



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 097 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSÅS HOTELLBYGG AS  
Forretningsadresse: Viksåsveien 34  
8984 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	750 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 242	140 015
Annen driftskostnad	3	449 307	637 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 549</b>	<b>777 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 451</b>	<b>-57 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		256 791	173 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 791</b>	<b>173 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 776</b>	<b>-173 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 325</b>	<b>-230 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 400	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 925</b>	<b>-230 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 925</b>	<b>-230 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 925</b>	<b>-230 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	-132 600	
Udekket tap	5	13 232	-13 232
Overføringer annen egenkapital		60 443	-217 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 925</b>	<b>-230 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 495 937	4 601 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	267 013	283 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 762 950</b>	<b>4 885 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Obligasjoner og andre fordringer	6	296 933	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>297 933</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 883</b>	<b>4 886 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 000
Andre fordringer	10	180 252	319 687
Konsernfordringer			32 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 252</b>	<b>387 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684	7 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 684</b>	<b>7 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 936</b>	<b>394 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 242 819</b>	<b>5 280 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	80 609	80 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 609</b>	<b>180 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,7	60 443	
Udekket tap			13 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 443</b>	<b>-13 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 052</b>	<b>167 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 769 440	5 026 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 440</b>	<b>5 026 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 440</b>	<b>5 026 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 761	-11 932
Skyldig offentlige avgifter		21 660	60 367
Kortsiktig konserngjeld	9	112 824	
Annen kortsiktig gjeld	9	41 082	38 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 327</b>	<b>86 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 001 767</b>	<b>5 113 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 242 819</b>	<b>5 280 747</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Viksås Hotellbygg AS**

**Foretaksnr. 993097462**

**Utarbeidet av:**

Berg Vekstra SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamle Berg 4  
8920 SØMNA  
Regnskapsførernummer 970967419



## Viksås Hotellbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	750 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 242	140 015
Annen driftskostnad	3	449 307	637 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 549</b>	<b>777 113</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>160 451</b>	<b>(57 113)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		256 791	173 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 791</b>	<b>173 666</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(256 776)</b>	<b>(173 654)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(96 325)</b>	<b>(230 767)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(37 400)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(58 925)</b>	<b>(230 767)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(58 925)</b>	<b>(230 767)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	10	(132 600)	0
Overføringer annen egenkapital		60 443	(217 535)
Fremføring av udekket tap	5	13 232	(13 232)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(58 925)</b>	<b>(230 767)</b>



## Viksås Hotellbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 495 937	4 601 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	267 013	283 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Obligasjoner og andre fordringer	6	296 933	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 882</b>	<b>4 886 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	35 000
Andre fordringer	10	180 252	319 687
Fordringer på konsernselskap		0	32 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684	7 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 936</b>	<b>394 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 242 819</b>	<b>5 280 746</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	80 609	80 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 609</b>	<b>180 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,7	60 443	0
Udekket tap		0	(13 232)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 443</b>	<b>(13 232)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 052</b>	<b>167 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 769 440	5 026 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 440</b>	<b>5 026 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 761	(11 932)
Skyldig offentlige avgifter		21 660	60 367
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	112 824	0
Annen kortsiktig gjeld	9	41 082	38 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 327</b>	<b>86 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 242 819</b>	<b>5 280 746</b>

Vega den 31.08.2020

Jon Aga  
Styrets lederAnna Hansen Aga  
Styremedlem



Viksås Hotellbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Viksås Hotellbygg AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Viksås Hotellbygg AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Viksås Hotellbygg AS leier ut hotellet til søsterselskapet, Havhotellene AS, org.nr. 992 770 287. Leien i 2019 var på kr 720 000.

#### Note 2 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 001 375	619 448	6 620 823
+ Tilgang	18 180	0	18 180
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 019 555	619 448	6 639 003
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 400 095	335 718	1 735 812
+ Ordinære avskrivninger	123 524	16 718	140 242
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 523 619	352 436	1 876 054
Balansført verdi pr 31/12	4 495 936	267 013	4 762 949
Prosentstans for ord.avskr	3-10	5-10	

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2019. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for 2019. Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke slik ordning. Det er betalt honorar til revisor med kr 17 000 ekskl. mva.



Viksås Hotellbygg AS

**Noter 2019****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-96 325
+ Permanente og andre forskjeller	7 336
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 060
+ Mottatt konsernbidrag	170 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>49 952</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	49 952
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-37 400
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-37 400</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-37 400</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-37 400
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	37 400
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-569 568	-545 043
+ Gevinst- og tapskonto	-222 338	-277 922
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	654	50 606
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-792 559</b>	<b>-873 571</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	792 559	873 571
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>792 559</b>	<b>873 571</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>174 363</b>	<b>192 186</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	792 559	873 573
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>174 363</b>	<b>192 186</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Annen egenkapital**

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Viksås Hotellbygg AS

Organisasjonsnr. 993097462



## Viksås Hotellbygg AS

### Noter 2019

	selskapskapital	fond	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	80 609	-13 232	167 376
+Fra årets resultat			73 675	73 675
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>80 609</b>	<b>60 443</b>	<b>241 052</b>

#### Note 6 - Andre fordringer

##### Lån til nærstående

Av andre fordringer er kr 324 970 lån til konsernets ene eier. Lånet strider mot aksjelovens bestemmelser og betraktes som utbytte. Kr 324 970 er innmeldt som aksjonærlån i morselskapet Vigau Holding AS.

#### Note 7 - Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vigau Holding AS	992 221 100	100	100,00 %

#### Note 8 - Pantegjeld

Pantesikret gjeld er på kr 4 769 440 pr. 31.12.19. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 762 948. Restgjeld pr. 31.12.2024 er beregnet til kr 3 319 880.

#### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Beløp består av gjeld til søsterselskapet Havhotellene AS, org.nr. 992 770 287, kr 112 824, samt gjeld til morselskapet Vigau Holding AS, org.nr. 992 221 100, kr 17 388.

#### Note 10 - Andre fordringer

Mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Havhotellene AS utgjør 170 000. Skatt av mottatt konsernbidrag utgjør 37 400.



## REVISJONS kompaniet

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

Revisorer  
Trond M. Forsm  
Geir J. Landrø  
Marit Overby Landrø  
Ann Kristin Eggan  
Ove Fjortoft

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Viksås Hotellbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Viksås Hotellbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Selskapet har gitt lån på kr. 324 970,- - lån til selskapets aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Trondheim, 31. august 2020

**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjærtøft  
Registrert revisor