



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 3
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGIL WIIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 001	1 129 194
Sum inntekter		1 150 001	1 129 194
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	403 876	370 588
Sum kostnader		403 876	370 588
Driftsresultat		746 125	758 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		522 427	520 541
Sum finanskostnader		522 427	520 541
Netto finans		-522 427	-520 475
Ordinært resultat før skattekostnad		223 698	238 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 698	238 131
Årsresultat		223 698	238 131
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-150 706	238 131
Sum overføringer og disponeringer		-150 706	238 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 056 780	17 830 625
Sum varige driftsmidler		18 056 780	17 830 625
Sum anleggsmidler		18 056 780	17 830 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 545
Sum fordringer			30 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 249	437 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 249	437 453
Sum omløpsmidler		479 249	467 998
SUM EIENDELER		18 536 029	18 298 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2,5	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 973	494 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		864 973	494 638
Sum egenkapital		866 273	495 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		5 317 500	5 317 500
Sum avsetninger for forpliktelser		5 317 500	5 317 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 248 240	12 447 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 248 240	12 447 500
Sum langsiktig gjeld		17 565 740	17 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 833	35 897
Annen kortsiktig gjeld	10	69 183	1 788
Sum kortsiktig gjeld		104 016	37 685
Sum gjeld		17 669 756	17 802 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 536 029	18 298 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634675

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 3
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGIL WIIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 988 376 515
KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 001	1 129 194
Sum inntekter		1 150 001	1 129 194
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	403 876	370 588
Sum kostnader		403 876	370 588
Driftsresultat		746 125	758 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		522 427	520 541
Sum finanskostnader		522 427	520 541
Netto finans		-522 427	-520 475
Ordinært resultat før skattekostnad		223 698	238 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 698	238 131
Årsresultat		223 698	238 131
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-150 706	238 131
Sum overføringer og disponeringer		-150 706	238 131



Organisasjonsnr: 988 376 515
KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 056 780	17 830 625
Sum varige driftsmidler		18 056 780	17 830 625
Sum anleggsmidler		18 056 780	17 830 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 545
Sum fordringer			30 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 249	437 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 249	437 453
Sum omløpsmidler		479 249	467 998
SUM EIENDELER		18 536 029	18 298 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2,5	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 973	494 638
Sum opptjent egenkapital		864 973	494 638
Sum egenkapital		866 273	495 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		5 317 500	5 317 500
Sum avsetninger for forpliktelsler		5 317 500	5 317 500



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 248 240	12 447 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 248 240	12 447 500
Sum langsiktig gjeld		17 565 740	17 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 833	35 897
Annen kortsiktig gjeld	10	69 183	1 788
Sum kortsiktig gjeld		104 016	37 685
Sum gjeld		17 669 756	17 802 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 536 029	18 298 623



Organisasjonsnr: 988 376 515
KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	13.00	100.00	1300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

ORG. NR 988376515

STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Kabelvåg Sentrum Borettslag er et andelslag som har til formål å skaffe andelseiere bolig ved å erverve eller forestå oppføring av boligbygg og leie ut boliger i slike bygg til andelseierne. Formålet knytter seg også til å organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes bointeresser. Forretningskontoret er i Kabelvåg i Vågan kommune.

Stilling og resultat

Selskapet har i 2021 hatt inntekter på kr 1.150.001,-, og et resultat på kr 223.698,-. Regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og av dens stilling.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle være tatt med i regnskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, men et styre sammensatt av to kvinner og en mann.

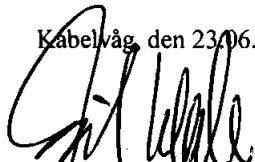
Ytre miljø


Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

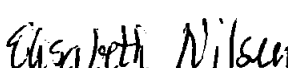
Disponible midler

Disponible midler er på kr 375.232,-

Kabelvåg, den 23.06.2022.


.....
Egil Wiik, styreleder
sign


.....
Kari C. Robertsen, styremedlem
sign


.....
Elisabeth Ninni Nilsen, styremedlem
sign



KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

Org. nr. 988376515

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 001	1 129 194
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	403 876	370 588
Sum driftskostnader		403 876	370 588
DRIFTSRESULTAT		746 125	758 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	66
Annen rentekostnad		522 427	520 541
Netto finansposter		-522 427	-520 475
Ordinært resultat før skattekostnad		223 698	238 131
ÅRSRESULTAT		223 698	238 131
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		223 698	238 131
Sum overføringer og disponeringer		223 698	238 131

**KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG**

Org.nr 988376515

RESULTATREGNSKAP	Note	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
Driftsinntekter					
Annen driftsinntekt		1 150 001	1 130 000	1 129 194	1 130 000
Sum driftsinntekter		1 150 001	1 130 000	1 129 194	1 130 000
Driftskostnader					
Annen driftskostnad	3, 8	403 876	530 000	570 591	530 000
Sum driftskostnader		403 876	530 000	570 591	530 000
DRIFTSRESULTAT		746 125	600 000	558 603	600 000
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		0	100	139	100
Sum finansinntekter		0	100	139	100
Annen rentekostnad	4	522 427	510 000	509 907	510 000
Annen finanskostnad		0			
Sum finanskostnader		522 427	510 000	509 907	510 000
Netto finansposter		-522 427	-509 900	-509 768	-509 900
ORDINÆRT RESULTAT		223 698	90 100	48 835	90 100
ÅRSRESULTAT		223 698	90 100	48 835	90 100
Overføringer og diponeringer					
Annen EK		223 698		48 835	
Sum overføringer og disponeringer		223 698		48 835	




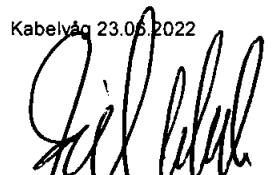
KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

Org. nr: 988376515

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 056 780	17 830 625
Sum anleggsmidler		18 056 780	17 830 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	30 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 249	437 453
Sum omløpsmidler		479 249	467 998
SUM EIENDELER		18 536 029	18 298 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2,5	1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 973	494 638
Sum egenkapital		866 273	495 938
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Borettsinnskudd		5 317 500	5 317 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 248 240	12 447 500
Sum langsiktig gjeld		17 565 740	17 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 833	35 897
Annen kortsiktig gjeld	10	69 183	1 788
Sum kortsiktig gjeld		104 016	37 685
Sum gjeld		17 669 756	17 802 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 536 029	18 298 623

Kabelvåg 23.06.2022


Kari Charlotte Robertsen
styremedlem


Egil Arne Wiik
styreleder


Elisabeth Ninni Nilsen
styremedlem



KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

ORG.NR 988 376 515

NOTER TIL REGNSKAPET ÅR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Samt Forskrift av 30 juni 2005 nr 745 "Årsregnskap og årsberetning for borettslag." Inntekter inntektsføres når disse er opptjent, og opptjenes over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Borettslaget er ikke skattepliktig, men inntekt, fradrag, gjeld og formuesskatt utlignes på andelseierne.

Note 2 Andeler

Andeler er bokført til kostpris

Note 3 Informasjon driftsmidler

Bygget fra 1994 er balanseført til en kostpris på kr 17.951.155,-. Bygget er ikke avskrivbart, men det vil påløpe kostnader til vedlikehold og eventuelt påkostninger. Seksjonssameiet Kabelvåg Bolig og Næring kjøpte i 2010 en tomt for kr 168 098,- som benyttes til oppbevaring av søppelbokser og parkering. Borettslaget kontrollerer via Seksjonssameiet ca 2/3 av eiendommen og denne er bokført til kr 105.625,- i balansen. Det er i 2021 aktivert påkostninger for brannvarsling og brannsikring for 79.517,-. I 2021 er det også aktivert påkostninger gjort i 2019-2020 på til sammen 146.637,-. Dette er korreksjon av tidligere utgiftsført vedlikehold. Beløpet føres direkte mot egenkapitalen.

Til sammen utgjør aktivert bygg og tomt kr. 18.056.780,-



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter

regnskapsårets slutt	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 142 462	10 943 202

Følgende er sikret ved pant	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 447 500	12 248 240
Borettsinnskudd	5 317 500	5 317 500

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Inventar		
Boligeiendom	17 725 000	17 951 155
Sum	17 725 000	17 951 155

Lånet er et Annuitetslån med løpetid på 30 år, første forfall var 01.01.2021

Lånets løpetid/fordeling bolig og fellesgjeld:

	Fellesgjeld 31.12	Fordelingsprosent
Andel 201	483 805	3,95 %
Andel 202	1 001 906	8,18 %
Andel 203	967 611	7,90 %
Andel 204	1 278 716	10,44 %
Andel 205	759 391	6,20 %
Andel 206	759 391	6,20 %
Andel 207	622 211	5,08 %
Andel 208	622 211	5,08 %
Andel 301	1 520 007	12,41 %
Andel 302	967 611	7,90 %
Andel 303	1 070 496	8,74 %
Andel 304	1 088 869	8,89 %
Andel 305	1 106 016	9,03 %
	12 248 240	100 %

Herav bankgjeld utgjør:

Lånefinansering Sparebank 1	12 248 240
Borettsinnskudd utgjør	5.317.500,-

Note 5 Antall andeler, andelseiere m.v.

Andelene i Kabelvåg Sentrum Borettslag består av: 13 andeler a 100,-.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



Note 7 Disponible midler

Årets endring av disponible midler består av:	2020	2021
Arbeidskapital/disponible midler 01.01	297 806	430 312
Årets resultat	238 131	223 698
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av AM	- 105 625 -	79 518
Avdrag langsiktig lån	0	-199 260
Ny Andelskapital	0	0
Endring EK	0	0
Nye borettsinnskudd	0	0
Årets endring i disponible midler	132 506	-55 080
Arbeidskapital/disponible midler 31.12	430 312	375 232

Note 8 Vedlikehold, avsetning og påkostning

Det avsettes ikke for vedlikehold og påkostninger, men utgiftene kostnadsføres løpende. Selskapet har en avtale med Seksjonssameiet KBN som står for drift og vedlikehold av bygget. Andelen av felleskostnader til sameiet for 2021 er bokført med kr 361.899,-. Det er i 2021 aktivert påkostninger gjort i årene 2019-2021. Aktiveringene fra 2019-2020 er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ansatte i Kabelvåg Sentrum Borettslag og borettslaget har som følge av dette ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte gjeldsrenter og mellomværet til Seksjonssameiet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kabelvåg Sentrum Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kabelvåg Sentrum Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 223 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kabelvåg Sentrum Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>