



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONGESUND BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Påluneset 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 300	17 854
Annen driftsinntekt		1 700 377	1 522 520
Sum inntekter		1 715 677	1 540 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		378 760	492 182
Sum kostnader		378 760	492 182
Driftsresultat		1 336 917	1 048 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 457	99 708
Sum finansinntekter		113 457	99 708
Annen rentekostnad		613 519	609 900
Sum finanskostnader		613 519	609 900
Netto finans		-500 062	-510 192
Resultat før skattekostnad		836 855	538 000
Skattekostnad på resultat	3	184 060	118 679
Årsresultat	4	652 795	419 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 795	419 321
Totalresultat		652 795	419 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		25 277	419 321
Overført fra annen egenkapital		-372 482	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	4	652 795	419 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 606 623	17 606 623
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 606 623	17 606 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		250 000	432 280
Sum finansielle anleggsmidler	6	250 000	432 280
Sum anleggsmidler		17 856 623	18 038 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			253 872
Andre kortsiktige fordringer		16 259	14 751
Sum fordringer	6	16 259	268 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 805 576	2 369 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805 576	2 369 142
Sum omløpsmidler		2 821 835	2 637 765
SUM EIENDELER		20 678 458	20 676 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	590	590
Sum innskutt egenkapital		100 590	100 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 581 117	4 953 599
Sum opptjent egenkapital		4 581 117	4 953 599
Sum egenkapital	4	4 681 707	5 054 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 942
Sum avsetninger for forpliktelser			5 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 409 921	13 556 140
Øvrig langsiktig gjeld		967 125	1 142 330
Sum annen langsiktig gjeld		14 377 046	14 698 470
Sum langsiktig gjeld		14 377 046	14 704 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 525	128 399
Betalbar skatt	3	182 872	68 305
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		321 308	471 180
Annen kortsiktig gjeld			250 182
Sum kortsiktig gjeld		1 619 705	918 066
Sum gjeld		15 996 751	15 622 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 678 458	20 676 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357660

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 372 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONGESUND BYGG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pålsneset 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 995 372 614
RONGESUND BYGG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 300	17 854
Annen driftsinntekt		1 700 377	1 522 520
Sum inntekter		1 715 677	1 540 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		378 760	492 182
Sum kostnader		378 760	492 182
Driftsresultat		1 336 917	1 048 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 457	99 708
Sum finansinntekter		113 457	99 708
Annen rentekostnad		613 519	609 900
Sum finanskostnader		613 519	609 900
Netto finans		-500 062	-510 192
Resultat før skattekostnad		836 855	538 000
Skattekostnad på resultat	3	184 060	118 679
Årsresultat	4	652 795	419 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 795	419 321
Totalresultat		652 795	419 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		25 277	419 321
Overført fra annen egenkapital		-372 482	
Sum overføringer og disponeringer	4	652 795	419 321



Organisasjonsnr: 995 372 614
RONGESUND BYGG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	17 606 623	17 606 623
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 606 623	17 606 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		250 000	432 280
Sum finansielle			
anleggsmidler	6	250 000	432 280
Sum anleggsmidler		17 856 623	18 038 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			253 872
Andre kortsiktige			
fordringer		16 259	14 751
Sum fordringer	6	16 259	268 623
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 805 576	2 369 142
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 805 576	2 369 142
Sum omløpsmidler		2 821 835	2 637 765
SUM EIENDELER		20 678 458	20 676 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	590	590
Sum innskutt egenkapital		100 590	100 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 581 117	4 953 599
Sum opptjent egenkapital		4 581 117	4 953 599
Sum egenkapital	4	4 681 707	5 054 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 942
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 409 921	13 556 140
Øvrig langsiktig gjeld		967 125	1 142 330
Sum annen langsiktig gjeld		14 377 046	14 698 470
Sum langsiktig gjeld		14 377 046	14 704 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 525	128 399
Betalbar skatt	3	182 872	68 305
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		321 308	471 180
Annen kortsiktig gjeld			250 182
Sum kortsiktig gjeld		1 619 705	918 066
Sum gjeld		15 996 751	15 622 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 678 458	20 676 667



Organisasjonsnr: 995 372 614
RONGESUND BYGG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

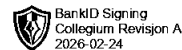


Årsregnskap 2025

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 372 614



Til generalforsamlingen i Rongesund Bygg og Utleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Rongesund Bygg og Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 652 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.02.2026
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		15 300	17 854
Annen driftsinntekt		1 700 377	1 522 520
Sum driftsinntekter		1 715 677	1 540 374
Annen driftskostnad		378 760	492 182
Sum driftskostnader		378 760	492 182
Driftsresultat		1 336 917	1 048 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 457	99 708
Annen rentekostnad		613 519	609 900
Resultat av finansposter		-500 062	-510 192
Resultat før skattekostnad		836 855	538 000
Skattekostnad på resultat	3	184 060	118 679
Årsresultat	4	652 795	419 321
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		25 277	419 321
Overført fra annen egenkapital		372 482	0
Sum overføringer	4	652 795	419 321



Balanse

Rongesund Bygg Og Utleie AS


Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 606 623	17 606 623
Sum varige driftsmidler	2	17 606 623	17 606 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		250 000	432 280
Sum finansielle anleggsmidler	6	250 000	432 280
Sum anleggsmidler		17 856 623	18 038 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	253 872
Andre kortsiktige fordringer		16 259	14 751
Sum fordringer	6	16 259	268 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 805 576	2 369 142
Sum omløpsmidler		2 821 835	2 637 765
Sum eiendeler		20 678 458	20 676 667



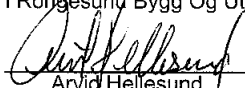
Balanse

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	590	590
Sum innskutt egenkapital		100 590	100 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 581 117	4 953 599
Sum opptjent egenkapital		4 581 117	4 953 599
Sum egenkapital	4	4 681 707	5 054 189
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	5 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 409 921	13 556 140
Øvrig langsiktig gjeld		967 125	1 142 330
Sum annen langsiktig gjeld		14 377 046	14 698 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 525	128 399
Betalbar skatt	3	182 872	68 305
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld		321 308	471 180
Annen kortsiktig gjeld		0	250 182
Sum kortsiktig gjeld		1 619 705	918 066
Sum gjeld		15 996 751	15 622 478
Sum egenkapital og gjeld		20 678 458	20 676 667

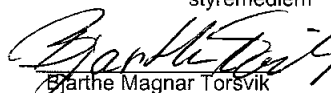

Stein Norvald Klakegg
styreleder

Rong, 24.02.2026
Styret i Rongesund Bygg Og Utleie AS


Arvid Hellesund
styremedlem


John Inge Helleseth
styremedlem

Jan Inge Blom
styremedlem


Bjarthe Magnar Torsvik
styremedlem



Noter

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 606 623	17 606 623
= Anskaffelseskost 31.12.25	17 606 623	17 606 623
= Bokført verdi 31.12.25	17 606 623	17 606 623

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 002	120 164
Endring i utsatt skatt	-5 942	-1 485
Skattekostnad ordinært resultat	184 060	118 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	836 855	538 000
Permanente forskjeller	-218	1 447
Endring i midlertidige forskjeller	27 007	6 752
Avgitt konsernbidrag	-32 407	-235 724
Skattepliktig inntekt	831 237	310 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 002	120 164
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 130	-51 859
Sum betalbar skatt i balansen	182 872	68 305

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	27 007	27 007
Sum	0	27 007	27 007
Grunnlag for utsatt skatt	0	27 007	27 007
Utsatt skatt (22 %)	0	5 942	5 942



Noter

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	590	4 953 599	5 054 189
Årets resultat			652 795	652 795
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt			-25 277	-25 277
Pr 31.12.2025	100 000	590	4 581 117	4 681 707

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 409 921	13 556 140
Sum	13 409 921	13 556 140
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 606 623	17 606 623
Sum	17 606 623	17 606 623

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rongesund Bygg Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Holding AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 372 614



Resultatregnskap

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		15 300	17 854
Annen driftsinntekt		1 700 377	1 522 520
Sum driftsinntekter		1 715 677	1 540 374
Annen driftskostnad		378 760	492 182
Sum driftskostnader		378 760	492 182
Driftsresultat		1 336 917	1 048 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 457	99 708
Annen rentekostnad		613 519	609 900
Resultat av finansposter		-500 062	-510 192
Resultat før skattekostnad		836 855	538 000
Skattekostnad på resultat	3	184 060	118 679
Årsresultat	4	652 795	419 321
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		25 277	419 321
Overført fra annen egenkapital		372 482	0
Sum overføringer	4	652 795	419 321



Balanse

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 606 623	17 606 623
Sum varige driftsmidler	2	17 606 623	17 606 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		250 000	432 280
Sum finansielle anleggsmidler	6	250 000	432 280
Sum anleggsmidler		17 856 623	18 038 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	253 872
Andre kortsiktige fordringer		16 259	14 751
Sum fordringer	6	16 259	268 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 805 576	2 369 142
Sum omløpsmidler		2 821 835	2 637 765
Sum eiendeler		20 678 458	20 676 667



Balanse

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	590	590
Sum innskutt egenkapital		100 590	100 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 581 117	4 953 599
Sum opptjent egenkapital		4 581 117	4 953 599
Sum egenkapital	4	4 681 707	5 054 189
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	5 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 409 921	13 556 140
Øvrig langsiktig gjeld		967 125	1 142 330
Sum annen langsiktig gjeld		14 377 046	14 698 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 525	128 399
Betalbar skatt	3	182 872	68 305
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld		321 308	471 180
Annen kortsiktig gjeld		0	250 182
Sum kortsiktig gjeld		1 619 705	918 066
Sum gjeld		15 996 751	15 622 478
Sum egenkapital og gjeld		20 678 458	20 676 667

Rong, 24.02.2026
Styret i Rongesund Bygg Og Utleie AS

Stein Norvald Klakegg
styreleder

Arvid Hellesund
styremedlem

John Inge Hellesteth
styremedlem

Jan Inge Blom
styremedlem

Bjarthe Magnar Torsvik
styremedlem

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Side 4



Noter

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 606 623	17 606 623
= Anskaffelseskost 31.12.25	17 606 623	17 606 623
= Bokført verdi 31.12.25	17 606 623	17 606 623

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 002	120 164
Endring i utsatt skatt	-5 942	-1 485
Skattekostnad ordinært resultat	184 060	118 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	836 855	538 000
Permanente forskjeller	-218	1 447
Endring i midlertidige forskjeller	27 007	6 752
Avgitt konsernbidrag	-32 407	-235 724
Skattepliktig inntekt	831 237	310 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 002	120 164
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 130	-51 859
Sum betalbar skatt i balansen	182 872	68 305

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	27 007	27 007
Sum	0	27 007	27 007
Grunnlag for utsatt skatt	0	27 007	27 007
Utsatt skatt (22 %)	0	5 942	5 942



Noter

Rongesund Bygg Og Utleie AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	590	4 953 599	5 054 189
Årets resultat			652 795	652 795
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt			-25 277	-25 277
Pr 31.12.2025	100 000	590	4 581 117	4 681 707

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 409 921	13 556 140
Sum	13 409 921	13 556 140
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 606 623	17 606 623
Sum	17 606 623	17 606 623

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rongesund Bygg Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Holding AS	100	100,0	100,0