



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 889 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANS TRYKKERI EIENDOM AS

Forretningsadresse: Solstadveien 52B
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		144 000	205 000
Sum inntekter		144 000	205 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 271	15 271
Annen driftskostnad	2	157 786	167 355
Sum kostnader		173 057	182 626
Driftsresultat		-29 057	22 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 732	9 744
Sum finansinntekter		9 732	9 744
Annen rentekostnad		17 492	21 969
Sum finanskostnader		17 492	21 969
Netto finans		-7 760	-12 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 817	10 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 100	2 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 717	7 917
Årsresultat	7	-28 717	7 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 717	7 917
Totalresultat		-28 717	7 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 917
Overført fra annen egenkapital		-28 717	
Sum overføringer og disponeringer		-28 717	7 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 539	1 439
Sum immaterielle eiendeler		9 539	1 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 406 525	1 421 796
Sum varige driftsmidler		1 406 525	1 421 796
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	41 598	41 598
Sum finansielle anleggsmidler		41 598	41 598
Sum anleggsmidler		1 457 662	1 464 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	290 823	432 946
Sum fordringer		290 823	432 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 580	52 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 580	52 109
Sum omløpsmidler		342 402	485 055
SUM EIENDELER		1 800 064	1 949 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 352 402	1 381 120
Sum opptjent egenkapital		1 352 402	1 381 120
Sum egenkapital	7	1 452 402	1 481 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	247 500	353 034
Sum annen langsiktig gjeld		247 500	353 034
Sum langsiktig gjeld		247 500	353 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 479	2 479
Betalbar skatt	3		5 591
Annen kortsiktig gjeld		97 683	107 664
Sum kortsiktig gjeld		100 162	115 734
Sum gjeld		347 662	468 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 064	1 949 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434381

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 889 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANS TRYKKERI EIENDOM AS

Forretningsadresse: Solstadveien 52B
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 898 889 432
JANS TRYKKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		144 000	205 000
Sum inntekter		144 000	205 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 271	15 271
Annen driftskostnad	2	157 786	167 355
Sum kostnader		173 057	182 626
Driftsresultat		-29 057	22 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 732	9 744
Sum finansinntekter		9 732	9 744
Annen rentekostnad		17 492	21 969
Sum finanskostnader		17 492	21 969
Netto finans		-7 760	-12 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 100	2 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 717	7 917
Årsresultat	7	-28 717	7 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 717	7 917
Totalresultat		-28 717	7 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 917
Overført fra annen egenkapital		-28 717	
Sum overføringer og disponeringer		-28 717	7 917



Organisasjonsnr: 898 889 432
JANS TRYKKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 539	1 439
Sum immaterielle eiendeler		9 539	1 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 406 525	1 421 796
Sum varige driftsmidler		1 406 525	1 421 796
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	41 598	41 598
Sum finansielle anleggsmidler		41 598	41 598
Sum anleggsmidler		1 457 662	1 464 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	290 823	432 946
Sum fordringer		290 823	432 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 580	52 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 580	52 109
Sum omløpsmidler		342 402	485 055
SUM EIENDELER		1 800 064	1 949 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 352 402	1 381 120
Sum opptjent egenkapital		1 352 402	1 381 120
Sum egenkapital	7	1 452 402	1 481 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	247 500	353 034
Sum annen langsiktig gjeld		247 500	353 034
Sum langsiktig gjeld		247 500	353 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 479	2 479
Betalbar skatt	3		5 591
Annen kortsiktig gjeld		97 683	107 664
Sum kortsiktig gjeld		100 162	115 734
Sum gjeld		347 662	468 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 064	1 949 888



Organisasjonsnr: 898 889 432
JANS TRYKKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 898 889 432



Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		144 000	205 000
Sum driftsinntekter		144 000	205 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 271	15 271
Annen driftskostnad	2	157 786	167 355
Sum driftskostnader		173 057	182 626
Driftsresultat		-29 057	22 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 732	9 744
Annen rentekostnad		17 492	21 969
Resultat av finansposter		-7 760	-12 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 817	10 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 100	2 232
Ordinært resultat		-28 717	7 917
Årets resultat	7	-28 717	7 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 917
Overført fra annen egenkapital		28 717	0
Sum overføringer		-28 717	7 917



Jans Trykkeri Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	9 539	1 439
Sum immaterielle eiendeler		9 539	1 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 406 525	1 421 796
Sum varige driftsmidler		1 406 525	1 421 796
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	41 598	41 598
Sum finansielle anleggsmidler		41 598	41 598
Sum anleggsmidler		1 457 662	1 464 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	290 823	432 946
Sum fordringer		290 823	432 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 580	52 109
Sum omløpsmidler		342 402	485 055
Sum eiendeler		1 800 064	1 949 888



Jans Trykkeri Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 352 402</u>	<u>1 381 120</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 352 402</u>	<u>1 381 120</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 452 402</u>	<u>1 481 120</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>247 500</u>	<u>353 034</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>247 500</u>	<u>353 034</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 479	2 479
Betalbar skatt	3	0	5 591
Annen kortsiktig gjeld		<u>97 683</u>	<u>107 664</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 162</u>	<u>115 734</u>
Sum gjeld		<u>347 662</u>	<u>468 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 800 064</u>	<u>1 949 888</u>

Asker, 01.06.2022
Styret i Jans Trykkeri Eiendom AS

Lisbeth Christoffersen
styreleder

Jan Fleischer Christoffersen
styremedlem

Lars Christoffersen
styremedlem



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jans Trykkeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 27 231, herav utgjør

Ordinær revisjon	kr 16 375
Teknisk bistand	kr 10 856

Alle beløp er inkludert mva.



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 590
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	-8 100	-3 359
Skattekostnad ordinært resultat	-8 100	2 232
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 817	10 149
Permanente forskjeller	0	-7
Endring i midlertidige forskjeller	15 271	15 271
Skattepliktig inntekt	-21 546	25 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 591
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-21 813	-6 542	15 271
Sum	-21 813	-6 542	15 271
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 546	0	21 546
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 359	-6 542	36 817
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 539	-1 439	8 100

Note 4 Anleggssnote

	Bygg, seksjon 3
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 527 072
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 527 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	120 547
Bokført verdi per 31.12.2021	1 406 525
Årets avskrivninger	15 271
Avskrivingssatser	1 %



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	286 703	432 946
Andre langsiktige fordringer	41 598	41 598
Sum	328 300	474 543
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	247 500	353 034
Sum	247 500	353 034
Gjeld sikret ved pant	247 500	353 034
Pantet er begrenset oppad til kr	1 350 000	1 350 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 406 525	1 421 796

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jans Trykkeri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fleischer Holding AS	4 000	40,0	40,0
Large Holding AS	4 000	40,0	40,0
Lisbeth Christoffersen	2 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lisbeth Christoffersen	styreleder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Aksjene i Fleischer Holding as og Large Holding sa eies henholdsvis av styremedlemmene Jan F. Christoffersen og Lars Christoffersen.

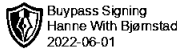


Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	100 000	1 381 120	1 481 120
Årets resultat		-28 717	-28 717
Pr 31.12.2021	100 000	1 352 402	1 452 402



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Jans Trykkeri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jans Trykkeri Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

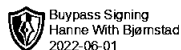
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 01.06.2022
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Jans Trykkeri Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2021

Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 898 889 432



Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		144 000	205 000
Sum driftsinntekter		144 000	205 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 271	15 271
Annen driftskostnad	2	157 786	167 355
Sum driftskostnader		173 057	182 626
Driftsresultat		-29 057	22 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 732	9 744
Annen rentekostnad		17 492	21 969
Resultat av finansposter		-7 760	-12 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 817	10 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 100	2 232
Ordinært resultat		-28 717	7 917
Årets resultat	7	-28 717	7 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 917
Overført fra annen egenkapital		28 717	0
Sum overføringer		-28 717	7 917



Jans Trykkeri Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>9 539</u>	<u>1 439</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 539</u>	<u>1 439</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1 406 525</u>	<u>1 421 796</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 406 525</u>	<u>1 421 796</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>41 598</u>	<u>41 598</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 598</u>	<u>41 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 457 662</u>	<u>1 464 833</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>290 823</u>	<u>432 946</u>
Sum fordringer		<u>290 823</u>	<u>432 946</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 580	52 109
Sum omløpsmidler		<u>342 402</u>	<u>485 055</u>
Sum eiendeler		<u>1 800 064</u>	<u>1 949 888</u>



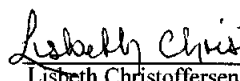
Jans Trykkeri Eiendom AS


Balanse

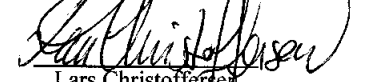
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 352 402	1 381 120
Sum opptjent egenkapital		1 352 402	1 381 120
Sum egenkapital	7	1 452 402	1 481 120
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	247 500	353 034
Sum annen langsiktig gjeld		247 500	353 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 479	2 479
Betalbar skatt	3	0	5 591
Annen kortsiktig gjeld		97 683	107 664
Sum kortsiktig gjeld		100 162	115 734
Sum gjeld		347 662	468 768
Sum egenkapital og gjeld		1 800 064	1 949 888

Asker, 01.06.2022

Styret i Jans Trykkeri Eiendom AS


Lisbeth Christoffersen
styreleder


Jan Fleischer Christoffersen
styremedlem


Lars Christoffersen
styremedlem



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jans Trykkeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 27 231, herav utgjør

Ordinær revisjon	kr 16 375
Teknisk bistand	kr 10 856

Alle beløp er inkludert mva.



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 590
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	-8 100	-3 359
Skattekostnad ordinært resultat	-8 100	2 232
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 817	10 149
Permanente forskjeller	0	-7
Endring i midlertidige forskjeller	15 271	15 271
Skattepliktig inntekt	-21 546	25 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 591
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-21 813	-6 542	15 271
Sum	-21 813	-6 542	15 271
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 546	0	21 546
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 359	-6 542	36 817
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 539	-1 439	8 100

Note 4 Anleggssnote

	Bygg, seksjon 3
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 527 072
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 527 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	120 547
Bokført verdi per 31.12.2021	1 406 525
Årets avskrivninger	15 271
Avskrivingssatser	1 %



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	286 703	432 946
Andre langsiktige fordringer	41 598	41 598
Sum	328 300	474 543
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	247 500	353 034
Sum	247 500	353 034
Gjeld sikret ved pant	247 500	353 034
Pantet er begrenset oppad til kr	1 350 000	1 350 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 406 525	1 421 796

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jans Trykkeri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fleischer Holding AS	4 000	40,0	40,0
Large Holding AS	4 000	40,0	40,0
Lisbeth Christoffersen	2 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lisbeth Christoffersen	styreleder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Aksjene i Fleischer Holding as og Large Holding sa eies henholdsvis av styremedlemmene Jan F. Christoffersen og Lars Christoffersen.



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	100 000	1 381 120	1 481 120
Årets resultat		-28 717	-28 717
Pr 31.12.2021	100 000	1 352 402	1 452 402