



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD 1 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		-55 561	105 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>-55 561</b>	<b>105 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 561</b>	<b>-105 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	
Andre finansinntekter			384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 715	753
Annen rentekostnad		3 955	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 670</b>	<b>760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 422</b>	<b>-376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 139</b>	<b>-106 220</b>
Skattekostnad	2	10 811	-73 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-261 496
Avgitt konsernbidrag		38 328	
Avsatt til annen innskutt egenkapital			229 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	561 394	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>561 394</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 394</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>521 844</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		114 992	335 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 992</b>	<b>335 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		242 162	94 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 162</b>	<b>94 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 154</b>	<b>951 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 548</b>	<b>951 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	4	150 000	150 000
Overkurs		490 378	490 378
Annen innskutt egenkapital		229 031	229 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>869 409</b>	<b>869 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>869 409</b>	<b>869 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		49 139	82 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 139</b>	<b>82 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 139</b>	<b>82 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 548</b>	<b>951 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD 1 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 391 861  
KOKSTAD 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		-55 561	105 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>-55 561</b>	<b>105 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 561</b>	<b>-105 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	
Andre finansinntekter			384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 715	753
Annen rentekostnad		3 955	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 670</b>	<b>760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 422</b>	<b>-376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 139</b>	<b>-106 220</b>
Skattekostnad	2	10 811	-73 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-261 496
Avgitt konsernbidrag		38 328	
Avsatt til annen innskutt egenkapital			229 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>



Organisasjonsnr: 997 391 861  
KOKSTAD 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	561 394	
Sum varige driftsmidler		561 394	

Sum anleggsmidler		561 394	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3		521 844
-----------	---	--	---------

##### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		114 992	335 251
Sum fordringer		114 992	335 251

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		242 162	94 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 162	94 607

Sum omløpsmidler		357 154	951 702
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		918 548	951 702
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	4	150 000	150 000
Overkurs		490 378	490 378
Annen innskutt egenkapital		229 031	229 031
Sum innskutt egenkapital		869 409	869 409

Sum egenkapital	5	869 409	869 409
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		49 139	82 293
Sum kortsiktig gjeld		49 139	82 293



Sum gjeld	49 139	82 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	918 548	951 702



Organisasjonsnr: 997 391 861  
KOKSTAD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kokstad 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskapet**

**Org.nr.: 997 391 861**



## Kokstad 1 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre driftskostnader		-55 561	105 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 561</b>	<b>105 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 561</b>	<b>-105 844</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		248	0
Andre finansinntekter		0	384
Rentekostnad til selskap i samme konsern		2 715	753
Andre rentekostnader		3 955	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 422</b>	<b>-376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 139</b>	<b>-106 220</b>
Skattekostnad	2	10 811	-73 755
<b>Årets resultat</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	261 496
Avsatt konsernbidrag		38 328	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	229 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 328</b>	<b>-32 465</b>



## Kokstad 1 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	561 394	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>561 394</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 394</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	0	521 844
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>521 844</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper		114 992	335 251
<b>Sum fordring</b>		<b>114 992</b>	<b>335 251</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		242 162	94 607
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>242 162</b>	<b>94 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 154</b>	<b>951 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 548</b>	<b>951 702</b>



## Kokstad 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	4	150 000	150 000
Overkurs		490 378	490 378
Annen innskutt egenkapital		229 031	229 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>869 409</b>	<b>869 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>869 409</b>	<b>869 409</b>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		49 139	82 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 139</b>	<b>82 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 139</b>	<b>82 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 548</b>	<b>951 702</b>

Kristiansand, den 30. januar 2024  
Styret i Kokstad 1 AS

Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

Thor Helle  
Daglig leder



Kokstad 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Det er ingen driftsinntekter i 2023.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer som er tomtearealer anses anskaffet ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt om kjøp. Selskapet har i 2023 revurdert og allokert tidligere balanseført varelager til anleggsmidler i form av kostpris for tomt samt påløpne utviklingskostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til fremtidig tap er foretatt basert på en individuell vurdering av kundefordringene.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

## Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	49 139	-106 220
Mottatt konsernbidrag	-	335 251
Avgitt konsernbidrag	-49 139	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-229 031
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

## Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	10 811	-73 755
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>10 811</b>	<b>-73 755</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utf.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	506 000	15 844	521 844
Tilgang til anskaffelseskost	-	39 550	39 550
Anskaffelseskost 31.12.23	506 000	55 394	561 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>506 000</b>	<b>55 394</b>	<b>561 394</b>

Årets avskrivninger lineære avskr. - -

Selskapet har i 2023 revurdert sine intensjoner med tomten og omklassifisert denne samt påløpne kostnader fra varelager til anleggsmiddel.



Kokstad I AS

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Enestyre i selskapet, Tore G. Drivnes eier 100% av aksjene i God Driv AS

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innslutt egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 31.12.2022	150 000	490 378	229 031	869 409
Årets resultat			38 328	38 328
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-38 328	-38 328
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>490 378</b>	<b>229 031</b>	<b>869 409</b>