



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		50 153 414	46 712 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 153 414</b>	<b>46 712 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	17 962 764	17 962 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		13 035
Gårdeierkostnader		3 282 277	3 048 833
Vedlikehold		320 646	598 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 565 688</b>	<b>21 623 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 587 726</b>	<b>25 088 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273 282	104 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 282</b>	<b>104 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 282</b>	<b>104 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 861 008</b>	<b>25 193 276</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 349 421	5 542 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 511 587</b>	<b>19 650 755</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>22 511 587</b>	<b>19 650 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 511 587</b>	<b>19 650 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 511 587</b>	<b>19 650 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	41 230 745	42 278 435
Udekket tap	4, 4		
Overføring fra/til annen egenkapital	4	-18 719 158	-22 627 680
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 511 587</b>	<b>19 650 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Bruksrett parkering	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	457 814 360	475 881 408
Tomter	2	13 639 779	13 639 779
Andre driftsmidler	2	98 413	98 413
Anlegg under utførelse	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>471 552 552</b>	<b>489 619 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 983 346	4 102 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 983 346</b>	<b>4 102 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 535 898</b>	<b>493 721 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	5	2 577 835	
Andre kortsiktige fordringer		178 391	191 172
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 756 226</b>	<b>191 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	417 764	3 267 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 764</b>	<b>3 267 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 173 990</b>	<b>3 458 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 709 888</b>	<b>497 180 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4, 4	422 103 434	440 822 592
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 103 434</b>	<b>442 822 592</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 103 434</b>	<b>442 822 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 036 088	2 956 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 036 088</b>	<b>2 956 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 088</b>	<b>2 956 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	145 457	303 985
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 923 954	3 662 850
Avgitt konsernbidrag	5	47 500 955	47 433 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 570 366</b>	<b>51 400 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 606 454</b>	<b>54 357 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 709 888</b>	<b>497 180 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 999 659 527  
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		50 153 414	46 712 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 153 414</b>	<b>46 712 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	17 962 764	17 962 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		13 035
Gårdeierkostnader		3 282 277	3 048 833
Vedlikehold		320 646	598 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 565 688</b>	<b>21 623 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 587 726</b>	<b>25 088 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273 282	104 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 282</b>	<b>104 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 282</b>	<b>104 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	28 861 008	25 193 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 349 421</b>	<b>5 542 521</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>22 511 587</b>	<b>19 650 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 511 587</b>	<b>19 650 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 511 587</b>	<b>19 650 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	41 230 745	42 278 435
Udekket tap	4, 4		



Overføring fra/til annen egenkapital	4	-18 719 158	-22 627 680
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 511 587</b>	<b>19 650 755</b>



Organisasjonsnr: 999 659 527  
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Bruksrett parkering	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	457 814 360	475 881 408
Tomter	2	13 639 779	13 639 779
Andre driftsmidler	2	98 413	98 413
Anlegg under utførelse	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>471 552 552</b>	<b>489 619 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 983 346	4 102 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 983 346</b>	<b>4 102 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 535 898</b>	<b>493 721 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	5	2 577 835	
Andre kortsiktige fordringer		178 391	191 172
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 756 226</b>	<b>191 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	417 764	3 267 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 764</b>	<b>3 267 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 173 990</b>	<b>3 458 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 709 888</b>	<b>497 180 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4, 4	422 103 434	440 822 592
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 103 434</b>	<b>442 822 592</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 103 434</b>	<b>442 822 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 036 088	2 956 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 036 088</b>	<b>2 956 877</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 088</b>	<b>2 956 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	145 457	303 985
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 923 954	3 662 850
Avgitt konsernbidrag	5	47 500 955	47 433 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 570 366</b>	<b>51 400 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 606 454</b>	<b>54 357 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 709 888</b>	<b>497 180 195</b>



Organisasjonsnr: 999 659 527  
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Zander Kaaes gt. 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-01-25 18:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

### Note 1 Lønnskostnader

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Andre driftsmidler	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	593 072 327	178 946	13 639 779	606 891 052
Avgang	-104 284	0	0	-104 284
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>592 968 043</b>	<b>178 946</b>	<b>13 639 779</b>	<b>606 786 768</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	135 153 682	80 533	0	135 234 215
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>457 814 361</b>	<b>98 413</b>	<b>13 639 779</b>	<b>471 552 553</b>
Årets avskrivninger	17 962 764	0	0	17 962 764
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>17 962 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 962 764</b>
Økonomisk levetid	3-50 år	10-20 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 270 210	5 155 456
Endring i utsatt skatt	79 211	387 065
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 349 421</b>	<b>5 542 521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 861 008	25 193 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-360 052	-1 759 385
Avgitt konsernbidrag	-28 500 955	-23 433 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 270 210	5 155 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 270 210	-5 155 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	28 861 008	25 193 276
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 349 422	5 542 521
<b>Sum</b>	<b>6 349 422</b>	<b>5 542 521</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 993 784	13 682 077	-311 707
Gevinst – og tapskonto	-193 383	-241 728	-48 345
<b>Sum</b>	<b>13 800 401</b>	<b>13 440 349</b>	<b>-360 052</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 800 401</b>	<b>13 440 349</b>	<b>-360 052</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 036 088</b>	<b>2 956 877</b>	<b>-79 211</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	440 822 592	442 822 592
Årets resultat		22 511 587	22 511 587
Konsernbidrag avgitt		-41 230 745	-41 230 745
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>422 103 434</b>	<b>424 103 433</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	47 500 955	47 433 891
Leverandørgjeld konsern	111 616	103 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 612 571</b>	<b>47 537 303</b>
Mellomværende konsern	2 577 835	0

### Note 6 Andre langsiktige fordringer

Periodisert leierabatt til leietaker utgjør pr. 31.12.2023 kr. 2 983 346. Leierabatten periodiseres over leieperioden fram til 2026.

### Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Driftskonto	417 764	3 267 327
<b>Sum</b>	<b>417 764</b>	<b>3 267 327</b>

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Zander Kaaes gt. 7 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kommunal Landspensjonskasse	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>