



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 749 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	492 065	461 337
Sum inntekter		492 065	461 337
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 629	61 540
Annen driftskostnad		98 167	51 415
Sum kostnader		165 796	112 955
Driftsresultat		326 269	348 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 474	1 021
Sum finansinntekter		4 474	1 021
Annen rentekostnad		0	136
Sum finanskostnader		0	136
Netto finans		4 474	885
Resultat før skattekostnad		330 743	349 267
Skattekostnad	3, 4	72 763	76 869
Årsresultat		257 980	272 398
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		257 979	272 399
Sum overføringer og disponeringer		257 979	272 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 323 305	1 384 845
Maskiner og anlegg	2	41 300	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	304 611	0
Sum varige driftsmidler		1 669 216	1 384 845
Sum anleggsmidler		1 669 216	1 384 845
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		425 000	0
Sum varer		425 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 041	862
Andre kortsiktige fordringer		104 602	1 939
Sum fordringer		105 643	2 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 584	928 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 584	928 843
Sum omløpsmidler		1 793 227	931 644
SUM EIENDELER		3 462 443	2 316 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	5	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 522 403	1 264 423
Sum opptjent egenkapital		1 522 403	1 264 423
Sum egenkapital		2 445 052	2 187 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	17 852	7 237
Sum avsetninger for forpliktelser		17 852	7 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 852	7 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 353	3 250
Betalbar skatt	3, 4	62 148	82 189
Skyldige offentlige avgifter		0	15 699
Kortsiktig konserngjeld	1	2 039	21 043
Sum kortsiktig gjeld		999 540	122 181
Sum gjeld		1 017 392	129 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 444	2 316 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305220

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 749 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 749 212
ABI EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	492 065	461 337
Sum inntekter		492 065	461 337
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 629	61 540
Annen driftskostnad		98 167	51 415
Sum kostnader		165 796	112 955
Driftsresultat		326 269	348 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 474	1 021
Sum finansinntekter		4 474	1 021
Annen rentekostnad		0	136
Sum finanskostnader		0	136
Netto finans		4 474	885
Resultat før skattekostnad		330 743	349 267
Skattekostnad	3, 4	72 763	76 869
Årsresultat		257 980	272 398
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		257 979	272 399
Sum overføringer og disponeringer		257 979	272 399



Organisasjonsnr: 858 749 212
ABI EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 323 305	1 384 845
Maskiner og anlegg	2	41 300	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	304 611	0
Sum varige driftsmidler		1 669 216	1 384 845

Sum anleggsmidler **1 669 216** **1 384 845**

Omløpsmidler

Varer

Varer		425 000	0
Sum varer		425 000	0

Fordringer

Kundefordringer		1 041	862
Andre kortsiktige fordringer		104 602	1 939
Sum fordringer		105 643	2 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 584	928 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 584	928 843

Sum omløpsmidler **1 793 227** **931 644**

SUM EIENDELER **3 462 443** **2 316 489**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	5	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 522 403	1 264 423
Sum opptjent egenkapital		1 522 403	1 264 423
Sum egenkapital		2 445 052	2 187 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	17 852	7 237
Sum avsetninger for forpliktelser		17 852	7 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 852	7 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 353	3 250
Betalbar skatt	3, 4	62 148	82 189
Skyldige offentlige avgifter		0	15 699
Kortsiktig konserngjeld	1	2 039	21 043
Sum kortsiktig gjeld		999 540	122 181
Sum gjeld		1 017 392	129 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 444	2 316 490



Organisasjonsnr: 858 749 212
ABI EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3832011.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4184011.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2514795.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1669216.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67629.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Taksenteret Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2039.00 21043.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt kr 422 362 i leie fra søsterselskapet Taksenteret AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til styremøte i ABI Eiendomsdrift AS

Sted: Kontorets lokaler

Dato: 29. januar 2024

Kl.: 18.00-19.00

Til behandling foreligger:

1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap
2. Forslag til disponering av årets resultat
3. Godkjenning av forslag til årsregnskap
4. Styrefullmakt til å beslutte utdeling av utbytte
5. Innkalling til ordinær generalforsamling
6. Eventuelt

Tiller, 29. januar 2024

Terje Guldvik
Styreleder



Protokoll fra styremøte i ABI Eiendomsdrift AS

Sted: Kontorets lokaler

Dato: 29. januar 2024

Kl.: 18.00-19.00

Tilstede var: Terje Guldvik og Ståle Guldvik

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Forslaget til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 257 979 overføres til annen egenkapital.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Styrefullmakt til å beslutte utdeling av utbytte

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den gir styret følgende fullmakt: "Styrets gis herved fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023. Fullmakten gjelder frem til førstkommende ordinære generalforsamling."

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 29. januar 2024, kl. 18.00-19.00 i kontorets lokaler for å behandle styrets forslag.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Tiller, 29. januar 2024

Terje Guldvik
Styreleder

Ståle Guldvik
Varamedlem



Innkalling til ordinær generalforsamling i ABI Eiendomsdrift AS

Sted: kontorets lokaler på Tiller

Dato: 29. januar 2024

Kl.: 18.00-19.00

Til behandling foreligger:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar
7. Styrefullmakt til å beslutte utdeling av utbytte

Aksjeeiere som ikke selv møter, kan møte ved fullmektig.

Tiller, 29. januar 2024
På vegne av styret i ABI Eiendomsdrift AS

Terje Guldvik
Styreleder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i ABI Eiendomsdrift AS

Sted: Kontorets lokaler på Tiller

Dato: 29. januar 2024

Kl.: 18.00-19.00

Tilstede var:

Alle aksjeeiere: Taksenteret Holding AS v/ Ståle Guldvik og Terje Guldvik. Således var alle aksjene og stemmene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Terje Guldvik ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Ståle Guldvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 257 979 overføres til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

6. Fastsettelse av styrets honorar og revisors honorar.

Det ble bestemt at det ikke skulle utbetales honorar til styret.

7. Styrefullmakt til å beslutte utdeling av utbytte

Generalforsamlingen besluttet å gi styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023. Fullmakten gjelder frem til førstkommende ordinære generalforsamling.

Tiller, 29. januar 2024

Terje Guldvik
Møteleder

Ståle Guldvik
Valgt til å undertegne protokollen



Årsoppgjør for

ABI EIENDOMSDRIFT AS

858749212

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	492 065	461 337
Sum driftsinntekter		492 065	461 337
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 629	-61 540
Annen driftskostnad		-98 167	-51 415
Sum driftskostnader		-165 796	-112 955
Driftsresultat		326 268	348 383
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 474	1 021
Sum finansinntekter		4 474	1 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-136
Sum finanskostnader		0	-136
Netto finans		4 474	885
Resultat før skattekostnad		330 742	349 268
Skattekostnad	3, 4	-72 763	-76 869
Årsresultat		257 979	272 399
Overføringer			
Annen egenkapital		257 979	272 399
Sum overføringer		257 979	272 399



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 323 305	1 384 845
Maskiner og anlegg	2	41 300	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	304 611	0
Sum varige driftsmidler		1 669 216	1 384 845
Sum anleggsmidler		1 669 216	1 384 845
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		425 000	0
Sum varer		425 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 041	862
Andre kortsiktige fordringer		104 602	1 939
Sum fordringer		105 643	2 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 584	928 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 584	928 843
Sum omløpsmidler		1 793 228	931 645
SUM EIENDELER		3 462 444	2 316 490



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	5	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 522 403	1 264 423
Sum opptjent egenkapital		1 522 403	1 264 423
Sum egenkapital		2 445 051	2 187 072
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	17 852	7 237
Sum avsetning for forpliktelser		17 852	7 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 353	3 250
Betalbar skatt	3, 4	62 148	82 189
Skyldige offentlige avgifter		0	15 699
Kortsiktig konserngjeld	1	2 039	21 043
Sum kortsiktig gjeld		999 541	122 181
Sum gjeld		1 017 393	129 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 444	2 316 490

Trondheim, 29.01.2024

Terje Guldvik
styrets leder

Ståle Guldvik
styremedlem / daglig leder



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858749212



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret AS, Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Konsernregnskapet kan få utlevert på morselskapets kontor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Taksenteret Holding AS



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858749212
Forretningskontor for morselskapet
Trondheim



Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 039	21 043

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt kr 422 362 i leie fra søsterselskapet Taksenteret AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 832 011
Tilgang i året	352 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 184 011
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 514 795
Balansført verdi per 31.12.	1 669 216
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 629

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 148	82 189
+/- Endringer i utsatt skattefordel	10 615	-5 320
Skattekostnad	72 763	76 869
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	330 742	349 268
Permanente forskjeller	0	136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 249	24 185
Skattepliktig inntekt	282 493	373 589
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 148	82 189
Sum betalbar skatt i balansen	62 148	82 189

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	32 734	81 145	-48 411
Omløpsmidler	162	0	162
Netto forskjeller	32 896	81 145	-48 249
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	32 896	81 145	-48 249
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 237	17 852	-10 615



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858749212



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	88 487	734 162	1 264 423	2 187 072
Årsresultat	0	0	0	257 979	257 979
Egenkapital 31.12.2023	100 000	88 487	734 162	1 522 403	2 445 051

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	492 065	461 337
Sum driftsinntekter		492 065	461 337
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 629	-61 540
Annen driftskostnad		-98 167	-51 415
Sum driftskostnader		-165 796	-112 955
Driftsresultat		326 268	348 383
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 474	1 021
Sum finansinntekter		4 474	1 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-136
Sum finanskostnader		0	-136
Netto finans		4 474	885
Resultat før skattekostnad		330 742	349 268
Skattekostnad	3, 4	-72 763	-76 869
Årsresultat		257 979	272 399
Overføringer			
Annen egenkapital		257 979	272 399
Sum overføringer		257 979	272 399



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 323 305	1 384 845
Maskiner og anlegg	2	41 300	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	304 611	0
Sum varige driftsmidler		1 669 216	1 384 845
Sum anleggsmidler		1 669 216	1 384 845
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		425 000	0
Sum varer		425 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 041	862
Andre kortsiktige fordringer		104 602	1 939
Sum fordringer		105 643	2 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 584	928 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 584	928 843
Sum omløpsmidler		1 793 228	931 645
SUM EIENDELER		3 462 444	2 316 490



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	5	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 522 403	1 264 423
Sum opptjent egenkapital		1 522 403	1 264 423
Sum egenkapital		2 445 051	2 187 072
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	17 852	7 237
Sum avsetning for forpliktelser		17 852	7 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 353	3 250
Betalbar skatt	3, 4	62 148	82 189
Skyldige offentlige avgifter		0	15 699
Kortsiktig konserngjeld	1	2 039	21 043
Sum kortsiktig gjeld		999 541	122 181
Sum gjeld		1 017 393	129 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 444	2 316 490

Trondheim, 29.01.2024

Terje Guldvik
styrets leder

Ståle Guldvik
styremedlem / daglig leder



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858749212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret AS, Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Taksenteret Holding AS



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858749212
Forretningskontor for morselskapet
Trondheim

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 039	21 043

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt kr 422 362 i leie fra søsterselskapet Taksenteret AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 832 011
Tilgang i året	352 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 184 011
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 514 795
Balansført verdi per 31.12.	1 669 216
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 629

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 148	82 189
+/- Endringer i utsatt skattefordel	10 615	-5 320
Skattekostnad	72 763	76 869
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	330 742	349 268
Permanente forskjeller	0	136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 249	24 185
Skattepliktig inntekt	282 493	373 589
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 148	82 189
Sum betalbar skatt i balansen	62 148	82 189

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	32 734	81 145	-48 411
Omløpsmidler	162	0	162
Netto forskjeller	32 896	81 145	-48 249
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	32 896	81 145	-48 249
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 237	17 852	-10 615



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858749212

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	88 487	734 162	1 264 423	2 187 072
Årsresultat	0	0	0	257 979	257 979
Egenkapital 31.12.2023	100 000	88 487	734 162	1 522 403	2 445 051

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.