



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 717 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 57
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 393	
Sum inntekter		434 393	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 484	
Annen driftskostnad		184 587	5 570
Sum kostnader	2	198 071	5 570
Driftsresultat		236 322	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	
Sum finansinntekter		492	
Annen rentekostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		309	
Resultat før skattekostnad		236 631	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	52 096	-1 225
Årsresultat	4	184 535	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 535	-4 345
Totalresultat		184 535	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		184 535	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		184 535	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	425	52 239
Sum immaterielle eiendeler		425	52 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 281 833	1 290 257
Maskiner og anlegg	1	221 886	282 553
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 503 719	1 572 810
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 565 971	2 575 971
Sum finansielle anleggsmidler		2 565 971	2 575 971
Sum anleggsmidler		4 070 115	4 201 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 427	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 427	
Sum omløpsmidler		489 427	0
SUM EIENDELER		4 559 542	4 201 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	59 259	59 259
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		59 259	59 259
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			-657 935
Annen egenkapital		4 313 319	4 786 719
Sum opptjent egenkapital		4 313 319	4 128 784
Sum egenkapital	4	4 372 578	4 188 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 658	5 570
Betalbar skatt	3	282	7 407
Skyldig offentlige avgifter		6 024	
Sum kortsiktig gjeld		186 964	12 977
Sum gjeld		186 964	12 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 559 542	4 201 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575847

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 717 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 57
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 717 425
TOTAL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 393	
Sum inntekter		434 393	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	13 484	
Annen driftskostnad		184 587	5 570
Sum kostnader	2	198 071	5 570
Driftsresultat		236 322	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	
Sum finansinntekter		492	
Annen rentekostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		309	
Resultat før skattekostnad		236 631	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	52 096	-1 225
Årsresultat	4	184 535	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 535	-4 345
Totalresultat		184 535	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		184 535	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		184 535	-4 345



Organisasjonsnr: 932 717 425
TOTAL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	425	52 239
Sum immaterielle eiendeler		425	52 239

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 281 833	1 290 257
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	221 886	282 553
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 503 719	1 572 810
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	2 565 971	2 575 971
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		2 565 971	2 575 971
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 070 115	4 201 020
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 000	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		200 000	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		289 427	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		289 427	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		489 427	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 559 542	4 201 020
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	59 259	59 259
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		59 259	59 259
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			-657 935
Annen egenkapital		4 313 319	4 786 719
Sum opptjent egenkapital		4 313 319	4 128 784
Sum egenkapital	4	4 372 578	4 188 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 658	5 570
Betalbar skatt	3	282	7 407
Skyldig offentlige avgifter		6 024	
Sum kortsiktig gjeld		186 964	12 977
Sum gjeld		186 964	12 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 559 542	4 201 020



Organisasjonsnr: 932 717 425
TOTAL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Total Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 717 425



RESULTATREGNSKAP

TOTAL BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		434 393	0
Sum driftsinntekter		434 393	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 484	0
Annen driftskostnad		184 587	5 570
Sum driftskostnader	2	198 071	5 570
Driftsresultat		236 322	-5 570
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		492	0
Annen rentekostnad		183	0
Resultat av finansposter		309	0
Resultat før skattekostnad		236 631	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	52 096	-1 225
Årsresultat	4	184 535	-4 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		184 535	-4 345
Sum overføringer		184 535	-4 345



BALANSE

TOTAL BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	425	52 239
Sum immaterielle eiendeler		425	52 239
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 281 833	1 290 257
Maskiner og anlegg	1	221 886	282 553
Sum varige driftsmidler	1	1 503 719	1 572 810
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	2 565 971	2 575 971
Sum finansielle anleggsmidler		2 565 971	2 575 971
Sum anleggsmidler		4 070 115	4 201 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 427	0
Sum omløpsmidler		489 427	0
Sum eiendeler		4 559 542	4 201 020



BALANSE

TOTAL BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	59 259	59 259
Sum innskutt egenkapital		59 259	59 259
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		0	-657 935
Annen egenkapital		4 313 319	4 786 719
Sum opptjent egenkapital		4 313 319	4 128 784
Sum egenkapital	4	4 372 578	4 188 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 658	5 570
Betalbar skatt	3	282	7 407
Skyldig offentlige avgifter		6 024	0
Sum kortsiktig gjeld		186 964	12 977
Sum gjeld		186 964	12 977
Sum egenkapital og gjeld		4 559 542	4 201 020

26.05.2025

Styret i Total Bygg Eiendom AS

Roger Jakobsen
styreleder

Trond Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 290 257	282 553	1 572 810
- Avgang i året		60 667	60 667
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 290 257	221 886	1 512 143
= Bokført verdi 31.12.24	1 290 257	221 886	1 512 143
Årets ordinære avskrivninger		5 060	5 060
Økonomisk levetid	25 år	5-8 år	



Note 2 Driftskostnader og antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0. Det er ingen ansatte og ikke utbetalt lønn fra selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsavtale.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282	7 407
Endring i utsatt skattefordel	51 814	-8 632
Skattekostnad ordinært resultat	52 096	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 631	-5 570
Permanente forskjeller	168	0
Endring i midlertidige forskjeller	-235 519	39 239
Skattepliktig inntekt	1 280	33 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282	7 407
Sum betalbar skatt i balansen	282	7 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 932	-237 451	-235 519
Sum	-1 932	-237 451	-235 519
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 932	-237 451	-235 519
Utsatt skattefordel (22 %)	-425	-52 239	-51 814

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	59 259	-657 935	4 786 719	4 188 043
Pr. 01.01.2024	59 259	-657 935	4 786 719	4 188 043
Årets overskudd			184 535	184 535
Fond for vurd.forskj.		657 935	-657 935	0
Pr. 31.12.2024	59 259	0	4 313 319	4 372 578



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ei fordring på Total Bygg AS på kr 2 565 971 pr 31. desember.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOTAL BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	592,6	59 259
Sum	100		59 259

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Jakobsen	50	50,0	50,0
Trond Jakobsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Jakobsen	styreleder	50
Trond Jakobsen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100