



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRA-BYGG AS  
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A  
7653 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 181 632	50 138 465
Annen driftsinntekt		83 185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 264 817</b>	<b>50 138 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 178 241	4 246 518
Varekostnad		29 396 479	31 724 513
Lønnskostnad	1	10 294 941	7 845 146
Avskrivning på driftsmidler	2	979 778	679 711
Annen driftskostnad		4 548 063	3 250 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 397 503</b>	<b>47 746 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 314</b>	<b>2 391 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 496	101 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 496</b>	<b>101 828</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			99 000
Annen rentekostnad		758 577	472 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 577</b>	<b>571 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 081</b>	<b>-470 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 233</b>	<b>1 921 626</b>
Skattekostnad på resultat		85 015	488 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 218</b>	<b>1 432 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 218</b>	<b>1 432 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 218</b>	<b>1 432 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 218</b>	<b>1 432 922</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Avgitt konsernbidrag		1 450 589	
Avsatt til annen egenkapital			732 923
Overført fra annen egenkapital		-1 172 371	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 218</b>	<b>1 432 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 000	135 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	2 945 000	3 559 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 009 000</b>	<b>3 694 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 166 059	1 767 311
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Obligasjoner og andre fordringer		375 122	538 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 542 081</b>	<b>2 306 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 551 081</b>	<b>6 000 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>6 253 607</b>	<b>1 914 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	18 793 083	16 706 625
Andre kortsiktige fordringer	4	5 572 973	6 000 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 366 056</b>	<b>22 707 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 517	298 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 517</b>	<b>298 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 976 180</b>	<b>24 920 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 527 261</b>	<b>30 920 339</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		502 231	502 231
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 231</b>	<b>603 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 952 871	5 125 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 952 871</b>	<b>5 125 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 556 102</b>	<b>5 728 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		506 899	1 168 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>506 899</b>	<b>1 168 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 999 686	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 158 709	6 493 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 158 395</b>	<b>8 493 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 665 294</b>	<b>9 661 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 014 710	984 507
Leverandørgjeld	4	6 405 661	8 569 184
Betalbar skatt		337 527	
Skyldig offentlige avgifter		628 510	612 251
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	7 919 457	4 663 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 305 865</b>	<b>15 529 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 971 159</b>	<b>25 191 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 527 261</b>	<b>30 920 339</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		1 181 438	1 531 438



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRA-BYGG AS  
Forretningsadresse: Kjørhaugvegen 4A  
7653 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 988 063 479  
ØRA-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 181 632	50 138 465
Annen driftsinntekt		83 185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 264 817</b>	<b>50 138 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 178 241	4 246 518
Varekostnad		29 396 479	31 724 513
Lønnskostnad	1	10 294 941	7 845 146
Avskrivning på driftsmidler	2	979 778	679 711
Annen driftskostnad		4 548 063	3 250 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 397 503</b>	<b>47 746 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 314</b>	<b>2 391 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 496	101 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 496</b>	<b>101 828</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			99 000
Annen rentekostnad		758 577	472 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 577</b>	<b>571 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 081</b>	<b>-470 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		85 015	488 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 218</b>	<b>1 432 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 218</b>	<b>1 432 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 218</b>	<b>1 432 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 218</b>	<b>1 432 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Avgitt konsernbidrag		1 450 589	
Avsatt til annen egenkapital			732 923



Overført fra annen egenkapital	-1 172 371	
Sum overføringer og disponeringer	278 218	1 432 923



Organisasjonsnr: 988 063 479  
ØRA-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	64 000	135 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 3	2 945 000	3 559 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 009 000</b>	<b>3 694 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		1 166 059	1 767 311
Investeringer i aksjer og andeler			
		900	900
Obligasjoner og andre fordringer			
		375 122	538 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 542 081</b>	<b>2 306 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 551 081</b>	<b>6 000 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	6 253 607	1 914 083
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	18 793 083	16 706 625
Andre kortsiktige fordringer	4	5 572 973	6 000 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 366 056</b>	<b>22 707 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		356 517	298 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 517</b>	<b>298 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 976 180</b>	<b>24 920 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 527 261</b>	<b>30 920 339</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	502 231	502 231
Overkurs	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>603 231</b>	<b>603 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 952 871	5 125 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 952 871</b>	<b>5 125 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 556 102</b>	<b>5 728 473</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	506 899	1 168 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>506 899</b>	<b>1 168 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 999 686	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 8 158 709	6 493 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 158 395</b>	<b>8 493 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 665 294</b>	<b>9 661 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 014 710	984 507
Leverandørgjeld	4 6 405 661	8 569 184
Betalbar skatt	337 527	
Skyldig offentlige avgifter	628 510	612 251
Utbytte		700 000
Annen kortsiktig gjeld	4 7 919 457	4 663 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 305 865</b>	<b>15 529 939</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 971 159</b>	<b>25 191 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 527 261</b>	<b>30 920 339</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	1 181 438	1 531 438



Organisasjonsnr: 988 063 479  
ØRA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I ØRA-BYGG AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØRA-BYGG AS som viser et overskudd på kr 278 218,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Wist, Arnhild Reitan**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

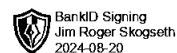
*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/22/2024 21:28:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



x



## Årsregnskap 2023 Øra-Bygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr. 988063479**



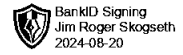
<b>Resultatregnskap</b>			
Øra-Bygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		47 181 632	50 138 465
Annen driftsinntekt		83 185	0
Sum driftsinntekter		<u>47 264 817</u>	<u>50 138 465</u>
Varekostnad		29 396 479	31 724 513
End. beh. fast eiendom u.tilv.		1 178 241	4 246 518
Lønnskostnad	1	10 294 941	7 845 146
Avskrivning på driftsmidler	2	979 778	679 711
Annen driftskostnad		4 548 063	3 250 928
Sum driftskostnader		<u>46 397 503</u>	<u>47 746 815</u>
Driftsresultat		<u>867 314</u>	<u>2 391 649</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 496	101 828
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	99 000
Annen rentekostnad		758 577	472 852
Resultat av finansposter		<u>-504 081</u>	<u>-470 024</u>
Resultat før skattekostnad		363 233	1 921 626
Skattekostnad på resultat		85 015	488 703
Resultat		<u>278 218</u>	<u>1 432 923</u>
Årsresultat		<u>278 218</u>	<u>1 432 923</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt konsernbidrag		1 450 589	0
Avsatt til annen egenkapital		0	732 923
Overført fra annen egenkapital		1 172 371	0
Sum overføringer		<u>278 218</u>	<u>1 432 923</u>



<b>Balanse</b>			
Øra-Bygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 000	135 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	2 945 000	3 559 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 009 000</u>	<u>3 694 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 166 059	1 767 311
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Obligasjoner og andre fordringer		375 122	538 076
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 542 081</u>	<u>2 306 287</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 551 081</u>	<u>6 000 287</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 253 607	1 914 083
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	18 793 083	16 706 625
Andre kortsiktige fordringer	4	5 572 973	6 000 888
Sum fordringer		<u>24 366 056</u>	<u>22 707 513</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 517	298 456
Sum omløpsmidler		<u>30 976 180</u>	<u>24 920 052</u>
Sum eiendeler		<u>35 527 261</u>	<u>30 920 339</u>



<b>Balanse</b>			
Øra-Bygg AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		502 231	502 231
Sum innskutt egenkapital		<u>603 231</u>	<u>603 231</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 952 871	5 125 242
Sum opptjent egenkapital		<u>3 952 871</u>	<u>5 125 242</u>
Sum egenkapital		<u>4 556 102</u>	<u>5 728 473</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		506 899	1 168 552
Sum avsetning for forpliktelser		<u>506 899</u>	<u>1 168 552</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 999 686	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 158 709	6 493 376
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 158 395</u>	<u>8 493 376</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 014 710	984 507
Leverandørgjeld	4	6 405 661	8 569 184
Betalbar skatt		337 527	0
Skyldig offentlige avgifter		628 510	612 251
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	7 919 457	4 663 997
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 305 865</u>	<u>15 529 939</u>
Sum gjeld		<u>30 971 159</u>	<u>25 191 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 527 261</u>	<u>30 920 339</u>
Garantiforpliktelser		1 181 438	1 531 438



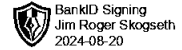
## Balanse

Øra-Bygg AS

Verdal, 30.06.2024  
Styret i Øra-Bygg AS

---

Jim Roger Skogseth  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 738 856	6 662 818
Arbeidsgiveravgift	1 281 245	978 501
Pensjonskostnader	109 943	100 674
Andre ytelser	164 897	103 153
<b>Sum</b>	<b>10 294 941</b>	<b>7 845 146</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 14

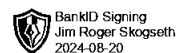
## Note 2 Anleggsmidler

	Materielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 601 597	8 601 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	294 778	294 778
- Avgang i året	112 000	112 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 784 375</b>	<b>8 784 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 775 375	5 775 375
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 009 000</b>	<b>3 009 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	979 778	979 778
Økonomisk levetid	3-10 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 999 686	2 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 014 710	0
<b>Sum</b>	<b>7 014 397</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom for videresalg	6 253 607	1 914 083
Driftstilbehør	3 009 000	2 104 000
Kundefordringer	18 793 083	4 503 229
<b>Sum</b>	<b>28 055 690</b>	<b>8 521 312</b>

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt: 3 350 000



## Note 4 Fordringer, gjeld konsernforhold

	2023	2022
Gjeld	7 600 202	5 929 699
Renter 2023: 114 262		
Fordringer	0	156 121
Renter 2023: 0		

Det er ikke avgitt garantier eller foretatt pantstillelser til fordel for selskap i konsernforhold.