



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 610 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vidsyn 70
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Narve Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 661	192 661
Annen driftskostnad		70 369	60 308
Sum kostnader		263 030	252 969
Driftsresultat		360 970	371 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	76
Sum finansinntekter		98	76
Annen rentekostnad		367 315	357 959
Sum finanskostnader		367 315	357 959
Netto finans		-367 217	-357 883
Resultat før skattekostnad		-6 247	13 147
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-6 247	13 147
Annen egenkapital	4	-6 247	13 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 800 457	5 993 119
Sum varige driftsmidler		5 800 457	5 993 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		261 000	261 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	253 000	253 000
Sum finansielle anleggsmidler		514 000	514 000
Sum anleggsmidler		6 314 457	6 507 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 642	59 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 642	59 349
Sum omløpsmidler		97 642	59 349
SUM EIENDELER		6 412 099	6 566 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 009 668	1 015 915
Sum opptjent egenkapital		1 009 668	1 015 915
Sum egenkapital		1 064 668	1 070 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 318 326	5 469 459
Sum annen langsiktig gjeld		5 318 326	5 469 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 613	1 188
Skyldige offentlige avgifter		24 492	24 905
Sum kortsiktig gjeld		29 105	26 093
Sum gjeld		5 347 431	5 495 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 099	6 566 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378943

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 610 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vidsyn 70
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Narve Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 610 175
MM&T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 661	192 661
Annen driftskostnad		70 369	60 308
Sum kostnader		263 030	252 969
Driftsresultat		360 970	371 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	76
Sum finansinntekter		98	76
Annen rentekostnad		367 315	357 959
Sum finanskostnader		367 315	357 959
Netto finans		-367 217	-357 883
Resultat før skattekostnad		-6 247	13 147
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-6 247	13 147
Annen egenkapital	4	-6 247	13 147



Organisasjonsnr: 932 610 175
MM&T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 800 457	5 993 119
Sum varige driftsmidler		5 800 457	5 993 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		261 000	261 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	253 000	253 000
Sum finansielle anleggsmidler		514 000	514 000
Sum anleggsmidler		6 314 457	6 507 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 642	59 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 642	59 349
Sum omløpsmidler		97 642	59 349
SUM EIENDELER		6 412 099	6 566 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0



Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 009 668	1 015 915
Sum opptjent egenkapital		1 009 668	1 015 915
Sum egenkapital		1 064 668	1 070 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 318 326	5 469 459
Sum annen langsiktig gjeld		5 318 326	5 469 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 613	1 188
Skyldige offentlige avgifter		24 492	24 905
Sum kortsiktig gjeld		29 105	26 093
Sum gjeld		5 347 431	5 495 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 099	6 566 467



Organisasjonsnr: 932 610 175
MM&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av faste leieinntekter skjer løpende og tilsvarer leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel. Se skattenoten.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7324800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7324800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524339.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5800461.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192661.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
253000.00

Mer om fordringer

Fisjonsfordring som oppsto i forbindelse med fisjonen 01.09.2024 betales ned ihht. nærmere avtale mellom selskapene.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4290755.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5318326.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



5800457.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MM&T EIENDOM AS

932610175

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum driftsinntekter		624 000	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-192 661	-192 661
Annen driftskostnad		-70 369	-60 308
Sum driftskostnader		-263 030	-252 969
Driftsresultat		360 970	371 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	76
Sum finansinntekter		98	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-367 315	-357 959
Sum finanskostnader		-367 315	-357 959
Netto finans		-367 217	-357 883
Årsresultat	2, 3	-6 247	13 147
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-6 247	13 147
Sum overføringer		-6 247	13 147



MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 800 457	5 993 119
Sum varige driftsmidler		5 800 457	5 993 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		261 000	261 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	253 000	253 000
Sum finansielle anleggsmidler		514 000	514 000
Sum anleggsmidler		6 314 457	6 507 119
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 642	59 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 642	59 349
Sum omløpsmidler		97 642	59 349
SUM EIENDELER		6 412 099	6 566 467



MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 009 668	1 015 915
Sum opptjent egenkapital		1 009 668	1 015 915
Sum egenkapital		1 064 668	1 070 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 318 326	5 469 459
Sum annen langsiktig gjeld		5 318 326	5 469 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 613	1 188
Skyldige offentlige avgifter		24 492	24 905
Sum kortsiktig gjeld		29 105	26 093
Sum gjeld		5 347 431	5 495 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 099	6 566 467

Tynset, . . .2026

Kjell Mælen
styrets leder

Grete-Mimmi Mælen
styremedlem

Pål Narve Mælen
styremedlem / daglig leder



MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av faste leieinntekter skjer løpende og tilsvarer leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel. Se skattenoten.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten drives i Tynset kommune. Selskapet driver med utleie av en eiendom til driftsselskapet Mælen Maskin & Transport AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 324 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 324 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 524 339
Balanseført verdi per 31.12.	5 800 461
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 661

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-59 956	21 031	-80 988
Fremførbart underskudd	-317 543	-404 778	87 235
Netto forskjeller	-377 499	-383 746	6 247
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	377 499	383 746	-6 247
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-6 247	13 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-80 988	-98 284
Skattepliktig inntekt	-87 235	-85 137

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	55 000	1 015 915	1 070 915
Årsresultat	0	-6 247	-6 247
Egenkapital 31.12.2025	55 000	1 009 668	1 064 668



MM&T EIENDOM AS
932 610 175

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 290 755
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 318 326
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 800 457
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	253 000
---	---------

Mer om fordringer

Fisjonsfordring som oppsto i forbindelse med fisjonen 01.09.2024 betales ned ihht. nærmere avtale mellom selskapene.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.