



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 440 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAM EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Strandveien 62  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aleksander Kjos-Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 647	13 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 647</b>	<b>13 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 647</b>	<b>-13 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			797
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 775	45 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 775</b>	<b>46 316</b>
Annen rentekostnad		15 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 225</b>	<b>31 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 872	18 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		812 276	59 501
Andre langsiktige fordringer		90 000	840 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>902 276</b>	<b>899 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 276</b>	<b>939 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520	1 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 520</b>	<b>1 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 520</b>	<b>1 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>943 796</b>	<b>941 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	745 344	722 472



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-745 344	-722 472
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-645 344</b>	<b>-622 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 188
Annen kortsiktig gjeld	4	839 140	802 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 140</b>	<b>813 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 140</b>	<b>1 563 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>943 796</b>	<b>941 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 440 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAM EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Strandveien 62  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aleksander Kjos-Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 440 397  
SAM EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 647	13 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 647</b>	<b>13 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 647</b>	<b>-13 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			797
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 775	45 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 775</b>	<b>46 316</b>
Annen rentekostnad		15 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 225</b>	<b>31 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 872	18 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>



Organisasjonsnr: 996 440 397  
SAM EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

40 000

40 000

Sum varige driftsmidler

40 000

40 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

812 276

59 501

Andre langsiktige

fordringer

90 000

840 000

Sum finansielle

anleggsmidler

902 276

899 501

Sum anleggsmidler

942 276

939 501

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 520

1 520

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 520

1 520

Sum omløpsmidler

1 520

1 520

SUM EIENDELER

943 796

941 021

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

745 344

722 472

Sum opptjent egenkapital

-745 344

-722 472

Sum egenkapital

-645 344

-622 472

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		11 188
Annen kortsiktig gjeld	4 839 140	802 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>839 140</b>	<b>813 493</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 589 140</b>	<b>1 563 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>943 796</b>	<b>941 021</b>



Organisasjonsnr: 996 440 397  
SAM EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sam Eiendomspartner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 440 397



## RESULTATREGNSKAP

### SAM EIENDOMSPARTNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 647	13 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 647</b>	<b>13 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 647</b>	<b>-13 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	797
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 775	45 519
Annen rentekostnad		15 000	15 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 225</b>	<b>31 316</b>
Resultat før skattekostnad		-22 872	18 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 164
Overført til udekket tap		22 872	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 872</b>	<b>18 164</b>



### BALANSE

#### SAM EIENDOMSPARTNER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		812 276	59 501
Andre langsiktige fordringer		90 000	840 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>902 276</b>	<b>899 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 276</b>	<b>939 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520	1 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 520</b>	<b>1 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>943 796</b>	<b>941 021</b>



## BALANSE

### SAM EIENDOMSPARTNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-745 344	-722 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 344</b>	<b>-722 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-645 344</b>	<b>-622 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	11 188
Annen kortsiktig gjeld	4	839 140	802 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 140</b>	<b>813 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 140</b>	<b>1 563 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>943 796</b>	<b>941 021</b>

Lysaker, 11.08.2025  
Styret i Sam Eiendomspartner AS

Stig Aleksander Kjos-Mathisen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapets regnskap viser at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Videre drift forsvares ved at selskapets eneaksjonær er villig til å tilføre selskapet likviditet, slik at selskapet kan dekke sine økonomiske forpliktelser.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100000	-722 472	-622 472
Årets resultat		-22 872	-22 872
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100000</b>	<b>-745 344</b>	<b>-645 344</b>

## Note 4 - Kortsiktig Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.