Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 295 029
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ROLF WICKSTRØMS VEI 50
Forretningsadresse:	Rolf Wickstrøms vei 50 1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 492	
Sum inntekter		**250 492**	
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 063	
Sum kostnader		**150 063**	
Driftsresultat		**100 429**	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**100 429**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**100 429**	**0**
Årsresultat		**100 429**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 429	
Sum overføringer og disponeringer		**100 429**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-47 048	
Sum fordringer		**-47 048**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 386	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**179 386**	
Sum omløpsmidler		**132 338**	**0**
SUM EIENDELER		**132 338**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 429	
Sum opptjent egenkapital		**100 429**	
Sum egenkapital		**100 429**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		31 909	
Sum kortsiktig gjeld		**31 909**	
Sum gjeld		**31 909**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**132 338**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 561447

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 295 029
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ROLF WICKSTRØMS VEI 50
Forretningsadresse:	Rolf Wickstrøms vei 50 1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 295 029
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLF WICKSTRØMS VEI 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 492	
Sum inntekter		**250 492**	
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 063	
Sum kostnader		**150 063**	
Driftsresultat		**100 429**	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**100 429**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**100 429**	**0**
Årsresultat		**100 429**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 429	
Sum overføringer og disponeringer		**100 429**	

Organisasjonsnr: 915 295 029
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLF WICKSTRØMS VEI 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-47 048	
Sum fordringer		**-47 048**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 386	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**179 386**	
Sum omløpsmidler		**132 338**	**0**
SUM EIENDELER		**132 338**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 429	
Sum opptjent egenkapital		**100 429**	
Sum egenkapital		**100 429**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 909	
Sum kortsiktig gjeld		**31 909**	
Sum gjeld		**31 909**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**132 338**	**0**

Organisasjonsnr: 915 295 029
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLF WICKSTRØMS VEI 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

ALPHA REVISJON AS

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Rolf Wickstrøms Vei 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Rolf Wickstrøms Vei 50 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo
Telefon: +47 23 31 07 20
Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.
SIGNICAT

ALPHA REVISJON AS

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo
Telefon: +47 23 31 07 20
Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid
(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 08:50:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **EDIN EIENDOMSSERVICE AS**

Årsregnskap 2023

Signert av følgende

bankID SIGNERT 13.06.2024
Malmo, Martin

Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

REGNSKAP NORGE

www.regnskapnorge.no/digitalsignering

Eierseksjonssameiet Rolf Wickstrøms vei 50

Org.nr 915 295 029

RESULTATREGNSKAP
1. oktober - 31. desember 2023

	Note	2023
Driftsinntekter	1	
Innskuddskapital		89 900
Innkrevde felleskostnader		160 592
Sum driftsinntekter		**250 492**
Driftskostnader		
Kommunale avgifter		52 503
Strøm fellesareal		19 298
Snørydding		14 813
Forretningsfører og regnskap		46 741
Telia		5 670
Forsikring		10 000
Bankgebyr		1 038
Totalt driftskostnader		**150 063**
Totalt Driftsresultat		**100 429**
ÅRSRESULTAT		**100 429**

Eierseksjonssameiet Rolf Wickstrøms vei 50

Org.nr 915 295 029

BALANSE
1. oktober - 31. desember 2023

	Note	2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		-70 098
Forskuddsbetalt kostnader		23 050
Totalt fordringer		-47 048
Bankinnskudd		179 386
Sum omløpsmidler		**132 338**
SUM EIENDELER		**132 338**
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Annen egenkapital		0
Årets resultat		100 429
Sum egenkapital		**100 429**
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 300
Påløpte kostnader		6 609
Sum kortsiktig gjeld		**31 909**
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		**132 338**

Martin Malmo
Styreleder

Eierseksjonssameiet Rolf Wickstrøms vei 50
Org.nr 915 295 029

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Fordringer er oppført til pålydende.