



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 000	708 000
Sum inntekter		732 000	708 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	619 000	379 000
Sum kostnader		619 000	379 000
Driftsresultat		113 000	329 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	-5 000	1 000
Sum finansinntekter		-5 000	1 000
Annen finanskostnad		1 815 000	226 000
Sum finanskostnader		1 815 000	226 000
Netto finans		-1 820 000	-225 000
Resultat før skattekostnad		-1 707 000	104 000
Skattekostnad	4	-376 000	
Årsresultat		-1 331 000	104 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 332 000	104 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 332 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	376 000	
Sum immaterielle eiendeler		376 000	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		376 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	96 111 000	67 611 000
Sum varer		96 111 000	67 611 000
Fordringer			
Andre fordringer		323 000	2 075 000
Sum fordringer		323 000	2 075 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 555 000	85 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 555 000	85 000
Sum omløpsmidler		90 879 000	69 771 000
SUM EIENDELER		91 255 000	69 771 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		235 000	235 000
Overkurs		17 012 000	17 012 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		17 241 000	17 241 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 218 000	-2 887 000
Sum opptjent egenkapital		-4 218 000	-2 887 000
Sum egenkapital	5	13 023 000	14 354 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 700 000	39 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 700 000	39 700 000
Sum langsiktig gjeld		34 700 000	39 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	22 728 000	1 892 000
Kortsiktig konserngjeld	7	20 801 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	13 824 000
Sum kortsiktig gjeld		43 530 000	15 716 000
Sum gjeld		78 230 000	55 416 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 253 000	69 770 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610698

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 922 106 835
STRANDVEGEN BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 000	708 000
Sum inntekter		732 000	708 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	619 000	379 000
Sum kostnader		619 000	379 000
Driftsresultat		113 000	329 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	-5 000	1 000
Sum finansinntekter		-5 000	1 000
Annen finanskostnad		1 815 000	226 000
Sum finanskostnader		1 815 000	226 000
Netto finans		-1 820 000	-225 000
Resultat før skattekostnad		-1 707 000	104 000
Skattekostnad	4	-376 000	
Årsresultat		-1 331 000	104 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 332 000	104 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 332 000	104 000



Organisasjonsnr: 922 106 835
STRANDVEGEN BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	376 000	
Sum immaterielle eiendeler		376 000	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		376 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	96 111 000	67 611 000
Sum varer		96 111 000	67 611 000
Fordringer			
Andre fordringer		323 000	2 075 000
Sum fordringer		323 000	2 075 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 555 000	85 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 555 000	85 000
Sum omløpsmidler		90 879 000	69 771 000
SUM EIENDELER		91 255 000	69 771 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		235 000	235 000
Overkurs		17 012 000	17 012 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		17 241 000	17 241 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 218 000	-2 887 000
Sum opptjent egenkapital		-4 218 000	-2 887 000
Sum egenkapital	5	13 023 000	14 354 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 700 000	39 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 700 000	39 700 000
Sum langsiktig gjeld		34 700 000	39 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	22 728 000	1 892 000
Kortsiktig konserngjeld	7	20 801 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	13 824 000
Sum kortsiktig gjeld		43 530 000	15 716 000
Sum gjeld		78 230 000	55 416 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 253 000	69 770 000



Organisasjonsnr: 922 106 835
STRANDVEGEN BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se vedlagt signert årsregnskap med noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strandvegen Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen Boligpark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2024-03-15 19:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjørrapport



Strandvegen Boligpark AS
2023

Strandvegen Boligpark AS **Org.nr. 922106835**



Resultatregnskap

Strandvegen Boligpark AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
Driftsinntekter	1		
Leieinntekter		732	708
Sum driftsinntekter		732	708
Driftskostnader			
Diverse honorarer	2	299	174
Kontorholdskostnader		151	92
IKT kostnader		1	0
Øvrige driftskostnader		114	68
Vedlikehold		55	45
Sum driftskostnader		619	379
Driftsresultat		113	329
Finansposter	3		
Finansinntekter		-5	1
Finanskostnader		1 815	226
Netto finansposter		-1 820	-225
Ordinært resultat før skatt		-1 708	104
Skatt på ordinært resultat	4	-376	0
Ordinært resultat		-1 332	104
Årets resultat		-1 332	104
Overført til annen egenkapital	5	-1 332	104
Sum disponert		-1 332	104



Balanse

Strandvegen Boligpark AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	376	0
Sum immaterielle eiendeler		376	0
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		376	0
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	6	96 111	67 611
Sum prosjekter under utførelse		96 111	67 611
Fordringer			
Andre kortsiktig fordringer		323	2 075
Sum fordringer		323	2 075
Bankinnskudd og kontanter		-5 555	85
Sum omløpsmidler		90 878	69 771
Sum eiendeler		91 254	69 771



Balanse

Strandvegen Boligpark AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		235	235
Annen innskutt egenkapital		-6	-6
Overkurs		17 012	17 012
Sum innskutt egenkapital		17 241	17 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 218	-2 887
Sum opptjent egenkapital		-4 218	-2 887
Sum egenkapital	5	13 023	14 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån		34 700	39 700
Sum langsiktig gjeld		34 700	39 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	22 728	1 892
Gjeld til selskap i konsern	7	20 801	0
Annen kortsiktig gjeld		1	13 824
Sum kortsiktig gjeld		43 531	15 716
Sum gjeld		78 231	55 416
Sum egenkapital og gjeld		91 254	69 771

Oslo, 31.12.2023 / 14.03.2024
Styret for Strandvegen Boligpark AS

Vera Maike Marlene Houck
Styrets leder

Ole Johnny Bråten
Styremedlem



Strandvegen Boligpark AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektssiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern

Strandvegen Boligpark AS inngår i konsernet til Boligbyggelaget USBL. Boligbyggelaget USBL sitt forretningskontor er er Arbeidssamfundnets plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.

Fortsatt drift

Selskapet så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.



Note 2 - Honorarer

Revisjonshonorar for 2023 er kostnadsført med TNOK 43.

Note 3 - Finansposter

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	Tall i TNOK	2023	2022
Renter konserngjeld Boligbyggelaget Usbl		1 800	-
Sum		1 800	-

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt

	Tall i TNOK	2023	2022
Ordinært resultat før skatt		1 708	-
Ikke fradragsberettigede kostnader			
Permanente forskjeller			-
Mottatt konsernbidrag			-
Endring midlertidige forskjeller		26 796	-
Årets skattepliktige resultat		28 504	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	28 504	
Avgitt konsernbidrag			
Skattepliktig resultat		-	-
Skatt 22 %		-	-
Sum betalbar skatt		-	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			
Endring utsatt skatt		-376	-
For mye/lite avsatt i fjor			-
Netto skattekostnad	-	376	-

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Værite driftsmidler	28 500	1 704	26 796
Væritebeholdning			-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-
Underskudd til fremføring	- 33 120	- 4 616	- 28 504
Sum midlertidige forskj.	- 4 620	- 2 912	- 1 708
Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)	- 1 016	- 641	- 376
ikke aktivert utsatt skattefordel	- 641	641	
Utsatt skattefordel i balansen	- 376	-	376

Note 5 - Egenkapital

	Tall i TNOK	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2022		235	17 012	- 2 892	14 355
Avgitt konsernbidrag					
Årets resultat		-	-	1 332	1 332
Egenkapital pr 31.12.2023		235	17 012	- 4 224	13 023

Note 6 - Prosjekter under utførelse

	Tall i TNOK	2023	2022
Navn			
Strandvegen Boligpark AS		96 111	67 611

Påløpte kostnader i forbindelse med eiendomsutvikling

Note 7 - Konsernintern gjeld

	Tall i TNOK	2023	2022
Navn			
Leverandørgjeld til Boligbyggelaget Usbl		21 795	-
Gjeld til Boligbyggelaget Usbl		20 801	-
Sum		42 596	-

Gjeld til Boligbyggelaget Usbl er iforbindelse med oppkjøp av selskapet.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2023 i vesentlig grad.