



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 223 231 | |
| Sum inntekter | | 3 223 231 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 235 851 | 1 046 444 |
| Sum kostnader | | 1 235 851 | 1 046 444 |
| Driftsresultat | | 1 987 380 | -1 046 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 643 700 | 4 338 329 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 936 055 | 6 287 849 |
| Annen renteinntekt | | 521 660 | 79 755 |
| Annen finansinntekt | | 4 235 166 | 1 361 223 |
| Sum finansinntekter | | 14 336 581 | 12 067 156 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 898 677 | 3 150 225 |
| Annen rentekostnad | | 4 019 872 | 4 237 940 |
| Sum finanskostnader | | 7 918 549 | 7 388 166 |
| Netto finans | | 6 418 033 | 4 678 990 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 405 412 | 3 632 546 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 140 080 | 799 160 |
| Årsresultat | 3 | 7 265 332 | 2 833 386 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 265 332 | 2 833 386 |
| Totalresultat | | 7 265 332 | 2 833 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 265 332 | 2 833 386 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 265 332 | 2 833 386 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 5 181 488 | 6 321 568 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 181 488 | 6 321 568 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 191 903 973 | 195 933 514 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 31 175 477 | 29 179 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 223 079 450 | 225 112 513 |
| Sum anleggsmidler | | 228 260 938 | 231 434 081 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 532 583 | 221 389 |
| Konsernfordringer | 6 | 42 715 941 | 37 138 656 |
| Sum fordringer | 7 | 43 248 524 | 37 360 045 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 137 641 | 2 652 741 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 137 641 | 2 652 741 |
| Sum omløpsmidler | | 53 386 165 | 40 012 786 |
| SUM EIENDELER | | 281 647 102 | 271 446 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 464 000 | 1 464 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 110 239 104 | 110 239 104 |
| Sum innskutt egenkapital | | 111 703 104 | 111 703 104 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 17 175 505 | 9 910 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 175 505 | 9 910 173 |
| Sum egenkapital | 3 | 128 878 609 | 121 613 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | 84 413 273 | 76 687 993 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 413 273 | 76 687 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 84 413 273 | 76 687 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 027 | 17 889 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 68 122 791 | 73 026 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 214 402 | 101 230 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 355 220 | 73 145 598 |
| Sum gjeld | | 152 768 493 | 149 833 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 281 647 102 | 271 446 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565679

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 689 520
HAUGALAND HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 223 231 | |
| Sum inntekter | | 3 223 231 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 235 851 | 1 046 444 |
| Sum kostnader | | 1 235 851 | 1 046 444 |
| Driftsresultat | | 1 987 380 | -1 046 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 643 700 | 4 338 329 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 936 055 | 6 287 849 |
| Annen renteinntekt | | 521 660 | 79 755 |
| Annen finansinntekt | | 4 235 166 | 1 361 223 |
| Sum finansinntekter | | 14 336 581 | 12 067 156 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 898 677 | 3 150 225 |
| Annen rentekostnad | | 4 019 872 | 4 237 940 |
| Sum finanskostnader | | 7 918 549 | 7 388 166 |
| Netto finans | | 6 418 033 | 4 678 990 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 405 412 | 3 632 546 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 140 080 | 799 160 |
| Årsresultat | 3 | 7 265 332 | 2 833 386 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 265 332 | 2 833 386 |
| Totalresultat | | 7 265 332 | 2 833 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 265 332 | 2 833 386 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 265 332 | 2 833 386 |



Organisasjonsnr: 990 689 520
HAUGALAND HANDELSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 5 181 488 | 6 321 568 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 181 488 | 6 321 568 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 191 903 973 | 195 933 514 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 31 175 477 | 29 179 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 223 079 450 | 225 112 513 |
| Sum anleggsmidler | | 228 260 938 | 231 434 081 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 532 583 | 221 389 |
| Konsernfordringer | 6 | 42 715 941 | 37 138 656 |
| Sum fordringer | 7 | 43 248 524 | 37 360 045 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 137 641 | 2 652 741 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 137 641 | 2 652 741 |
| Sum omløpsmidler | | 53 386 165 | 40 012 786 |
| SUM EIENDELER | | 281 647 102 | 271 446 868 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 464 000 | 1 464 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 110 239 104 | 110 239 104 |
| Sum innskutt egenkapital | | 111 703 104 | 111 703 104 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 17 175 505 | 9 910 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 175 505 | 9 910 173 |
| Sum egenkapital | 3 | 128 878 609 | 121 613 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | 84 413 273 | 76 687 993 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 413 273 | 76 687 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 84 413 273 | 76 687 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 027 | 17 889 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 68 122 791 | 73 026 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 214 402 | 101 230 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 355 220 | 73 145 598 |
| Sum gjeld | | 152 768 493 | 149 833 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 281 647 102 | 271 446 868 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 990 689 520
HAUGALAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Haugaland Handelpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 689 520



HAUGALAND HANDELSPARK AS

ÅRSREGNSKAP 2024

RESULTAT

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 223 231 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 223 231 | 0 |
| | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 235 851 | 1 046 444 |
| Sum driftskostnader | | 1 235 851 | 1 046 444 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 1 987 380 | -1 046 444 |
| | | | |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 643 700 | 4 338 329 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 936 055 | 6 287 849 |
| Annen renteinntekt | | 521 660 | 79 755 |
| Annen finansinntekt | | 4 235 166 | 1 361 223 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 898 677 | 3 150 225 |
| Annen rentekostnad | | 4 019 872 | 4 237 940 |
| Resultat av finansposter | | 6 418 033 | 4 678 990 |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 8 405 412 | 3 632 546 |
| | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 140 080 | 799 160 |
| Resultat | | 7 265 332 | 2 833 386 |
| | | | |
| Årsresultat | 3 | 7 265 332 | 2 833 386 |
| | | | |
| ANVENDELSE | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 265 332 | 2 833 386 |
| Sum anvendelse | | 7 265 332 | 2 833 386 |



HAUGALAND HANDELPARK AS

ÅRSREGNSKAP 2024

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 5 181 488 | 6 321 568 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 181 488 | 6 321 568 |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 191 903 973 | 195 933 514 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 31 175 477 | 29 179 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 223 079 450 | 225 112 513 |
| Sum anleggsmidler | | 228 260 938 | 231 434 081 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 6 | 42 715 941 | 37 138 656 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 532 583 | 221 389 |
| Sum fordringer | 7 | 43 248 524 | 37 360 045 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 137 641 | 2 652 741 |
| Sum omløpsmidler | | 53 386 165 | 40 012 786 |
| Sum eiendeler | | 281 647 102 | 271 446 868 |



HAUGALAND HANDELSPARK AS

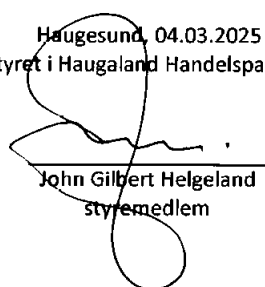
ÅRSREGNSKAP 2024

BALANSE

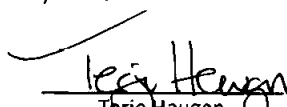
| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 464 000 | 1 464 000 |
| Overkurs | | 110 239 104 | 110 239 104 |
| Sum innskutt egenkapital | | 111 703 104 | 111 703 104 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 17 175 505 | 9 910 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 175 505 | 9 910 173 |
| Sum egenkapital | 3 | 128 878 609 | 121 613 277 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlige lån | 6 | 84 413 273 | 76 687 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 413 273 | 76 687 993 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 027 | 17 889 |
| Kortsiktig lån konsern | 6 | 68 122 791 | 73 026 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 214 402 | 101 230 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 355 220 | 73 145 598 |
| Sum gjeld | | 152 768 493 | 149 833 591 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 281 647 102 | 271 446 868 |

Haugesund, 04.03.2025
Styret i Haugaland Handelspark AS


Knut Andreas Sand
styreleder


John Gilbert Helgeland
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem


Torje Haugen
styremedlem


Rolf Børseth
daglig leder



HAUGALAND HANDELSPARK AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA og DNB. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.



HAUGALAND HANDELPARK AS

NOTER 2024

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Haugaland Handelpark AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 140 080 | 799 160 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 140 080 | 799 160 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 8 405 412 | 3 632 546 |
| Permanente forskjeller | -7 866 931 | -4 338 329 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 643 700 | 4 338 329 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -5 182 181 | -3 632 546 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 021 614 | -954 432 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 021 614 | 954 432 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 8 405 412 | 3 632 546 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 1 849 191 | 799 160 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -709 111 | 0 |
| Sum | 1 140 080 | 799 160 |
| Effektiv skattesats | 13,6 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -23 552 216 | -28 734 398 | -5 182 181 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -23 552 216 | -28 734 398 | -5 182 181 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -5 181 488 | -6 321 568 | -1 140 080 |

HAUGALAND HANDELPARK AS

SIDE 6



HAUGALAND HANDELPARK AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 464 000 | 110 239 104 | 9 910 173 | 121 613 277 |
| Årets resultat | | | 7 265 332 | 7 265 332 |
| Pr 31.12.2024 | 1 464 000 | 110 239 104 | 17 175 505 | 128 878 609 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Aksjer i datterselskap | 191 903 973 | 195 933 514 |
| Fordringer til foretak i samme konsern | 31 175 477 | 29 179 000 |
| Sum | 223 079 450 | 225 112 513 |

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.
Eiendommer i datterselskap, jf. note 6, er stilt som krysspant for konsernets lån i DnB.

**HAUGALAND HANDELPARK AS****NOTER 2024****Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

| | Kontor- kommune | Eier- og stemme- andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Bjørnåsvegen A AS | Haugesund | 85,0 % | 5 064 152 | -2 145 672 | -913 074 |
| Bjørnåsvegen C AS | Haugesund | 85,0 % | 5 935 404 | -435 456 | -413 891 |
| Bjørnåsvegen D AS | Haugesund | 85,0 % | 5 445 325 | -2 280 224 | -995 057 |
| Bjørnåsvegen E AS | Haugesund | 85,0 % | 16 760 084 | -3 864 410 | -2 957 126 |
| Kvitsøygata 9 AS | Haugesund | 100,0 % | 32 274 892 | 14 026 368 | -790 976 |
| Noreveien 9 AS | Haugesund | 100,0 % | 4 323 811 | -184 841 | -253 184 |
| Norheim 1 F AS | Haugesund | 100,0 % | 16 461 780 | 7 909 362 | 2 099 |
| Norheim 1b AS | Haugesund | 100,0 % | 615 000 | -1 111 864 | -794 718 |
| Norheim 1c AS | Haugesund | 100,0 % | 415 000 | 1 636 334 | 575 220 |
| Norheim 1d AS | Haugesund | 100,0 % | 6 315 000 | 5 679 096 | -71 897 |
| Norheim 1g AS | Haugesund | 100,0 % | 43 080 | 75 137 | 411 933 |
| Norheim Handelpark AS | Haugesund | 100,0 % | 69 343 056 | 10 811 013 | -1 603 874 |
| Norheimsmarka 1 AS | Haugesund | 100,0 % | 30 000 | 3 028 860 | 890 015 |
| Norheimsmarka 11 AS | Haugesund | 100,0 % | 30 000 | 3 301 095 | -60 487 |
| Norheimsmarka 3 AS | Haugesund | 100,0 % | 30 000 | 6 513 882 | 1 263 305 |
| Norheimsmarka 7 AS | Haugesund | 100,0 % | 30 000 | 6 489 524 | 1 510 511 |
| Norheimsmarka 9 AS | Haugesund | 100,0 % | 30 000 | 7 374 088 | 1 156 442 |
| Raglåmyr Handelpark AS | Haugesund | 100,0 % | 17 261 245 | -3 901 880 | -1 809 817 |
| Snarveien 1a AS | Haugesund | 100,0 % | 3 966 171 | -483 314 | -355 200 |
| Snarveien 1d AS | Haugesund | 100,0 % | 2 362 070 | 334 975 | -151 936 |
| Snarveien 1e AS | Haugesund | 100,0 % | 4 061 903 | -325 636 | -299 451 |
| Snarveien Næringsbygg AS | Haugesund | 100,0 % | 1 106 000 | -2 982 288 | -171 330 |
| Sum | | | 191 903 973 | 49 464 150 | -5 832 495 |
| Sum verdipapirer | | | 191 903 973 | 49 464 150 | -5 832 495 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 31 175 477 | 29 179 000 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 42 715 941 | 37 138 656 |
| Sum | 73 891 417 | 66 317 656 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 68 122 791 | 73 026 479 |
| Sum | 68 122 791 | 73 026 479 |



HAUGALAND HANDELPARK AS

NOTER 2024

| | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til aksjonærer | | |
| NHP Eiendom AS | -42 206 636 | -38 343 996 |
| Norevegen 10 AS | -12 661 991 | -11 503 199 |
| Smedasundet Invest AS | -10 551 659 | -9 585 999 |
| Caiano Eiendom AS | -8 441 327 | -7 668 799 |
| Hagland Eiendom AS | -7 386 161 | -6 710 199 |
| Smedesundet Eiendom AS | -3 165 498 | -2 875 800 |
| Sum | -84 413 273 | -76 687 993 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| | 2024 |
| Fordringer med forfall > 1 år | 31 175 477 |

Bokført fordring pr. 31.12.2024 er i sin helhet fordring til konsernselskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGALAND HANDELPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 14 640 | 100,0 | 1 464 000 |
| Sum | 14 640 | | 1 464 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| NHP Eiendom AS | 7 320 | 50,0 | 50,0 |
| Norevegen 10 AS | 2 196 | 15,0 | 15,0 |
| Smedasundet Invest AS | 1 830 | 12,5 | 12,5 |
| Caiano Eiendom AS | 1 464 | 10,0 | 10,0 |
| Hagland Eiendom AS | 1 281 | 8,8 | 8,8 |
| Smedesundet Eiendom AS | 549 | 3,8 | 3,8 |
| Totalt antall aksjer | 14 640 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 7 265 332 etter skatt, mot kr. 2 833 386 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugaland Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugaland Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|-------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ullsteinvik |
| Bodø | Knaresvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansund | Strøme | |



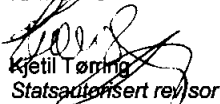
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025

KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor