



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 563 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 16 AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	45 960	1
Sum kostnader		45 960	1
Driftsresultat		-45 960	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Netto finans		1	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 959	2
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 111	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 848	2
Årsresultat	2	-35 848	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 848	2
Totalresultat		-35 848	2
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		4 345	
Overført fra annen egenkapital		-2	2
Overført fra overkurs		-40 191	
Sum overføringer og disponeringer		-35 848	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	962	
Sum immaterielle eiendeler		962	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 624 250	7 618 250
Sum varige driftsmidler	3	7 624 250	7 618 250
Sum anleggsmidler		7 625 212	7 618 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428	24 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428	24 432
Sum omløpsmidler		428	24 432
SUM EIENDELER		7 625 640	7 642 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	220 200	30 000
Beholdning av egne aksjer			190 200
Overkurs		30 965	71 156
Annen innskutt egenkapital			-4 345
Sum innskutt egenkapital		251 165	287 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2
Sum opptjent egenkapital			2
Sum egenkapital	2	251 165	287 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		9 149
Sum avsetninger for forpliktelser			9 149
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		24 000
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 322 520	7 322 520
Annen kortsiktig gjeld		51 956	
Sum kortsiktig gjeld		7 374 476	7 346 520
Sum gjeld		7 374 476	7 355 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 625 640	7 642 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722066

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 563 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 16 AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 923 563 016
NNP PARSELL 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	4	45 960	1
Sum kostnader		45 960	1
Driftsresultat		-45 960	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Netto finans		1	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-45 959	2
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	-10 111	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 848	2
Årsresultat	2	-35 848	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-35 848	2
Totalresultat		-35 848	2
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			
		4 345	
Overført fra annen egenkapital			
		-2	2
Overført fra overkurs			
		-40 191	
Sum overføringer og disponeringer		-35 848	2



Organisasjonsnr: 923 563 016
NNP PARSELL 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	962	
Sum immaterielle eiendeler		962	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	7 624 250	7 618 250
Sum varige driftsmidler	3	7 624 250	7 618 250

Sum anleggsmidler		7 625 212	7 618 250
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428	24 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428	24 432

Sum omløpsmidler		428	24 432
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		7 625 640	7 642 682
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	220 200	30 000
Beholdning av egne aksjer			190 200
Overkurs		30 965	71 156
Annen innskutt egenkapital			-4 345
Sum innskutt egenkapital		251 165	287 011

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2
Sum opptjent egenkapital			2

Sum egenkapital	2	251 165	287 013
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		9 149
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 149
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		24 000
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 322 520	7 322 520
Annen kortsiktig gjeld		51 956	
Sum kortsiktig gjeld		7 374 476	7 346 520
Sum gjeld		7 374 476	7 355 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 625 640	7 642 682



Organisasjonsnr: 923 563 016
NNP PARSELL 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 NNP Parsell 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 563 016



Resultatregnskap

NNP Parsell 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	45 960	1
Sum driftskostnader		<u>45 960</u>	<u>1</u>
Driftsresultat		<u>45 960</u>	<u>1</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	-3
Resultat av finansposter		<u>-1</u>	<u>-3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		45 959	-2
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 111	0
Ordinært resultat		<u>35 848</u>	<u>-2</u>
Årsresultat	2	<u>35 848</u>	<u>-2</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2	2
Overført til annen innskutt egenkapital		4 345	0
Overført fra overkurs		-40 191	0
Sum overføringer		<u>-35 848</u>	<u>2</u>



Balanse

NNP Parsell 16 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	962	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>962</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 624 250	7 618 250
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 624 250</u>	<u>7 618 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 625 212</u>	<u>7 618 250</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428	24 432
Sum omløpsmidler		<u>428</u>	<u>24 432</u>
Sum eiendeler		<u>7 625 640</u>	<u>7 642 682</u>



Balanse

NNP Parsell 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	220 200	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	190 200
Overkurs		30 965	71 156
Annen innskutt egenkapital		0	-4 345
Sum innskutt egenkapital		251 165	287 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2
Sum opptjent egenkapital		0	2
Sum egenkapital	2	251 165	287 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	9 149
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	24 000
Konserngjeld	5	7 322 520	7 322 520
Annen kortsiktig gjeld		51 956	0
Sum kortsiktig gjeld		7 374 476	7 346 520
Sum gjeld		7 374 476	7 355 669
Sum egenkapital og gjeld		7 625 640	7 642 682

Bergen, 10.08.2021
Styret i NNP Parsell 16 AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder

Odd Rune Austgulen
styremedlem



Noter

NNP Parsell 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

NNP Parsell 16 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NNP Parsell 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	7,3	220 200
Sum	30 000		220 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Montem AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	220 200	71 156	-4 345	2	287 013
Årets resultat		-40 191	4 345	-2	-35 848
Pr 31.12.2020	220 200	30 965	0	0	251 165

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 618 250	7 618 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 000	6 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 624 250	7 624 250
= Bokført verdi 31.12.20	7 624 250	7 624 250

Tomt avskrives ikke.



Noter

NNP Parsell 16 AS

Note 4 Lønnskostnader

NNP Parsell 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 250,- inkl mva. I tillegg er det kostnadsført honorar for andre tjenester med kr. 8 563,-.

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Leverandørgjeld konsernselskaper	2020	2019
ATR Eiendom AS	0	24 000
Sum konsernfordring	0	24 000

Kortsiktig gjeld konsernselskaper	2020	2019
ATR Eiendom AS	0	7 322 520
Montem AS	7 322 520	0
Sum konserngjeld	7 322 520	7 322 520

Det er ikke beregnet renter av gjeld til konsernselskap.

Note 6 Pantstillelser

NNP Parsell 16 AS har stilt tomt i Lindås kommune, som sikkerhet for gjeld i Montem AS. Pantobligasjonen har pålydende kr 25 000 000.



Noter

NNP Parsell 16 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 111	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 111	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 959	2
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-45 959	-5 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	475 717	475 717	0
Sum	475 717	475 717	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 091	-434 132	45 959
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 374	41 585	45 959
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-962	9 149	10 111



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i NNP Parsell 16 AS

Kanalvelen 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NNP Parsell 16 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



Revisors beretning 2020 for NNP Parsell 16 AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 11. august 2021
RSM Norge AS

Ragna Pettersen
statsautorisert revisor