950 784	16 481 084
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 952 784	16 483 084
Sum anleggsmidler		29 939 784	30 678 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	239 503	297 662
Andre kortsiktige fordringer			
		61 755	56 709
Andre fordringer konsern			
		551 871	
Sum fordringer		853 129	354 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1	195 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	195 397
Sum omløpsmidler		853 130	549 768
SUM EIENDELER		30 792 914	31 227 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 200 a'			
13 000	4	2 600 000	2 600 000



Overkurs	4	1 038 407	1 038 407
Annen innskutt egenkapital	4	505 775	
Sum innskutt egenkapital		4 144 182	3 638 407
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	4 144 182	3 638 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 855 570	1 868 532
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 855 570	1 868 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 757 495	23 898 825
Sum annen langsiktig gjeld		23 757 495	23 898 825
Sum langsiktig gjeld		25 613 065	25 767 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 567	309 791
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		44 134	91 215
Annen kortsiktig gjeld		1 439	77 751
Annen kortsiktig gjeld konsern		707 527	1 343 330
Sum kortsiktig gjeld		1 035 667	1 822 087
Sum gjeld		26 648 732	27 589 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 792 914	31 227 851



Organisasjonsnr: 966 833 599
STORGATA 11 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Storgata 11 Molde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 833 599



Resultatregnskap

Storgata 11 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 212 907	542 722
Andre driftsinntekter		2 215 238	2 770 006
Sum driftsinntekter		3 428 145	3 312 728
Varekostnad		0	112 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 000	207 000
Andre driftskostnader		1 927 229	843 322
Sum driftskostnader		2 135 229	1 162 822
Driftsresultat		1 292 916	2 149 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		1 016 804	859 777
Andre rentekostnader		1 661 251	1 718 239
Resultat av finansposter		-644 447	-858 462
Ordinært resultat før skattekostnad		648 469	1 291 444
Skattekostnad på resultat	3	142 694	284 118
Resultat		505 775	1 007 326
Årsresultat	4	505 775	1 007 326
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		551 871	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 007 326
Overført fra annen egenkapital		46 096	0
Sum overført		505 775	1 007 326



Balanse

Storgata 11 Molde AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 938 000	14 140 000
Transportmidler, inventar og utstyr	2, 5	49 000	55 000
Sum varige driftsmidler	2	13 987 000	14 195 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	15 950 784	16 481 084
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 952 784	16 483 084
Sum anleggsmidler		29 939 784	30 678 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	239 503	297 662
Andre kortsiktige fordringer		61 755	56 709
Andre fordringer konsern		551 871	0
Sum fordringer		853 129	354 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	195 397
Sum omløpsmidler		853 130	549 768
Sum eiendeler		30 792 914	31 227 851



Balanse Storgata 11 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 200 a' 13 000	4	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	505 775	0
Overkurs	4	1 038 407	1 038 407
Sum innskutt egenkapital		4 144 182	3 638 407
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	4 144 182	3 638 407
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 855 570	1 868 532
Sum avsetning for forpliktelser		1 855 570	1 868 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 757 495	23 898 825
Sum annen langsiktig gjeld		23 757 495	23 898 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 567	309 791
Skyldige offentlige avgifter		44 134	91 215
Annen kortsiktig gjeld		1 439	77 751
Annen kortsiktig gjeld konsern		707 527	1 343 330
Sum kortsiktig gjeld		1 035 667	1 822 087
Sum gjeld		26 648 732	27 589 444
Sum gjeld og egenkapital		30 792 914	31 227 851

Molde, /
Styret i Storgata 11 Molde AS

Terje Bordal
styreleder



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 11 Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		16 134 035	79 580	16 213 615
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		8 750 000		8 750 000
= Anskaffelseskost 31.12.24		24 884 035	79 580	24 963 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 946 035	30 580	10 976 615
= Bokført verdi 31.12.24		13 938 000	49 000	13 987 000
Årets ordinære avskrivninger		202 000	6 000	208 000
Økonomisk levetid			10 år	



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 656	295 533
Endring i utsatt skatt	-12 962	-11 415
Skattekostnad ordinært resultat	142 694	284 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	648 469	1 291 444
Permanente forskjeller	140	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 918	51 887
Avgitt konsernbidrag	-707 527	-1 343 330
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 656	295 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 656	-295 533
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 434 411	8 493 329	58 918
Sum	8 434 411	8 493 329	58 918
Grunnlag for utsatt skatt	8 434 411	8 493 329	58 918
Utsatt skatt (22 %)	1 855 570	1 868 532	12 962

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 600 000		1 038 407	0	3 638 407
Årets resultat				505 775	505 775
Konsernbidrag mottatt		551 871			551 871
Konsernbidrag avgitt		-46 096		-505 775	-551 871
Pr 31.12.2024	2 600 000	505 775	1 038 407	0	4 144 182



Storgata 11 Molde AS **966 833 599**

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	15 950 784	16 481 084
Lån til foretak i samme konsern	15 950 784	16 481 084
Sum	15 950 784	16 481 084
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(langsiktig)	23 757 495	23 898 825
Sum	23 757 495	23 898 825
Gjeld sikret ved pant	23 757 495	23 898 825
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	13 938 000	14 195 000
Fordringer	15 950 784	16 481 084
Kundefordringer	239 503	297 662
Sum	30 128 287	30 973 745

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 950 784	16 481 084
Andre kortsiktige fordringer konsern	551 871	0
Sum	16 502 655	16 481 084
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	707 527	1 343 330
Sum	707 527	1 343 330



Årsregnskap 2024

Storgata 11 Molde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 833 599



Resultatregnskap

Storgata 11 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 212 907	542 722
Andre driftsinntekter		2 215 238	2 770 006
Sum driftsinntekter		3 428 145	3 312 728
Varekostnad		0	112 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 000	207 000
Andre driftskostnader		1 927 229	843 322
Sum driftskostnader		2 135 229	1 162 822
Driftsresultat		1 292 916	2 149 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		1 016 804	859 777
Andre rentekostnader		1 661 251	1 718 239
Resultat av finansposter		-644 447	-858 462
Ordinært resultat før skattekostnad		648 469	1 291 444
Skattekostnad på resultat	3	142 694	284 118
Resultat		505 775	1 007 326
Årsresultat	4	505 775	1 007 326
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		551 871	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 007 326
Overført fra annen egenkapital		46 096	0
Sum overført		505 775	1 007 326



Balanse

Storgata 11 Molde AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 938 000	14 140 000
Transportmidler, inventar og utstyr	2, 5	49 000	55 000
Sum varige driftsmidler	2	13 987 000	14 195 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	15 950 784	16 481 084
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 952 784	16 483 084
Sum anleggsmidler		29 939 784	30 678 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	239 503	297 662
Andre kortsiktige fordringer		61 755	56 709
Andre fordringer konsern		551 871	0
Sum fordringer		853 129	354 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	195 397
Sum omløpsmidler		853 130	549 768
Sum eiendeler		30 792 914	31 227 851



Balanse Storgata 11 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 200 a' 13 000	4	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	505 775	0
Overkurs	4	1 038 407	1 038 407
Sum innskutt egenkapital		4 144 182	3 638 407
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	4 144 182	3 638 407
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 855 570	1 868 532
Sum avsetning for forpliktelser		1 855 570	1 868 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 757 495	23 898 825
Sum annen langsiktig gjeld		23 757 495	23 898 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 567	309 791
Skyldige offentlige avgifter		44 134	91 215
Annen kortsiktig gjeld		1 439	77 751
Annen kortsiktig gjeld konsern		707 527	1 343 330
Sum kortsiktig gjeld		1 035 667	1 822 087
Sum gjeld		26 648 732	27 589 444
Sum gjeld og egenkapital		30 792 914	31 227 851

Molde, /
Styret i Storgata 11 Molde AS

Terje Bordal
styreleder



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 11 Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		16 134 035	79 580	16 213 615
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		8 750 000		8 750 000
= Anskaffelseskost 31.12.24		24 884 035	79 580	24 963 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 946 035	30 580	10 976 615
= Bokført verdi 31.12.24		13 938 000	49 000	13 987 000
Årets ordinære avskrivninger		202 000	6 000	208 000
Økonomisk levetid			10 år	



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 656	295 533
Endring i utsatt skatt	-12 962	-11 415
Skattekostnad ordinært resultat	142 694	284 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	648 469	1 291 444
Permanente forskjeller	140	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 918	51 887
Avgitt konsernbidrag	-707 527	-1 343 330
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 656	295 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 656	-295 533
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 434 411	8 493 329	58 918
Sum	8 434 411	8 493 329	58 918
Grunnlag for utsatt skatt	8 434 411	8 493 329	58 918
Utsatt skatt (22 %)	1 855 570	1 868 532	12 962

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 600 000		1 038 407	0	3 638 407
Årets resultat				505 775	505 775
Konsernbidrag mottatt		551 871			551 871
Konsernbidrag avgitt		-46 096		-505 775	-551 871
Pr 31.12.2024	2 600 000	505 775	1 038 407	0	4 144 182



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	15 950 784	16 481 084
Lån til foretak i samme konsern	15 950 784	16 481 084
Sum	15 950 784	16 481 084
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	23 757 495	23 898 825
Sum	23 757 495	23 898 825
Gjeld sikret ved pant	23 757 495	23 898 825
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	13 938 000	14 195 000
Fordringer	15 950 784	16 481 084
Kundefordringer	239 503	297 662
Sum	30 128 287	30 973 745

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 950 784	16 481 084
Andre kortsiktige fordringer konsern	551 871	0
Sum	16 502 655	16 481 084
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	707 527	1 343 330
Sum	707 527	1 343 330



Til generalforsamlingen i **Storgata 11 Molde AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Storgata 11 Molde AS** som viser et overskudd på kr 505 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 26. mai 2025
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 9JOHN-00A4V-7G-402-UTYFQ-0V6SF-2BXGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-26 12:50:57 UTC



Penneo Dokumentno: 9JOHN-00A4V-7G402-UTYFQ-0V6SF-2BXQX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.