



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 19
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Wilhelm Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		15 227	13 859
Sum kostnader		15 227	13 859
Driftsresultat		-15 227	-13 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 599	134 647
Sum finansinntekter		127 599	134 647
Netto finans		127 599	134 647
Ordinært resultat før skattekostnad		112 372	120 788
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 722	26 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 650	94 218
Årsresultat	10	87 650	94 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 650	94 218
Totalresultat		87 650	94 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	218 000
Avsatt til annen egenkapital		-132 350	-123 782
Sum overføringer og disponeringer		87 650	94 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	750 000	750 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 661 790	2 795 471
Sum finansielle anleggsmidler		2 661 790	2 795 471
Sum anleggsmidler		3 411 790	3 545 471
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9	2 443	2 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443	2 961
Sum omløpsmidler		2 443	2 961
SUM EIENDELER		3 414 233	3 548 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	133 000	133 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		333	333
Sum innskutt egenkapital		133 333	133 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 256 178	3 388 529
Sum opptjent egenkapital		3 256 178	3 388 529
Sum egenkapital	10	3 389 511	3 521 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	24 722	26 570
Sum kortsiktig gjeld		24 722	26 570
Sum gjeld		24 722	26 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 233	3 548 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714778

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 19
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Wilhelm Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 698 922
LAGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		15 227	13 859
Sum kostnader		15 227	13 859
Driftsresultat		-15 227	-13 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 599	134 647
Sum finansinntekter		127 599	134 647
Netto finans		127 599	134 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 722	26 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 650	94 218
Årsresultat	10	87 650	94 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 650	94 218
Totalresultat		87 650	94 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	218 000
Avsatt til annen egenkapital		-132 350	-123 782
Sum overføringer og disponeringer		87 650	94 218



Organisasjonsnr: 888 698 922
LAGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	750 000	750 000
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	750 000	750 000
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3, 4	2 661 790	2 795 471
------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle		2 661 790	2 795 471
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		2 661 790	2 795 471
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 411 790	3 545 471
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7, 9	2 443	2 961
----	------	-------	-------

Sum bankinnskudd,		2 443	2 961
--------------------------	--	--------------	--------------

kontanter og lignende		2 443	2 961
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 443	2 961
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		3 414 233	3 548 432
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	133 000	133 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		333	333
----------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		133 333	133 333
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	3 256 178	3 388 529
Sum opptjent egenkapital		3 256 178	3 388 529
Sum egenkapital	10	3 389 511	3 521 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	24 722	26 570
Sum kortsiktig gjeld		24 722	26 570
Sum gjeld		24 722	26 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 233	3 548 432



Organisasjonsnr: 888 698 922
LAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lago Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 888 698 922



RESULTATREGNSKAP

LAGO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		15 227	13 859
Sum driftskostnader		15 227	13 859
Driftsresultat		-15 227	-13 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127 599	134 647
Resultat av finansposter		127 599	134 647
Ordinært resultat før skattekostnad		112 372	120 788
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 722	26 570
Ordinært resultat		87 650	94 218
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	87 650	94 218
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		220 000	218 000
Avsatt til annen egenkapital		-132 350	-123 782
Sum overføringer		87 650	94 218



BALANSE

LAGO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler	5	750 000	750 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 661 790	2 795 471
Sum finansielle anleggsmidler		2 661 790	2 795 471
Sum anleggsmidler		3 411 790	3 545 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9	2 443	2 961
Sum omløpsmidler		2 443	2 961
Sum eiendeler		3 414 233	3 548 432



BALANSE

LAGO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	133 000	133 000
Overkurs		333	333
Sum innskutt egenkapital		133 333	133 333
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	3 256 178	3 388 529
Sum opptjent egenkapital		3 256 178	3 388 529
Sum egenkapital	10	3 389 511	3 521 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	24 722	26 570
Sum kortsiktig gjeld		24 722	26 570
Sum gjeld		24 722	26 570
Sum egenkapital og gjeld		3 414 233	3 548 432

28.04.2022
Styret i Lago Eiendom AS

Haldor Wilhelm Sandland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAGO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	133	1 000,0	133 000
Sum	133		133 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haldor Wilhelm Sandland	133	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Haldor Wilhelm Sandland	styreleder/daglig leder	133
Totalt antall aksjer		133

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer på NOK 2 677 017,- pr 31.12.21.

Gjelder lån til Haldor Sandland. (Ned fra 2 795 471 i 2020).



Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til 1 styremedlem. Han har lånt NOK. 2 677 017. Rentesatsen er satt til 4,5 %. Det er stilt sikkerhet i bolig (første prioritetslån), som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpene.

Balanseført lånebeløp pr 31.12.21	2 677 017
Beløp det er stilt sikkerhet for pr 31.12.21	2 500 000

Note 5 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12.21	750 000
Balanseført verdi pr 31.12.21	750 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 722	26 570
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 722	26 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 372	120 788
Permanente forskjeller	0	-15
Skattepliktig inntekt	112 372	120 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 722	26 570
Sum betalbar skatt i balansen	24 722	26 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	750 000	750 000	0
Sum	750 000	750 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-750 000	-750 000	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Lønnskostnader

Lago Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utbetaling til eier

Det er i 2021 utbetalt utbytte til eier på 220 000,-

Note 9 Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon av selskapet.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	133 000	333	3 388 529	3 521 862
Pr. 01.01.2021	133 000	333	3 388 529	3 521 862
Årets resultat			87 650	87 650
Ekstraordinært utbytte			-220 000	-220 000
Pr. 31.12.2021	133 000	333	3 256 178	3 389 511

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Lago Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BankID Signing
Halvor Wilhelm Sandland
2022-05-03



Årsregnskap 2021

Lago Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



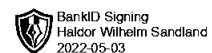
Org.nr.: 888 698 922



RESULTATREGNSKAP

LAGO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		15 227	13 859
Sum driftskostnader		15 227	13 859
Driftsresultat		-15 227	-13 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127 599	134 647
Resultat av finansposter		127 599	134 647
Ordinært resultat før skattekostnad		112 372	120 788
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 722	26 570
Ordinært resultat		87 650	94 218
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	87 650	94 218
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		220 000	218 000
Avsatt til annen egenkapital		-132 350	-123 782
Sum overføringer		87 650	94 218



BALANSE

LAGO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler	5	750 000	750 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 661 790	2 795 471
Sum finansielle anleggsmidler		2 661 790	2 795 471
Sum anleggsmidler		3 411 790	3 545 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9	2 443	2 961
Sum omløpsmidler		2 443	2 961
Sum eiendeler		3 414 233	3 548 432



BALANSE

LAGO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	133 000	133 000
Overkurs		333	333
Sum innskutt egenkapital		133 333	133 333
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	3 256 178	3 388 529
Sum opptjent egenkapital		3 256 178	3 388 529
Sum egenkapital	10	3 389 511	3 521 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	24 722	26 570
Sum kortsiktig gjeld		24 722	26 570
Sum gjeld		24 722	26 570
Sum egenkapital og gjeld		3 414 233	3 548 432

28.04.2022
Styret i Lago Eiendom AS

Haldor Wilhelm Sandland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAGO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	133	1 000,0	133 000
Sum	133		133 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haldor Wilhelm Sandland	133	100,0	100,0

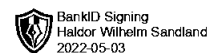
AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Haldor Wilhelm Sandland	styreleder/daglig leder	133
Totalt antall aksjer		133

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer på NOK 2 677 017,- pr 31.12.21.

Gjelder lån til Haldor Sandland. (Ned fra 2 795 471 i 2020).



Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til 1 styremedlem. Han har lånt NOK. 2 677 017. Rentesatsen er satt til 4,5 %. Det er stilt sikkerhet i bolig (første prioritetslån), som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpene.

Balanseført lånebeløp pr 31.12.21	2 677 017
Beløp det er stilt sikkerhet for pr 31.12.21	2 500 000

Note 5 Spesifikasjon av varige driftsmidler

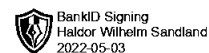
	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12.21	750 000
Balanseført verdi pr 31.12.21	750 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 722	26 570
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 722	26 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 372	120 788
Permanente forskjeller	0	-15
Skattepliktig inntekt	112 372	120 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 722	26 570
Sum betalbar skatt i balansen	24 722	26 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	750 000	750 000	0
Sum	750 000	750 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-750 000	-750 000	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Lønnskostnader

Lago Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utbetaling til eier

Det er i 2021 utbetalt utbytte til eier på 220 000,-

Note 9 Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon av selskapet.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	133 000	333	3 388 529	3 521 862
Pr. 01.01.2021	133 000	333	3 388 529	3 521 862
Årets resultat			87 650	87 650
Ekstraordinært utbytte			-220 000	-220 000
Pr. 31.12.2021	133 000	333	3 256 178	3 389 511

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Lago Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.