



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 388	12 000
Sum inntekter		470 388	12 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		49 898	
Annen driftskostnad	1	335 551	92 840
Sum kostnader		385 449	92 840
Driftsresultat		84 940	-80 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			706 649
Annen rentekostnad		95 684	72 244
Annen finanskostnad			1 019
Sum finanskostnader		95 684	779 912
Netto finans		-95 684	-779 912
Resultat før skattekostnad	2	-10 744	-860 752
Skattekostnad	2	13 273	-33 271
Årsresultat		-24 017	-827 481
Totalresultat		-24 017	-827 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 017	-827 481
Sum overføringer og disponeringer		-24 017	-827 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 379	152 652
Sum immaterielle eiendeler		139 379	152 652
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 379	152 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 589 594	1 454 000
Andre fordringer		189 500	283 567
Konsernfordringer	3	264 145	262 845
Sum fordringer		2 043 239	2 000 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 281	8 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 281	8 999
Sum omløpsmidler		2 055 520	2 009 411
SUM EIENDELER		2 194 899	2 162 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 010 000	2 010 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 310 000	2 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 100 389	-1 076 372
Sum opptjent egenkapital		-1 100 389	-1 076 372
Sum egenkapital	5	1 209 611	1 233 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		828 699	866 433
Sum annen langsiktig gjeld		828 699	866 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 872	11 629
Skyldige offentlige avgifter		81 395	
Annen kortsiktig gjeld		50 322	50 374
Sum kortsiktig gjeld		156 589	62 003
Sum gjeld		985 288	928 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 899	2 162 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595316

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 610 447
BAHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 388	12 000
Sum inntekter		470 388	12 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		49 898	
Annen driftskostnad	1	335 551	92 840
Sum kostnader		385 449	92 840
Driftsresultat		84 940	-80 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			706 649
Annen rentekostnad		95 684	72 244
Annen finanskostnad			1 019
Sum finanskostnader		95 684	779 912
Netto finans		-95 684	-779 912
Resultat før skattekostnad	2	-10 744	-860 752
Skattekostnad	2	13 273	-33 271
Årsresultat		-24 017	-827 481
Totalresultat		-24 017	-827 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 017	-827 481
Sum overføringer og disponeringer		-24 017	-827 481



Organisasjonsnr: 920 610 447
BAHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 379	152 652
Sum immaterielle eiendeler		139 379	152 652
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 379	152 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 589 594	1 454 000
Andre fordringer		189 500	283 567
Konsernfordringer	3	264 145	262 845
Sum fordringer		2 043 239	2 000 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 281	8 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 281	8 999
Sum omløpsmidler		2 055 520	2 009 411
SUM EIENDELER		2 194 899	2 162 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 010 000	2 010 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 310 000	2 310 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 100 389	-1 076 372
Sum opptjent egenkapital		-1 100 389	-1 076 372
Sum egenkapital	5	1 209 611	1 233 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		828 699	866 433
Sum annen langsiktig gjeld		828 699	866 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 872	11 629
Skyldige offentlige avgifter		81 395	
Annen kortsiktig gjeld		50 322	50 374
Sum kortsiktig gjeld		156 589	62 003
Sum gjeld		985 288	928 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 899	2 162 063



Organisasjonsnr: 920 610 447
BAHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små selskaper.



NOTE 1

	2024	2023
Antall ansatte	0	0
Lønnskostnader		
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Annet	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig

resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	-10 744
Permanente forskjeller	71 077
Endring midlertidige forskjeller	
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	
Årets skpl inntekt	<u>60 333</u>
Åretsskattekostnad	2024
Endring utsatt skatt	13 273
Skatt på årets inntekt-22%	-
Skattekostand ordinært resultat	<u>13 273</u>

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/23	31/12/24	
Anleggsmidler	0		0
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	693 878	633 545	-60 333
Grunnlag utsatt/fordel skatt	-693 878	-633 545	60 333
Utsatt skattefordel 22%	<u>-152 653</u>	<u>-139 380</u>	<u>13 273</u>

NOTE 3

Konsernfordringer	2024	2023
Bahr Trading AS	1 300	0
Hel Ved AS	262 845	262 845
	<u>264 145</u>	<u>262 845</u>

NOTE 4

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer pålydende kr 67.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Hel Ved AS	30 000	100 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

NOTE 5

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	2 010 000	300 000	-1 076 372	1 233 628
Årsresultat			-24 017	-24 017
Utbytte				0
Egenkapital 31/12	<u>2 010 000</u>	<u>300 000</u>	<u>-1 100 389</u>	<u>1 209 611</u>