



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 434 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollien 137
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Renovasjon, vann, avløp o.l.		1 448	
Annen kostnad lokaler		9 954	
Inventar		4 807	
Reparasjon og vedlikehold bygninger		4 074	
Annen fremmed tjeneste, ikke opplysningspliktig		-630	
Eiendoms- og festeavgift		585	
Bank- og kortgebyr		49	
Sum kostnader		20 287	
Driftsresultat		-20 287	
Annen rentekostnad		1 440	
Sum finanskostnader		1 440	
Netto finans		-1 440	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 727	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 727	0
Årsresultat		-21 727	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger inklusive tomter		2 153 670	
Sum varige driftsmidler		2 153 670	
Sum anleggsmidler		2 153 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 033	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 033	
Sum omløpsmidler		24 033	0
SUM EIENDELER		2 177 703	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital / Egenkapital, bundet		45 000	
Registrering i Brønnøysundregisteret		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		39 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 727	
Sum opptjent egenkapital		-21 727	
Sum egenkapital		17 703	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere langsiktig		2 160 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 000	
Sum langsiktig gjeld		2 160 000	0
Sum gjeld		2 160 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 177 703	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751516

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 434 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollien 137
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 926 434 586
ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Renovasjon, vann, avløp o. l.		1 448	
Annen kostnad lokaler		9 954	
Inventar		4 807	
Reparasjon og vedlikehold bygninger		4 074	
Annen fremmed tjeneste, ikke opplysningspliktig		-630	
Eiendoms- og festeavgift		585	
Bank- og kortgebyr		49	
Sum kostnader		20 287	
Driftsresultat		-20 287	
Annen rentekostnad		1 440	
Sum finanskostnader		1 440	
Netto finans		-1 440	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 727	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 727	0
Årsresultat		-21 727	0



Organisasjonsnr: 926 434 586
ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger inklusive tomter	2 153 670	
Sum varige driftsmidler	2 153 670	

Sum anleggsmidler	2 153 670	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	24 033	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	24 033	

Sum omløpsmidler	24 033	0
------------------	--------	---

SUM EIENDELER	2 177 703	0
---------------	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital / Egenkapital, bundet	45 000	
Registrering i Brønnøysundregisteret	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	39 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	21 727	
Sum opptjent egenkapital	-21 727	

Sum egenkapital	17 703	0
-----------------	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til eiere langsiktig	2 160 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 160 000	

Sum langsiktig gjeld	2 160 000	0
----------------------	-----------	---



Sum gjeld	2 160 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 177 703	0



Organisasjonsnr: 926 434 586
ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	100.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Engebretsen	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tron Engebretsen	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rigmor Helene Hansen	150.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Andel skattepl.avs.utbytte Startdato Sluttdato Endring

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		2160000.00	

Selskapets gjeld er til selskapets tre eiere. Fordelt likt, altså 33,33% av gjelden til hver av de tre eierne.