



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 110 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNG KRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Røed Jensen
Klokkeveien 11A
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Røed Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 050 312	
Sum inntekter		1 050 312	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 900	
Annen driftskostnad		498 485	
Sum kostnader		780 385	
Driftsresultat		269 927	
Annen rentekostnad		597 761	
Sum finanskostnader		597 761	
Netto finans		-597 761	
Resultat før skattekostnad		-327 834	0
Skattekostnad på resultat	4	-70 322	
Årsresultat	5	-257 512	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 512	
Totalresultat		-257 512	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-249 322	
Udekket tap		-8 190	
Sum overføringer og disponeringer		-257 512	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 853 422	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	10 853 422	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		10 853 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	416 000	
Andre kortsiktige fordringer		32 143	
Konsernfordringer	7	319 644	
Sum fordringer		767 787	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 032	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 032	
Sum omløpsmidler		977 819	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		11 831 241	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5	20 000	
Overkurs	5	1 615 292	
Annen innskutt egenkapital		-10 784	
Sum innskutt egenkapital		1 654 508	
Sum egenkapital	5	1 654 508	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 132 699	
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 132 699	
Sum langsiktig gjeld		9 132 699	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 867	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	779 737	
Annen kortsiktig gjeld		239 430	
Sum kortsiktig gjeld		1 044 034	
Sum gjeld		10 176 733	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 831 241	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435197

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 110 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNG KRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Røed Jensen
Klokkeveien 11A
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Røed Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 933 110 656
UNG KRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 050 312	
Sum inntekter		1 050 312	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 900	
Annen driftskostnad		498 485	
Sum kostnader		780 385	
Driftsresultat		269 927	
Annen rentekostnad		597 761	
Sum finanskostnader		597 761	
Netto finans		-597 761	
Resultat før skattekostnad		-327 834	0
Skattekostnad på resultat	4	-70 322	
Årsresultat	5	-257 512	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 512	
Totalresultat		-257 512	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-249 322	
Udekket tap		-8 190	
Sum overføringer og disponeringer		-257 512	



Organisasjonsnr: 933 110 656
UNG KRAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 853 422	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	10 853 422	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		10 853 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	416 000	
Andre kortsiktige fordringer		32 143	
Konsernfordringer	7	319 644	
Sum fordringer		767 787	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 032	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 032	
Sum omløpsmidler		977 819	0
SUM EIENDELER		11 831 241	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5	20 000	
Overkurs	5	1 615 292	
Annen innskutt egenkapital		-10 784	
Sum innskutt egenkapital		1 654 508	

Sum egenkapital 5 1 654 508 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	9 132 699	
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 132 699	

Sum langsiktig gjeld 9 132 699 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 867	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	779 737	
Annen kortsiktig gjeld		239 430	
Sum kortsiktig gjeld		1 044 034	

Sum gjeld 10 176 733 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 11 831 241 0

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 933 110 656
UNG KRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Øyvind Røed Jensen
2025-05-13



Årsregnskap 2024 Ung Kraft Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 933 110 656



RESULTATREGNSKAP

UNG KRAFT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	20.02.2024-31.12.2024
Annen driftsinntekt	1	1 050 312
Sum driftsinntekter		1 050 312
Lønnskostnad	2	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 900
Annen driftskostnad		498 485
Sum driftskostnader		780 385
Driftsresultat		269 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		597 761
Resultat av finansposter		-597 761
Resultat før skattekostnad		-327 834
Skattekostnad på resultat	4	-70 322
Årsresultat	5	-257 512
OVERFØRINGER		
Mottatt konsernbidrag		249 322
Overført til udekket tap		8 190
Sum overføringer		-257 512



BALANSE

UNG KRAFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 853 422
Sum varige driftsmidler	6	10 853 422
Sum anleggsmidler		10 853 422
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	1, 7	416 000
Andre kortsiktige fordringer		32 143
Konsernfordringer	7	319 644
Sum fordringer		767 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 032
Sum omløpsmidler		977 819
Sum eiendeler		11 831 241



BALANSE

UNG KRAFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Innbetalt, ikke registrert kapital	5	20 000
Overkurs	5	1 615 292
Annen innskutt egenkapital		-10 784
Sum innskutt egenkapital		1 654 508
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	5	1 654 508
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 132 699
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 132 699
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		24 867
Konserngjeld	7	779 737
Annen kortsiktig gjeld		239 430
Sum kortsiktig gjeld		1 044 034
Sum gjeld		10 176 733
Sum egenkapital og gjeld		11 831 241

Tofte, 13.05.2025
Styret i Ung Kraft Eiendom AS

Øyvind Røed Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FISJONSFUSJON

Selskapet har i 2024 vært overtakende selskap i en fisjons-fusjonsprosess hvor driften i Rødbysætra Aktivitetssenter AS ble fisjonert ut og fusjonert inn i selskapet med vederlagsaksjer i Ung Kraft Invest AS. Fisjonsfusjonen er behandlet etter skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.24.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Rødbysætra AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Utleie av eiendommer	746 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående selskaper:

	2024
Kundefordringer	416 000
Sum	416 000



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 20.02.24	8 094 743	8 094 743
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 428 997	4 428 997
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 523 740	12 523 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 670 318	1 670 318
= Bokført verdi 31.12.24	10 853 422	10 853 422
Årets ordinære avskrivninger	281 900	281 900
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 322	0
Skattekostnad ordinært resultat	-70 322	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327 834	0
Permanente forskjeller	-10 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 974	0
Mottatt konsernbidrag	319 644	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 322	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 322	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-216 399	-197 425	18 974
Sum	-216 399	-197 425	18 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	216 399	197 425	-18 974
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Innbet. ikke reg. kapital	Sum
Pr. 20.02.2024	30 000	0	- 10 784	0	19 216
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-10 784	0	19 216
Gjeldskonvertering	0	1 623 482	0	20 000	1 643 482
Årets underskudd		- 401 032			-401 032
Mottatt konsernbidrag	0	392 842			392 842
Pr. 31.12.2024	30 000	1 615 292	-10 784	20 000	1 654 508



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 132 699
Sum	9 132 699

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 853 422
Sum	10 853 422

Søsterselskapet Rødbysetra AS har i tillegg stilt sikkerhet for gjelden i form av driftstilbehør og enkle pengekrav med inntil hhv. kr 1 000 000 og kr 2 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	416 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	319 644	0
Sum	735 644	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	779 737	0
Sum	779 737	0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 776 374	0
Sum	7 776 374	0



Til generalforsamlingen i Ung Kraft Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ung Kraft Eiendom AS som viser et underskudd på kr 257 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

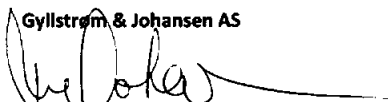
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. mai 2025

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor