



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 262 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELENS HUS AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 127 212	1 077 284
Annen driftsinntekt		108 796	105 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 008</b>	<b>1 182 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	157 069	61 665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 298	83 449
Annen driftskostnad		720 388	555 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 755</b>	<b>700 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 253</b>	<b>482 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 920	19 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 920</b>	<b>19 648</b>
Annen rentekostnad		68 971	28 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 971</b>	<b>28 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 051</b>	<b>-9 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 202</b>	<b>473 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 567	104 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 000
Overføringer annen egenkapital	4	208 635	359 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2	499 595	561 893
Sameieandel Glasshuset	2	286 498	295 498
Andre driftsmidler	2	14 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 092</b>	<b>875 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 092</b>	<b>875 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 898	102 971
Andre fordringer		27 465	27 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 363</b>	<b>130 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 050 811	5 526 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 050 811</b>	<b>5 526 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 108 174</b>	<b>5 657 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 908 267</b>	<b>6 532 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 081 110	3 872 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 081 110</b>	<b>3 872 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 181 110</b>	<b>3 972 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 721	22 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 721</b>	<b>22 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 237 827	2 237 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 827</b>	<b>2 237 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 548</b>	<b>2 260 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 428	88 485
Betalbar skatt	3	71 086	114 725
Skyldig offentlige avgifter		70 836	1 130
Annen kortsiktig gjeld		112 259	95 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 609</b>	<b>300 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 727 157</b>	<b>2 560 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 908 267</b>	<b>6 532 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 262 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELENS HUS AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 262 785  
HANDELENS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 127 212	1 077 284
Annen driftsinntekt		108 796	105 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 008</b>	<b>1 182 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	157 069	61 665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 298	83 449
Annen driftskostnad		720 388	555 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 755</b>	<b>700 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 253</b>	<b>482 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 920	19 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 920</b>	<b>19 648</b>
Annen rentekostnad		68 971	28 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 971</b>	<b>28 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 051</b>	<b>-9 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 567	104 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 000
Overføringer annen egenkapital	4	208 635	359 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 721</b>	<b>22 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 237 827	2 237 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 827</b>	<b>2 237 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 548</b>	<b>2 260 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 428	88 485
Betalbar skatt	3	71 086	114 725
Skyldig offentlige avgifter		70 836	1 130
Annen kortsiktig gjeld		112 259	95 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 609</b>	<b>300 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 727 157</b>	<b>2 560 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 908 267</b>	<b>6 532 719</b>



Organisasjonsnr: 931 262 785  
HANDELENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Handelens Hus AS**

**Foretaksnr. 931262785**



Handelens Hus AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 127 212	1 077 284
Annen driftsinntekt		108 796	105 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 236 008</b>	<b>1 182 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	157 069	61 665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 298	83 449
Annen driftskostnad		720 388	555 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>952 755</b>	<b>700 285</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>283 253</b>	<b>482 155</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 920	19 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 920</b>	<b>19 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 971	28 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 971</b>	<b>28 702</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 051)</b>	<b>(9 054)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>270 202</b>	<b>473 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 567	104 083
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	10 000
Overføringer annen egenkapital	4	208 635	359 018
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>



Handelens Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2	499 595	561 893
Sameieandel Glasshuset	2	286 498	295 498
Andre driftsmidler	2	14 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 092</b>	<b>875 390</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>800 092</b>	<b>875 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 898	102 971
Andre fordringer		27 465	27 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 363</b>	<b>130 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 050 811	5 526 712
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 108 174</b>	<b>5 657 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 908 267</b>	<b>6 532 719</b>

BankID Signing  
Paal Erik Wik  
2023-07-03

## Handelens Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

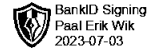
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 081 110	3 872 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 081 110</b>	<b>3 872 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 181 110</b>	<b>3 972 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 721	22 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 721</b>	<b>22 240</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 237 827	2 237 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 827</b>	<b>2 237 827</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 250 548</b>	<b>2 260 067</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		222 428	88 485
Betalbar skatt	3	71 086	114 725
Skyldig offentlige avgifter		70 836	1 130
Annen kortsiktig gjeld		112 259	95 837
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>476 609</b>	<b>300 177</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 727 157</b>	<b>2 560 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 908 267</b>	<b>6 532 719</b>

Bodø, den 27.12 - 2023

  
Erik Jørgensen

Styreleder/daglig leder

Gunnar Stein  
StyremedlemAnders E Johnson  
StyremedlemGeir Otto Samuelsen  
Styremedlem  
Paal Erik Wik  
Styremedlem



Handelens Hus AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Handelens Hus AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, honorarer

	I år	I fjor
Lønn	137 160	57 150
Arbeidsgiveravgift	10 836	4 515
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 073	0
<b>Totalt</b>	<b>157 069</b>	<b>61 665</b>

Det utføres arbeid under 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom Storgata	Andel Glasshuset	Andre dr.midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 063 292	779 459	50 000	4 892 751
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 063 292</b>	<b>779 459</b>	<b>50 000</b>	<b>4 892 751</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 501 399	483 961	32 000	4 017 360
+ Ordinære avskrivninger	62 298	9 000	4 000	75 298
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 563 697</b>	<b>492 961</b>	<b>36 000</b>	<b>4 092 658</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>499 595</b>	<b>286 498</b>	<b>14 000</b>	<b>800 093</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	10-10	8-8	

Noter for Handelens Hus AS

Organisasjonsnr. 931262785



Handelens Hus AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	270 202
+ Permanente og andre forskjeller	9 649
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 268
<b>= Inntekt</b>	<b>323 118</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 086
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>71 086</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 519
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>61 567</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 086
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 086</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	57 825	101 093
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>57 825</b>	<b>101 093</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>12 721</b>	<b>22 240</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 872 475	3 972 475
+Fra årets resultat			208 635	208 635
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 081 110</b>	<b>4 181 110</b>



Handelens Hus AS

## Noter 2022

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 63 406.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 200. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Org.nr	Antall aksjer	Eieandel
Bodø Athenæum	976 046 080	500	100%

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Bodø Athenæum (morselskap)	2 237 827
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 237 827</b>

Lånet er rente og avdragsfritt på ubestemt tid.



Handelens Hus AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Handelens Hus AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, honorarer

	I år	I fjor
Lønn	137 160	57 150
Arbeidsgiveravgift	10 836	4 515
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 073	0
<b>Totalt</b>	<b>157 069</b>	<b>61 665</b>

Det utføres arbeid under 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom Storgata	Andel Glasshuset	Andre dr.midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 063 292	779 459	50 000	4 892 751
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 063 292</b>	<b>779 459</b>	<b>50 000</b>	<b>4 892 751</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 501 399	483 961	32 000	4 017 360
+ Ordinære avskrivninger	62 298	9 000	4 000	75 298
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 563 697</b>	<b>492 961</b>	<b>36 000</b>	<b>4 092 658</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>499 595</b>	<b>286 498</b>	<b>14 000</b>	<b>800 093</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	10-10	8-8	



Handelens Hus AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	270 202
+ Permanente og andre forskjeller	9 649
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 268
<b>= Inntekt</b>	<b>323 118</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 086
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>71 086</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 519
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>61 567</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 086
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 086</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	57 825	101 093
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>57 825</b>	<b>101 093</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>12 721</b>	<b>22 240</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 872 475	3 972 475
+Fra årets resultat			208 635	208 635
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 081 110</b>	<b>4 181 110</b>



Handelens Hus AS

## Noter 2022

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 63 406.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 200. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Org.nr	Antall aksjer	Eieandel
Bodø Athenæum	976 046 080	500	100%

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Bodø Athenæum (morselskap)	2 237 827
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 237 827</b>

Lånet er rente og avdragsfritt på ubestemt tid.



Handelens Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 127 212	1 077 284
Annen driftsinntekt		108 796	105 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 236 008</b>	<b>1 182 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	157 069	61 665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 298	83 449
Annen driftskostnad		720 388	555 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>952 755</b>	<b>700 285</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>283 253</b>	<b>482 155</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 920	19 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 920</b>	<b>19 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 971	28 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 971</b>	<b>28 702</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 051)</b>	<b>(9 054)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>270 202</b>	<b>473 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 567	104 083
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	10 000
Overføringer annen egenkapital	4	208 635	359 018
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>208 635</b>	<b>369 018</b>



Handelens Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2	499 595	561 893
Sameieandel Glasshuset	2	286 498	295 498
Andre driftsmidler	2	14 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 092</b>	<b>875 390</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>800 092</b>	<b>875 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 898	102 971
Andre fordringer		27 465	27 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 363</b>	<b>130 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 050 811	5 526 712
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 108 174</b>	<b>5 657 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 908 267</b>	<b>6 532 719</b>



## Handelens Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 081 110	3 872 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 081 110</b>	<b>3 872 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 181 110</b>	<b>3 972 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	12 721	22 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 721</b>	<b>22 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 237 827	2 237 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 827</b>	<b>2 237 827</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 250 548</b>	<b>2 260 067</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		222 428	88 485
Betalbar skatt	3	71 086	114 725
Skyldig offentlige avgifter		70 836	1 130
Annen kortsiktig gjeld		112 259	95 837
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>476 609</b>	<b>300 177</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 727 157</b>	<b>2 560 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 908 267</b>	<b>6 532 719</b>

Bodø, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2023

Erik Jørgensen  
Styreleder/daglig lederAnders E Johnson  
StyremedlemGeir Otto Samuelsen  
StyremedlemGunnar Stein  
StyremedlemPaal Erik Wik  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for**

**Handelens Hus AS**

Foretaksnr. 931262785