



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 847 329	2 228 572
Sum inntekter		1 847 329	2 228 572
Kostnader			
Varekostnad		8 372	7 157
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 600	401 900
Annen driftskostnad	2	186 890	94 883
Sum kostnader		579 862	503 940
Driftsresultat		1 267 468	1 724 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 504	91 630
Annen rentekostnad		341 354	436 177
Annen finanskostnad			44 360
Sum finanskostnader		407 858	572 167
Netto finans		-407 858	-572 037
Ordinært resultat før skattekostnad		859 610	1 152 595
Skattekostnad på ordinært resultat	9	189 115	253 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 495	898 990
Årsresultat		670 495	898 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 495	898 990
Totalresultat		670 495	898 990
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		670 495	898 990
Sum overføringer og disponeringer		670 495	898 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	263 855	252 053
Sum immaterielle eiendeler		263 855	252 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 614 050	18 998 650
Sum varige driftsmidler	3	18 614 050	18 998 650
Sum anleggsmidler		18 877 905	19 250 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 525	15 420
Sum fordringer		18 525	15 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 786	47 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 786	47 482
Sum omløpsmidler		51 311	62 902
SUM EIENDELER		18 929 216	19 313 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 379 021	2 708 527
Sum opptjent egenkapital		3 379 021	2 708 527
Sum egenkapital	6	3 499 021	2 828 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 076 750	13 968 350
Langsiktig konserngjeld	8	2 145 818	2 229 314
Sum annen langsiktig gjeld		15 222 568	16 197 664
Sum langsiktig gjeld		15 222 568	16 197 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 675	21 920
Betalbar skatt	9	200 917	263 592
Annen kortsiktig gjeld		2 035	1 902
Sum kortsiktig gjeld		207 627	287 414
Sum gjeld		15 430 195	16 485 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 929 216	19 313 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251203

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 847 329	2 228 572
Sum inntekter		1 847 329	2 228 572
Kostnader			
Varekostnad		8 372	7 157
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 600	401 900
Annen driftskostnad	2	186 890	94 883
Sum kostnader		579 862	503 940
Driftsresultat		1 267 468	1 724 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 504	91 630
Annen rentekostnad		341 354	436 177
Annen finanskostnad			44 360
Sum finanskostnader		407 858	572 167
Netto finans		-407 858	-572 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	189 115	253 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 495	898 990
Årsresultat		670 495	898 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 495	898 990
Totalresultat		670 495	898 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		670 495	898 990
Sum overføringer og disponeringer		670 495	898 990





Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	263 855	252 053
Sum immaterielle eiendeler		263 855	252 053

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	18 614 050	18 998 650
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 877 905	19 250 703
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		18 525	15 420
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	32 786	47 482
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		51 311	62 902
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		18 929 216	19 313 605
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 379 021	2 708 527
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	3 499 021	2 828 527
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 076 750	13 968 350
Langsiktig konserngjeld	8	2 145 818	2 229 314
Sum annen langsiktig gjeld		15 222 568	16 197 664
Sum langsiktig gjeld		15 222 568	16 197 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 675	21 920
Betalbar skatt	9	200 917	263 592
Annen kortsiktig gjeld		2 035	1 902
Sum kortsiktig gjeld		207 627	287 414
Sum gjeld		15 430 195	16 485 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 929 216	19 313 605



Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Møllevegen 1 B Klepp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 181 948



Resultatregnskap

Møllevegen 1 B Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 847 329	2 228 572
Sum driftsinntekter		1 847 329	2 228 572
Varekostnad		8 372	7 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 600	401 900
Annen driftskostnad	2	186 890	94 883
Sum driftskostnader		579 862	503 940
Driftsresultat		1 267 468	1 724 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 504	91 630
Annen rentekostnad		341 354	436 177
Annen finanskostnad		0	44 360
Resultat av finansposter		-407 858	-572 037
Ordinært resultat før skattekostnad		859 610	1 152 595
Skattekostnad på ordinært resultat	9	189 115	253 605
Ordinært resultat		670 495	898 990
Årsresultat		670 495	898 990
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		670 495	898 990
Sum overføringer		670 495	898 990



Balanse

Møllevegen 1 B Klepp AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	263 855	252 053
Sum immaterielle eiendeler		263 855	252 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 614 050	18 998 650
Sum varige driftsmidler	3	18 614 050	18 998 650
Sum anleggsmidler		18 877 905	19 250 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 525	15 420
Sum fordringer		18 525	15 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 786	47 482
Sum omløpsmidler		51 311	62 902
Sum eiendeler		18 929 216	19 313 605

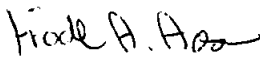


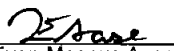
Balanse

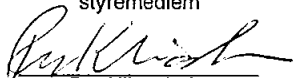
Møllevegen 1 B Klepp AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 379 021	2 708 527
Sum opptjent egenkapital		<u>3 379 021</u>	<u>2 708 527</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 499 021</u>	<u>2 828 527</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 076 750	13 968 350
Langsiktig konserngjeld	8	2 145 818	2 229 314
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 222 568</u>	<u>16 197 664</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 675	21 920
Betalbar skatt	9	200 917	263 592
Annen kortsiktig gjeld		2 035	1 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>207 627</u>	<u>287 414</u>
Sum gjeld		<u>15 430 195</u>	<u>16 485 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 929 216</u>	<u>19 313 605</u>

Klepp, 31.03.2022
Styret i Møllevegen 1 B Klepp AS


Frode André Aase
styreleder


Even Magnus Aase
styremedlem


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder


Oddbjørn Grude
styremedlem



Noter 2021

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01	9 204 850	12 731 344	1 040 000	13 771 344
Tilgang i året	0			0
Avgang i året	0			0
Anskaffelseskost 31.12	9 204 850	12 731 344	1 040 000	22 976 194
Akk. avskrivning 31.12	0	-3 322 144	-1 040 000	
Balanseført verdi 31.12	9 204 850	9 409 200	0	18 614 050
Økonomisk levetid		10-50 år	0	
Årets avskrivning	0	384 600	0	384 600

Note 4 Bundne midler

I posten inngår kun frie midler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Møllevegen 1 B Klepp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	60	50 %
Magnus Aase AS	60	50 %
SUM	120	100



Noter 2021

Møllevægen 1 B Klepp AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	120 000	2 708 527	2 828 527
Årets resultat		670 495	670 495
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	120 000	3 379 021	3 499 021

Note 7 Fordringer, gjeld og pantsettelsler

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	13 076 750	13 968 350
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: Fast eiendom	18 614 050	18 998 650

Note 8 Lån til nærstående parter

	2021	2020
Grude & Klingsheim Eiendom AS	1 072 909	1 114 657
Magnus Aase AS	1 072 909	1 114 657

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



Noter 2021

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 917	263 592
Endring i utsatt skattefordel	-11 802	-9 987
Skattekostnad ordinært resultat	189 115	253 605
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	859 610	1 152 595
Permanente forskjeller	0	158
Endring i midlertidige forskjeller	53 649	45 393
Skattepliktig inntekt	913 259	1 198 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 917	263 592
Sum betalbar skatt i balansen	200 917	263 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 199 343	-1 145 693	53 649
Sum	-1 199 343	-1 145 693	53 649
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 199 343	-1 145 693	53 649
Utsatt skattefordel (22 %)	-263 855	-252 053	11 803